

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	Tijdelijke herinrichting Sixhaven
Portefeuille (s):	Openbare Ruimte
Staf / map:	Staf Yasmine el Ksaihi
College / DB:	Noord

Voordracht voor de staf El Ksaihi van 4 maart 2024

Portefeuille

Openbare Ruimte

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Afronding Placemaking Sixhaven en instemmen met het ontwerp Sixhavenpark

Gevraagde beslispunten

1. Instemmen met het ontwerp voor het Sixhavenpark;
2. Kennisnemen van het opstarten van de overdracht van taken en bevoegdheden in het plangebied aan stadswerken en het stadsdeel na uitvoering van het ontwerp;
3. Kennisnemen van de eindrapportage van Stipo en afronding van de placemaking-opdracht;
4. Kennisnemen van de ambtelijke afspraken die gemaakt zijn met het gebiedsteam voor de ondersteuning van de tijdelijke initiatieven en het begeleiden van activiteiten in het gebied;
- 5.

Onderbouwing beslispunten**Inleiding**

Na een langdurig en intensief participatietraject met de buurt is er een schetsontwerp gereed voor het Sixhavenpark. Het betreft een aantal ingrepen die het Sixhavenpark gereed maken om over te dragen aan het stadsdeel en Stadswerken. De inrichting van het terrein wordt hiermee afgemaakt, zodat het voor onbepaalde tijd in deze staat kan worden onderhouden.

De tijdelijke initiatieven op het terrein; de moestuinschool, de hondenspeeltuin en de gallische tafel, hebben een gezamenlijke tijdelijke vergunning tot dec 2026. Met partijen zijn de benodigde privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten (huur- resp bruikleenovereenkomst). Na afronding van de werkzaamheden en overdracht van het terrein is het 'project Sixhaven' afgerond.

Ad 1 Instemmen met het ontwerp Sixhavenpark;

Het ontwerp is als bijlage bij deze voordracht gevoegd. Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2021 'Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven' is het resterend budget aangewend voor placemaking, verbeteren van de inrichting en proceskosten. Toentertijd is ingestemd met de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/ activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied Sixhaven.

Het voorliggende ontwerp bestaat uit een aantal ingrepen. Het park laten we grotendeels in tact; dat is ook wat de buurt wil, het huidige karakter en de uitstraling moeten behouden blijven. Daarnaast was er een beperkt budget beschikbaar, waardoor grootschaliger ingrepen ook niet mogelijk waren.

Het betreft:

- Kleine grondwerken
- Planten van bomen, klimbomen, heesters
- Verharding van paden vernieuwen
- Boomstammen tegen autoparkeren neerleggen
- Plaatsen straatmeubilair

Het ontwerp is tijdens een tweetal bijeenkomsten in buurthuis de Meeuw met de werkgroep met betrokken buurtbewoners in detail besproken.

De SSK-raming van het ontwerp komt neer op 5.1, 2, b waarvan 5.1, 2, b voorziene materiele kosten en 5.1, 2, b risico-reservering. Dit past binnen het resterende budget.

De ontwerpkaart met ingrepen is bijgevoegd. Op de ontwerpkaart zijn alleen de ingrepen te zien, geprojecteerd over de bestaande (en te behouden) situatie.

Vanwege de aard van de ingrepen wordt de ontwerpkaart gelijk uitgewerkt in een technische tekening, en daarna aanbesteed. De VO- en DO-fase wordt dus overgeslagen en worden dus ook niet voorgelegd ter bestuurlijke goedkeuring.

Ad 2 Kennisnemen van het opstarten van de overdracht van taken en bevoegdheden in het plangebied aan stadswerken en het stadsdeel na uitvoering van het ontwerp;

Voor de overdracht van het park is het BAP-proces doorlopen. De gemaakte kanttekeningen op het ontwerp zijn verwerkt.

Na afronding van de werkzaamheden gaat het opdrachtgeverschap terug naar het stadsdeelbestuur. G&O en R&D coördineren 1 x per jaar een gebundelde college-voordracht voor wijzigingen in taken en bevoegdheden voor alle projectgebieden. Hierbij wordt advies aan het DB gevraagd.

Ad 3. Kennisnemen van de eindrapportage van Stipo en afronding van de placemaking-opdracht. Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2021 'Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven' is het

resterend budget aangewend voor placemaking, verbeteren van de inrichting en proceskosten. Hierop heeft de gemeente een aantal initiatieven van buurtbewoners in het gebied toegestaan. Deze initiatieven kregen begeleiding van Stipo en hadden als doel:

- Contact en samenwerking stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen buurtbewoners en lokale buurtgerichte organisaties;
- Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en levendigheid;
- De aantrekkelijkheid en bijzondere identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;

De placemakingopdracht van Stipo heeft gelopen vanaf maart 2022 en is afgelopen najaar eerder stopgezet. Deze zou doorlopen tot april 24 maar is nov 23 stopgezet door het projectteam. Om twee redenen; Stipo werd het werken erg lastig gemaakt, sommige buurtbewoners namen Stipo niet mee in hun eigen initiatieven en men stond op een aantal punten niet open voor samenwerking. Tweede reden was dat de inzet van Stipo gedurende de zomer van 2023 ondermaats was, daar hebben ze naar mening van het projectteam echt kansen laten liggen om aanwezig te zijn in het gebied en activiteiten te organiseren. Tussentijdse gesprekken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer hadden niet het gewenste resultaat, met als gevolg dat de samenwerking -in goed onderling overleg- is stopgezet. Laat onverlet dat Stipo veel ook wel heeft gedaan en veel partijen heeft proberen te binden aan de Buurthaven. Van het offertebedrag voor 2023 van 5.1, 2, b wordt 5.1, 2, b uiteindelijk niet benut.

Als bijlage is de eindverantwoording van Stipo toegevoegd.

Een aantal buurtbewoners is erg gespitst op de opdracht en de kosten hierbij en verzoeken een evaluatie. Er is vanuit het project gekozen om openheid van informatie te geven. Alle beschikbare correspondentie met Stipo plus rapportages en financiële verantwoording zijn gedeeld en op 30 januari heeft een 'reflectie-gesprek' met het projectteam als opdrachtgever en de geïnteresseerde buurtbewoners plaatsgevonden. Dit overleg vond in goede sfeer plaats. Niet uitgesloten is echter dat er in aankomende periode alsnog een WOO-verzoek indient en/of een evaluatie-verzoek bij het DB en directie G&OR indient.

Ad 4. Kennisnemen van de ambtelijke afspraken die gemaakt zijn met het stadsdeel voor de ondersteuning van de tijdelijke initiatieven en het begeleiden van activiteiten in het gebied na de afronding van de placemaking-opdracht;

Met het gebiedsteam van het stadsdeel zijn afspraken gemaakt over de rol bij het begeleiden van bewonersinitiatieven, activiteiten en tijdelijke

fysieke initiatieven; dit is belegd bij het gebiedsteam, met de gebiedsmakelaar als eerste aanspreekpunt. Deze rol is per 1/1/24 reeds ingegaan omdat Stipo is gestopt per nov 2023.

Voor de tijdelijke initiatieven die Stipo begeleidde was een jaarlijks beheer/onderhoud/repatrie-budget beschikbaar. Omdat het project vanuit gebiedsontwikkeling stopt, maar de initiatieven nog t/m 2026 een vergunning hebben, wordt dit resterende budget a 5.1, 2, b overgedragen aan het stadsdeel $\times 5.1, 2, b \times 3$ jaar). Ook hierover zijn afspraken gemaakt tussen het gebiedsteam en het projectteam van G&O. Dit budget wordt vanuit het stadsdeel beheerd.

Met de buurt zijn de overdrachtsafspraken in november 2023 gedeeld en besproken.

Bijgevoegd is het verslag van de bijeenkomst met buurtbewoners met overdrachtsafspraken.

Volgende processtappen

- bespreking in Stadsdeelcommissie is nader te bepalen;
- mapagendering wethouder Van Dantzig;
- Na vaststelling wordt het ontwerp uitgewerkt en wordt de opdracht aanbesteed;
- In Q2 2024 verwachten we te starten met de uitvoering;
- De gebiedsmakelaar organiseert vanaf nu ieder kwartaal een bijeenkomst met de initiatiefnemers en organisatoren van activiteiten in het Sixhavenpark. Tijdens dat overleg kan besproken worden wat er speelt op het terrein en als er iets aan de hand is met het beheer en/of de veiligheid op het terrein.

Advies, afstemming en participatie

- Gebiedsteam akkoord
 - Stadswerken akkoord
 - Werkgroep buurtbewoners
-

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Eindrapportage Stipo
<automatisch>	Verslag buurtbijeenkomst overdracht Stipo
	Ontwerp Ingrepen Sixhavenpark

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl), 5.1, 2, e

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none"> - Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit