

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 25 Mar 2022 08:43:27 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Haarlemmerplein 2

Hoi 5.1.2.e

Duidelijk. Ik zal de architect vragen om het plan verder uit te werken obv onderstaand advies.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 13:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Haarlemmerplein 2

Hoi 5.1.2.e

Ik heb gisteren met 5.1.2.e hierover gesproken- even tussendoor tijdens de commissievergadering. De reden dat ze het zo hebben omgeschreven is dat ze niet het idee hebben dat er op dit moment betere informatie komt over de installaties, en dat ze daar op een later tijdstip nog een keer naar willen kijken als er meer duidelijkheid is. Het project moet natuurlijk niet hierop stuklopen Maar ze zijn helemaal eens met onze standpunt en hadden dezelfde gedachten. Daarom zal ik bij ons advies blijven, dat we niet akkoord zijn tenzij men de installaties beter heeft opgelost.

Ik ga hier geen uitgebreid advies over tikken, maar zet het volgende in PB:

De uitwerking van de installaties is te summier en (nog) niet akkoord.

Er ontbreken goede doorsneden/detailtekeningen van de installaties/oplossingen met dakkappen. Deze zijn ook niet te zien in de isometrie (render notitie privacy). Documentatie is welkom. Dakkappen worden uiteraard bij grotere bouwprojecten toegepast, maar hier is sprake van een veel kleinschaligere verbouwing. Zijn dakkappen dan de juiste oplossing? Is het realistisch dat 20 pijpjes nodig zijn voor 5-6 woningen die het verzamelen in een dakkap rechtvaardigen? Kan de dakkap aan de 'rechte' zijde dichter bij de dakpatio geplaatst worden, net zoals de linke?

Zoals eerder aangegeven dient een integrale oplossing voor installaties met/rondom de dakpatio gezocht te worden. Hetzelfde geldt voor de beoogde installatie op de platte dak aan de achterzijde op de 1^e verdieping.

Dan kun je hiermee verder en zie ik een aangepast installatieontwerp tegemoet.

5.1.2,e

Stedenbouwkundige
Ruimte en Duurzaamheid – team Centrum

T 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

ma-do

Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 16:48

Aan: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl) <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Haarlemmerplein 2

Hoi 5.1.2,e 5.1.2,e

Ik begreep van 5.1.2,e dat er al een concept-advies van jullie ligt, een akkoord onder voorwaarde. Ik weet niet wat jullie exact hebben opgeschreven maar wilde even meegeven dat wij nog niet blij zijn met de installaties. Zie mijn mail aan 5.1.2,e
Kunnen jullie dat in jullie advies ook aanstippen? Ik vind dat ze dit echt beter moeten uitwerken.

Groeten, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 21 maart 2022 12:19

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanvullingen plan Haarlemmerplein 2 - 6680767

Hey 5.1.2,e

Nog inhoudelijk over dit plan, we hebben er samen naar gekeken en zijn er nog steeds niet echt over te spreken over de installaties.

Detail 016 gaat alleen over de dakpatio, ik zie daar geen dakkappen. Die zijn ook niet meegenomen in de isometrie (render notitie privacy) en staan ook op de bouwtekeningen heel summier en zonder maatvoering behalve de hoogte. Wellicht kan een documentantiefoto en een 3d-plaatje wel helpen om een beter beeld te krijgen, wat ik zelf op internet kan vinden maak me niet vrolijker. Deze worden uiteraard bij grotere nieuwbouwprojecten toegepast, maar dat ligt hier niet voor. Dit is een veel kleinschaligere verbouwing.

Wij vinden de dakkappen tot nu toe ongelukkig. In principe vinden we een losse pijp 'eerlijker' en 'terughoudender' dan een dakkap. Het volume van zo een dakkap is in verhouding veel groter en ingrijpender aanwezig op het daklandschap. Maar ik zie op de tekening dat er 20!! pijpen in zitten. Is dat echt noodzakelijk zo veel pijpen voor 6 woningen? Want het penthouse krijgt er nu een eigen ontluchting? zo losse pijpen op het dak is natuurlijk ook niet waar we op zitten te wachten, maar dat zie je bij bestaande woongebouwen ook niet.

Verder vroegen we ons af of de rechter dakkap niet ook langs de dakpatio geplaatst kan worden om de objecten te bundelen zeg maar. En dat de kanalen dan door het plafond daarheen getrokken kunnen worden. Geen idee of dat technisch kan, maar dat zouden we graag willen weten.

En over de dakkap voor de winkel op de eerste op het platte dak zijn we ook niet echt te spreken.

Hoe nu verder? Heb je het plan al doorgezet naar CRK? Misschien is het handig om hier weer integraal op te trekken, dat wij onze bedenkingen meegeven?

En misschien kun je nog wat informatie los peuteren, zeg maar over de vragen is wij hebben?

5.1.2,e

Stedenbouwkundige
Ruimte en Duurzaamheid – team Centrum

T 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)
ma-do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 2 maart 2022 11:28

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: verzoek aanvullingen plan Haarlemmerplein 2 - 6680767

Hoi 5.1.2,e

Zie onderstaand ter info. Ik heb een nieuwe deelzaak aangemaakt en op je naam gezet.

Grt. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@hparchitecten.nl>

Verzonden: woensdag 2 maart 2022 10:46

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: '5.1.2,e @aham.nl' <5.1.2,e@aham.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; HPA-Haarlemmerplein
<haarlemmerplein@hparchitecten.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanvullingen plan Haarlemmerplein 2 - 6680767

Beste 5.1.2,e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek heb ik de tekeningen nog eens geupdate.
Ik had jou vraag over de hoogte van de dakkappen doorgezet aan onze installatieadviseur. Die gaf aan een hoogte tussen 300mm en 500mm van het dakvlak, maar naar verwachting meer richting de 500mm.

In de tekeningen zijn ze nu benoemd en getekend als 500mm hoog.

Groet,

5.1.2,e

hp architecten Keilestraat 9F 3029 BP Rotterdam / 010 476 40 60

From: 5.1.2,e **On Behalf Of** HPA-Haarlemmerplein

Sent: 01 March 2022 14:15

To: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Cc: '5.1.2,e @aham.nl' <5.1.2,e@aham.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; HPA-Haarlemmerplein
<haarlemmerplein@hparchitecten.nl>

Subject: RE: verzoek aanvullingen plan Haarlemmerplein 2 - 6680767

Beste 5.1.2,e

Ik heb de documenten voor onderstaande mail bijgewerkt en opnieuw geupload op OLO.

De documenten voor de constructie aanvulling die je vandaag hebt gestuurd volgen nog, maar dan kan het CRK en de stedenbouwkundige alvast verder.

Toelichting op de onderstaande punten:

1. Alle installaties zijn in pandig. Leidingen worden binnendaks verlegd waar nodig. Enkel de dakkappen zullen op het dak te zien zijn.
2. De tekst over de roosters is achterhaald en in de nieuwe versie verwijderd.
3. De patio heeft een opstaande rand welke is aangegeven op doorsnede DO1 en detail d.016. Deze dient als vloerafscheiding en dient de bewoners ervan te weerhouden onbehoed het dakvlak te betreden. We hebben deze afscheiding nu 1000mm hoog gemaakt, maar ik eigenlijk niet goed weet hoe de regels in het bouwbesluit in deze situatie te interpreteren. Het vloervlak is wel hoger dan 12meter, maar je kan eigenlijk niet vallen omdat het naastgelegen vlak hoger ligt dan de patio. 5.1.2.e hoe zie jij dat?
4. De doorsnedes zijn verder opgewerkt. De posities zijn gekozen zodat deze over de trappen vallen. Doorsnede 2 ziet er nog een beetje schematisch uit omdat deze valt over het smalle raam aan de Haarlemmerdijk. Ik hoop dat ze daarmee voldoende duidelijk zijn.
5. Zie detail d.016
6. Het principe van de detaillering is mijn inziens gelijk, desalniettemin is dat bijgewerkt.
7. Alle bestaande kozijnen worden vervangen voor nieuwe.
8. Voor al het reinigingswerk zijn wij in contact met M&A om het juiste procedé te vinden en gebruiken. En daarmee de ervaring gebruiken die M&A heeft opgedaan in voorgaande projecten.

Ik hoop de punten zo voldoende te hebben verduidelijkt, zo niet dat verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

hp architecten Keilestraat 9F 3029 BP Rotterdam / 010 476 40 60

From: 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>
Sent: 01 March 2022 12:32
To: HPA-Haarlemmerplein <haarlemmerplein@hparchitecten.nl>
Cc: '5.1.2.e [@aham.nl](mailto:5.1.2.e@aham.nl)' <5.1.2.e [@aham.nl](mailto:5.1.2.e@aham.nl)>
Subject: RE: verzoek aanvullingen plan Haarlemmerplein 2 - 6680767

Beste 5.1.2.e

In navolging op onderstaand schrijven van welstand, ontvang je hierbij tevens vragen/opmerkingen van de stedenbouwkundige:

Aanvullingen nodig: het installatieconcept dient beter uitgewerkt te worden (het rapport is nog het oude uit 2021). Onduidelijk is of en wat er op de daken geplaatst word (in beginsel mogen geen installaties op de daken).

Op de nieuwe tekeningen staan alleen reserveringen zonder uitwerking. Lopen er ook kanalen over het dak?

De roosters op de dakplattengrond ter afdekking van installaties zijn niet verder uitgewerkt, ook niet in de doorsneden en deze waren wat de 'uitloper' betreft eerder ook niet voor akkoord bevonden.

Het groen dak in op de bouwtekeningen niet verder aangeduid/uitgewerkt (pakket/opbouw groen dak).

De doorsneden zijn te summier (schematisch) en er mogen meer doorsneden toegevoegd worden.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 9:35
Aan: 'HPA-Haarlemmerplein' <haarlemmerplein@hparchitecten.nl>
CC: '5.1.2,e @aham.nl' <5.1.2,e [@aham.nl](mailto:5.1.2,e@aham.nl)>
Onderwerp: RE: verzoek aanvullingen plan Haarlemmerplein 2 - 6680767

Beste 5.1.2,e

Hierbij ontvang je opmerkingen van welstand met het verzoek de ontbrekende gegevens binnen 2 weken aan te leveren.

Aanhouden

Voor een goede beoordeling is de volgende informatie noodzakelijk:

- installaties moeten verder uitgewerkt worden. het rapport is uit 2021 met installaties op het dak. Hiervan heeft de CRK al aangegeven dat dit niet akkoord is. De nieuwe tekeningen staan alleen reserveringen zonder uitwerking. Komt er op het lagere volume aan de achterzijde ook nog een installatie? detail Do.016 lijkt te suggereren dat er ook kanalen over het dak lopen.
- op dakplaattegrond staat een rooster ter afdekking van installaties, maar dit is niet uitgewerkt. Dit komt ook niet overeen met de tekeningen met een groen dak in het werkplan
- om de patio lijkt er een nieuwe 'wand' te komen maar tekeningen en details etc geven hier geen duidelijkheid over.
- voldoende en duidelijke doorsneden. Sommige zijn erg schematisch
- detaillering patio
- de detaillering in het werkplan wijkt af tov detaillering nieuw. zie bv Do.03 kozijnen. Verduidelijken wat er met de bestaande kozijnen gebeurd. behoud of vernieuwen?

Aandacht voor detaillering en reinigen iom Monumenten en Archeologie

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@hparchitecten.nl> Namens HPA-Haarlemmerplein
Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 11:48
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: '[redacted]@aham.nl' <[redacted]@aham.nl>
Onderwerp: RE: verzoek aanvullingen Haarlemmerplein 2 - 6680767

Beste [redacted]

Zojuist heb ik de gevraagde aanvullingen voor de Haarlemmerplein 2 ingediend op het omgevingsloket. De aangenomen maximale bezetting van de winkel heb ik in de plattegronden van de nieuwe situatie geschreven. Zijnde max. 35 pers. op de begane grond en max. 25 pers. In de kelder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

hp architecten Keilestraat 9F 3029 BP Rotterdam / 010 476 40 60

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: 01 February 2022 12:52
To: HPA-Haarlemmerplein <haarlemmerplein@hparchitecten.nl>
Cc: '[redacted]@aham.nl' <[redacted]@aham.nl>
Subject: verzoek aanvullingen Haarlemmerplein 2 - 6680767

Beste [redacted],

Hierbij ontvang je het verzoek om de aanvraag aan te vullen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.