

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door

23 juli 2013

BWT 785759

5.1.2.e

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan Motel Maatschappij Holland N.V., namens deze ingediend door Boparai Associates BV Architecten BNA voor het veranderen van het gebouw Nieuwezijds Voorburgwal 65/67 (Convent Hotel) met behoud van de bestemming daarvan tot hotel;

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerking treding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, hierbij dient u tevens rekening te houden met de beroep/bezwaartermijn.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden. *Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 256 4433.*

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:

- procedure op "regulier" bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullingen gevraagd;
- verzoek om aangepast plan;
- beslistermijn met zes weken verlengd;
- beoordeling door adviseurs;
- beoordeeld op wet & regelgeving;
- vergunning verleend;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzichte wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo);

Termijnen

Op 26 maart 2013 hebben we uw aanvraag ontvangen.

Uw aanvraag is gepubliceerd in de stadsdeelkrant Centrum overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 7 mei 2013 is er een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 15 mei 2013 ontvangen.

Op 23 mei 2013 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met 6 weken.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan / voorbereidingsbesluit of beheersverordening:

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Nieuwendijk / Kalverstraat e.o. 2001. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor Gemengde Doeleinden met als nadere aanduiding Hotel toegestaan in alle bouwlagen en woningen niet toegestaan.

De aanvraag is daarmee in overeenstemming.

Anticipatie bestemmingsplan

De beoordeling of de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, zodat de aanhouding van de aanvraag kan worden doorbroken.

Op grond van artikel 3.3 van de Wabo bestaat er een verplichting de beslissing aan te houden, aangezien op 25 januari 2013 het bestemmingsplan Postcodegebied 1012 in ontwerp ter inzage is gelegd

De activiteit is niet in strijd met het in voorbereiding zijnde beschermde bestemmingsplan Postcodegebied 1012. Op grond daarvan komen wij tot het oordeel dat de aanhoudingsplicht kan worden doorbroken en omgevingsvergunning kan worden verleend.

Beoordeling aan redelijke eisen van welstand

Toetsing welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op de aanvraag geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft geen bezwaar tegen de aanvraag.

Wij nemen dit advies over.

Beoordeling Rijksmonument

Beoordeling van het deel van de aanvraag dat betrekking heeft op het veranderen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd rijksmonument.

Voor de aanvraag is het advies ingewonnen van de commissie als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de Monumentenwet 1988 (monumentencommissie).

De commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project. Zij is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument, wat de commissie als volgt motiveert:

In haar vergadering van 06-02-13

Bezwaar

Planomschrijving

De architecten geven een toelichting op de visie voor het hotel en de bouwkundige aanpassingen. Het pand nummer 65 wordt bij het hotel getrokken en in de voorgevel wordt links naast de trap een raam gemaakt. De hoofdentree van nummer 67 wordt vernieuwd waarbij de luifel wordt verwijderd. De voormalige hoofdentree van de drukkerij

wordt hersteld (nummer 69). De binnenhof achter nummer 65 en 67 wordt opnieuw overkapt.

Beleidskader monumenten

Monumenten zijn van belang wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde. In een monumentenaanvraag worden naast bouwtechnische en archeologische aspecten van een bouwplan ook de effecten op de monumentale structuur, op de esthetica van een monument en de invloed op het (beschermd) stadsgezicht beoordeeld. De nummers 65 en 67 zijn rijksmonumenten. Voor monumenten geldt het Programma van Eisen kwaliteit Monumenten 2009 (PvEM) en wordt een restauratieve aanpak voorgeschreven.

Realisatie Fysiek van stadsdeel Centrum geeft aan dat de nieuwe doorbraken tussen nummer 65 en 67 niet zijn toegestaan. De tea-for-two balkons aan de Nieuwe Nieuwstraat zijn ruimtelijk nog niet getoetst maar bij balkons aan de straatgevel zijn atypisch. Geadviseerd wordt het plan ook ruimtelijk nog te laten toetsen.

Beoordeling

De commissie adviseert meer onderzoek te doen naar de structuur van het complex en naar een overkoepelende visie die meer richting kan geven aan de verschillende ingrepen. Deze zijn nu incidenten zonder duidelijke samenhang.

Het maken van twee doorgangen door de bouwmuren van de nummers 65 en 67 is een beperkte wijziging van het monument. Het maken van een raam naast de stoep van nummer 65 is mogelijk omdat uit foto's blijkt dat er op deze plaats vroeger een luik naar het souterrain aanwezig was. Dit onderdeel kan nader worden uitgewerkt.

Een nieuwe hoofdentree is mogelijk en het verwijderen van de luifel is positief. De gekozen vormgeving sluit echter niet aan bij de typologie van de gevel. Het doortrekken van de openbare ruimte in het gebouw is ook atypisch. Het vervangen van de afdekking van de voormalige lichthof achter de nummers 65 en 67 door een glazen overkapping boven het niveau van de eerste verdieping kan in visuele zin leiden tot een herstel van de lichthof. Het weghalen van een deel van de achtergevel van nummer 67 is hier echter weer in tegenspraak mee en vormt een aantasting van de structuur.

Het gedeeltelijke herstel van de hoofdentree van de voormalige drukkerij draagt in belangrijke mate bij aan het herstel van monumentwaarde. Dit onderdeel moet nader worden uitgewerkt en gedetailleerd waarbij moet worden aangegeven op welke wijze nog aanwezige delen van het interieur opnieuw in het zicht worden gebracht.

De aanpassingen aan de nieuwbouw uit de jaren '80 zijn geadviseerd op welstandsgronden onder volgnummer 63110

In haar vergadering van 27-02-13

Gewijzigd plan.

Plantoelichting

In het aangepaste plan is het schilderen en het plaatsen van balkons aan de Nieuwe Nieuwstraat vervallen. De hoofdentree is nu fijnmaziger uitgevoerd waarbij de lijnen van de bovenliggende gevel op de begane grond zijn doorgezet. Er zijn 'deuren' tegen de kolommen geplaatst om een uitnodigend gevoel te realiseren. De onderpui wordt uitgevoerd in donker natuursteen dat ook aan de achtergevel wordt toegepast. Gekozen is

voor een terugliggende entree zodat deze meer terughoudend is, maar hierdoor ontstaat ook een zone waar mensen nog even droog staan. Er is meer onderzoek gedaan naar de achtergevel waaruit blijkt dat de achtergevel vanaf de kapverdieping geen monumentwaarden meer heeft. Ook de vloer die aansluit op de achtergevel is niet monumentaal. Handhaven van de vloer is niet als uitgangspunt genomen vanwege het verleggen van de vluchttrap.

Ook naar de trap van de voormalige drukkerij is meer onderzoek gedaan. Gebleken is dat ten tijde van het inbouwen van het hotel dit deel helemaal is leeg gesloopt. Voorgesteld wordt nu de hoofdtrap naar het souterrain te laten gaan, omdat de historische structuur niet kan worden hersteld. Een trap naar de bel-etage, zoals oorspronkelijk, zal namelijk naar een nooduitgang leiden.

Realisatie Fysiek geeft aan dat de deuren de gevelrooilijn overschrijden en hieraan kan waarschijnlijk geen medewerking worden verleend. Nogmaals wordt gesteld dat het samenvoegen met nummer 65 niet is toegestaan.

Beoordeling

De voorgesteld aanpak van de onderpui heeft een bepaalde mate van abstracte kwaliteit, die echter ook in detaillering uitgevoerd dient te worden. Een gevel in lijn met de voorgevel met terugliggend een tweede gevel is mogelijk en als thema interessant, maar dit wordt verstoord door de 'deuren'. Ook wordt het abstracte niveau hierdoor ondermijnd. Als er bijvoorbeeld een goed verlichtingsplan voor de tussenzone wordt gemaakt, zijn de deuren als accent niet nodig. De onderpui kan verder uitgewerkt worden met de verschillende aansluitingen op het plafond en de zijgevels tussen de natuurstenen en de glazen entreegevel waarbij aandacht wordt gevraagd voor een meer architectonische uitwerking van de kolommen.

Geadviseerd wordt ook de reclame mee te nemen in ontwerp. Het laten vervallen van het schilderen van de gevels en het aanbrengen van de balkons in de stegen is positief. De commissie kan akkoord gaan met de tussenvariant voor de hoogte van de doorgang in de achtergevel zoals staande de vergadering getoond. Ook de gewijzigde richting van de trap bij de voormalige drukkerij is akkoord. Zij ziet de definitieve uitwerking en materialisatie bij de aanvraag omgevingsvergunning tegemoet.

In haar vergadering van 05-06-13

Geen bezwaar. In deze omgevingsaanvraag zijn de opmerkingen gemaakt bij de voorinformatie (zie volgnummer 63139) verwerkt. De gevolgen voor de monumentale waarden zijn acceptabel.

Wij nemen dit advies over.

Toetsing van Rijksmonument door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, onderdeel van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De activiteit wordt beschermd door de Monumentenwet 1988. Artikel 6.4, eerste lid onder a (Besluit omgevingsrecht) bepaald dat advies moet worden gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, indien de activiteit betrekking heeft op:

1. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van

- ingrijpende aard,
2. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1°,
 3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of
 4. het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

Het project behoort niet tot deze categorie en er is geen advies gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Beoordeling beschermd stadsgezicht

Toetsing beschermd stadsgezicht

Een beschermd stadsgezicht is een stedelijk gebied dat volgens het rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende bescherming.

Toets van het bouwwerk aan het Bouwbesluit 2012

Toetsing Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Toetsing constructie

De bij de aanvraag geleverde constructie tekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat er geen bezwaar is tegen het constructie principe (hoofdlijnen). Detailberekeningen en – tekeningen moeten tenminste drie weken voor aanvang van de bouw van die onderdelen ter goedkeuring worden ingediend via het omgevingsloket.

Toetsing brandveilig gebruik en/of brandveiligheid

Toets van brandveilig gebruik

De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft een advies uitgebracht. Het advies is dat de aanvraag voldoet aan de regelgeving.

Toetsing in het kader van sloopwerkzaamheden

Slopen beschermd monument

Voor het slopen van een beschermd monument is er een vergunning nodig (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo). De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien het belang van commissie van Welstand en Monumenten zich daartegen niet verzet (artikel 2.15 Wabo).

De commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project. Zij is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet daartegen verzet. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument.

Wij nemen dit advies over.

Sloopmelding

Deze omgevingsvergunning betreft niet de sloopmelding die u eventueel ook benodigd is naast de sloopvergunning. Een sloopmelding is nodig wanneer de hoeveelheid sloopaafval meer dan 10 m3 bedraagt of indien asbest wordt verwijderd. Het voornemen tot slopen moet ten minste vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden worden gemeld.

Integriteitsbeoordeling

Toetsing wet Bibob

Voor het project is er getoetst aan de wet Bibob. Er is positief op de aanvraag geadviseerd. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (6 weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift, indien deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g, of h, of 2.2, eerste lid, onder a, b, c of g of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, lid 2, onder a Wabo).

Bovenstaande betekent dat u pas mag beginnen met de uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden 6 weken na de datum die bovenaan dit besluit staat.

Indien in gevallen als bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is

gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3 Wabo).

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

De vergunning kan door het dagelijks bestuur, op verzoek, worden overgeschreven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 01;
Tekeningen, gemerkt 02 t/ 04;
Ruimtestaat, gemerkt 05;
waardestelling en bouwhistorisch rapport, gemerkt 06;
Brandveiligheidsrapport, gemerkt 07;
Constructieve uitgangspunten, gemerkt 08;
Constructie schets uitgangspunten, gemerkt 09;

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Zorgplicht installaties

Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige verlichtingsinstallatie (conform hoofdstuk 6 Bouwbesluit 2012):

- a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze te worden gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar Bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Procedure sloopwerkzaamheden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. sloopmelding en/of sloopvergunning;
- b. sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Mededeling aanvang en beëindig sloopwerkzaamheden

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, schriftelijk in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar Bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl

Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit.

Op verzoek van het bevoegd gezag overlegt diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbepemming van die stoffen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten (Regeling Omgevingsrecht):

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:

- 1^e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2^e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3^e de situering van het bouwwerk;
 - 4^e de aan- en afvoerwegen;
 - 5^e de laad-, los- en hijszones;
 - 6^e de plaats van de bouwketen;
 - 7^e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8^e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9^e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1^e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodern;
 - 2^e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Geluidshinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel

| Dagwaarde | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 - ≤ 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Maximale blootstellingsduur | Onbeperkt | 50 dagen | 30 dagen | 15 dagen | 5 dagen |

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
3. De in de tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidshinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B << Hinder voor personen in gebouwen >> 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Afvalscheiding

Scheiden bouw- en sloopafval

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar het oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Asbest

De hierna aangeduide regelingen moeten bij het verwijderen van asbest in acht worden genomen.

Asbestverwijderingsbesluit

Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport indien hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk doet verwijderen beschikt met betrekking tot het bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.

De volgende handelingen, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3 als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit:

- a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk indien er in die bouwwerken asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;
- b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken;
- c. het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.

Verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product dient onmiddellijk van niet-asbesthoudende producten te worden gescheiden en verzameld.

Het verzamelde asbest of de verzamelde asbesthoudende producten, tenzij door vorm of formaat niet mogelijk is, dienen onmiddellijk te worden verpakt in niet-doorlatend verpakkingsmateriaal van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt. Ingeval verzameld asbest of verzamelde asbesthoudende producten niet in een niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden verpakt, dient dat asbest of die asbesthoudende producten onmiddellijk in een afgesloten container te worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product is verpakt dient op duidelijke wijze te worden voorzien van aanduidingen overeenkomstig artikel 7 van het Productenbesluit asbest.

Opgeslagen verwijderd asbest of een opgeslagen verwijderd asbesthoudend product dient binnen twee weken na het vrijkomen hiervan te worden afgevoerd naar een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten wordt verricht, indien mogelijk, alvorens het bouwwerk, waarin het asbest of asbesthoudende product zich bevindt, geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten dient op zodanig wijze te gebeuren dat gevaren voor mens en milieu die door zodanige handelingen kunnen ontstaan, worden voorkomen.

Direct na het verwijderen van het asbest moet er een eindbeoordeling worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, eerste, tweede en vijfde lid,

van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als er geen eindbeoordeling is geweest mogen er geen andere werkzaamheden te worden verricht met betrekking tot het bouwwerk.

Arbeidsomstandighedenbesluit

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een 'Deskundig Toezichthouder Asbest' (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Na afloop van de sanering dient een daartoe bevoegd bedrijf een vrijgave meting uit te voeren. Afhankelijk van deze resultaten zal besloten worden of de locatie wordt vrijgegeven.

Wet milieubeheer

De asbesthoudende materialen moeten geschieden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). Besluit inzameling afvalstoffen (Wm) & Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen (Wm).

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB- erkende transporteur. Deze staan op www.niwo.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn.

Voorschriften met betrekking het monument

Indien aan een omgevingsvergunning voor activiteit monumenten een voorschrift is verbonden dat afwijkt van een vastgesteld voorschrift in het Bouwbesluit 2012, voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk, is uitsluitend het aan de omgevingsvergunning verbonden voorschrift van toepassing (artikel 1.13 Bouwbesluit 2012).

Sloopwerkzaamheden monument

Sloopwerkzaamheden ten behoeve van een monument dienen te geschieden in overleg met de afdeling handhaving van stadsdeel Centrum en bureau Monumenten & Archeologie Amsterdam.

Tijdens de uitvoering

Als er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, afdeling Handhaving van stadsdeel Centrum en bureau Monumenten & Archeologie daarvan in kennis te worden gesteld.

Voorschriften integriteitsbeoordeling (bibob)

Als er gedurende het project wijzigingen hebben plaats gevonden in de financiering, dient dit onverwijld te worden gemeld aan stadsdeel Centrum.

Overige

Drank en Horecawet

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste Drank en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Voor zover nodig kunt u hiervoor contact opnemen met stadsdeel Centrum, afdeling Vergunningen Gebruik. Voor meer informatie en aanvraagformulieren kunt u terecht bij www.amsterdam.nl/veelgevraagd

Sloopmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen Bouw, telefoonnummer 14020.

Een sloopmelding kan worden gedaan via www.omgevingsloket.nl, minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden. Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatie aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, telefoonnummer 14020.

Een milieumelding of milieuvergunning kan worden aangevraagd via aim.vrom.nl.

Basisregistratie adressen en gebouwen

Het (ver)bouwen van het pand heeft gevolgen voor de huisnummering, hiervoor krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Gebruiksvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder d van de Wabo. Voor meer informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Gebruiksmelding kan worden gedaan via www.omgevingsloket.nl, minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik.

Terrasvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de eventueel benodigde terrasvergunning krachtens artikel 3.17 Algemene Plaatselijke Verordening 2008 ,voor het maken van een terras. U kunt hiervoor apart een vergunning aanvragen bij afdeling Vergunningen Gebruik van stadsdeel Centrum. Voor meer informatie en aanvraagformulieren kunt u terecht op www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Nieuwe Voedsel en Waren Autoriteit (oude keuringsdienst van waren)

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste goedkeuring van de nVWA, nieuwe Voedsel en Waren Autoriteit (oude keuringsdienst van waren). Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de nVWA, <http://www.vwa.nl>.

Arbeidsinspectie

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR) gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Een en ander conform de opmerkingen van de constructeur op de betreffende stukken.

Later in te dienen gegevens met betrekking tot de uitvoering van brandweer

Voordat er met de uitvoering van brandveiligheids installaties mag worden begonnen, zullen eerst de volgende onderdelen aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland moeten worden voorgelegd, het gaat om de volgende onderdelen:

- programma van eisen brandmeldinstallatie;
- het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
- het installatieattest van de ontruimingsinstallatie;
- het aangepaste uitgangspuntendocument (UPD) voor de sprinklerinstallatie;
- het inspectieplan voor de sprinklerinstallatie;
- het inspectierapport van de sprinklerinstallatie;
- het verzoek tot oplevering van de installatie
- het ontruimingsplan.