

- **concept** -

**X Verslag Beheertoetsoverleg Noord 12 september 2023
MS Teams**

Aanwezig: Stadswerken:

5.1, 2, e (gebiedsbeheerder), 5.1, 2, e
5.1, 2, e (Gebied en Gebruik), 5.1, 2, e (Groen), 5.1, 2, e
5.1, 2, e (Infra), 5.1, 2, e (Spelen)

V&OR:

Afwezig: Stadswerken: 5.1, 2, e (Gebiedsbeheerder), 5.1, 2, e
5.1, 2, e (Schoon)

V&OR: 5.1, 2, e (Infra) 5.1, 2, e (Groen), 5.1, 2, e
(Civiel), 5.1, 2, e (OVL), 5.1, 2, e (Water), 5.1, 2, e
5.1, 2, e (OVL)

-

Notulen vorige vergadering d.d. 18 juli 2023

De opmerkingen zijn in het verslag van 18 juli 2023 cursief aangegeven.

Project 1 BAP 2510 Sixhaven

Projectleider: 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (afwezig)

Betreft het gebied tussen de sluizen, nu een groene oase voor met name de bewoners. G&O wil dit vanuit het projectteam dit gebied overdragen aan beheer. Hiervoor moeten een aantal aanpassingen gedaan worden. De tijdelijkheid is niet van toepassing omdat het voor zeker 10 tot 15 jaar niet wordt her ontwikkelt. Wat is acceptabel omdat de huidige inrichting niet Puccini is en er diverse bewoners initiatieven zijn op dit terrein. De nieuwe fietsbrug en voetpad valt buiten dit project.

Groen SW

- Er was een negatief advies op vak E (eetbaar groen) gegeven. Dit is nu ingevuld door bloemrijk gras.
- Aangegeven wordt dat de verdere inrichting van dit gebied goed toegankelijk moet zijn voor onderhoud door machines.

Groen V&OR

- Waarom bomen stam omtrek 30-40cm? Is niet de standaardmaat 20-25cm die sneller groeit
- Gemeente beheert geen klimop. Staat niet in legenda, waar gepland? Wisteria is giftig, niet in de buurt van speelplekken
- Wadi: Slokop hoe verbonden? Mengsel? Bijv. Duizendblad, wilde Bertram, Kattestaart, Koekoeksbloem, Smalle Weegbree
- Eerder ontwerp separaat besproken (vak E)



Gemeente Amsterdam



Infra SW



- Pad met houtsnippers is niet toegestaan.
- Volgens Puccini Padvast, navragen bij ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e (^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl) welke soort hier het beste past.
- De stelconplaten worden binnen het gebied hergebruikt.

Infra V&OR

- Toelichting op dit project ontbreekt. Uitleg van het project aan ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl mailen.
- Uit het advies van het Expertisecentrum maak ik op dat het om een tijdelijke inrichting gaat. In dat geval neemt V&OR ter terrein pas in beheer wanneer het definitief is ingericht. - (reactie: *onderdeel vervalt omdat het gebied wordt overgedragen naar beheer. G&O heeft hier geen ontwikkelplannen mee!*)
- Desondanks merk ik op dat voor de toegankelijkheid van het terrein Padvast de beste half verharding is.
- Boomstammen mogen geen scherpe punten of splinters hebben i.v.m. de veiligheid en/of verwonding.

Spelen SW

- Er zijn speelelementen vanuit de opslag 2 - 3 jaar teruggeplaatst. Deze moeten weg. Wat voor speel elementen komen hiervoor terug?

Gebiedsbeheerder

- Watertappunt bij de hondenspeelplek is deze aanvraag via Waternet? Alleen de Watertappunten die door Waternet worden geplaatst worden geaccepteerd.
- Het schapenhek moet vervangen worden, deze wordt niet geaccepteerd.
Reactie: Project wil het schapenhek in beheer geven aan bewoners dmv een beheerovereenkomst) . Stadswerken geeft aan dat schapenhekken gevaarlijk zijn. Zodra er een probleem is wordt het hek verwijderd en komt niets meer voor terug. Dat betekend dat het honden uitrenveld een open veld wordt!

Note - gebiedsbeheerder: Er zijn geen standaard beheerovereenkomsten voor schapenhekken. Hierover onderling verder praten omdat dit geen oplossing bied.

Schoon SW

- Project dient zelf contact op te nemen met ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl.

Paragraaf beheertoets:

- Soort Padvast contact opnemen met ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e (^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl)
- Afspraak maken met ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl met een uitleg over het project.
- Afspraak maken met ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl m.b.t. Schoon

Gemeente Amsterdam



- Er wordt 12 nieuwe bomen geplant door het fietsbrug team.
- Medebeheer schapenhekken (zie note) is nog niet akkoord!
- Ontwerp wordt aangepast en komt terug in het beheertoetsoverleg.

Project 2 BAP 2581 Naardermeerstraat-Werengouw Speelplek

Projectleider: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Gebiedsbeheerder 5.1, 2, e e (afwezig)

Project is al op 1 januari 2023 in het beheertoetsoverleg geweest. De adviezen zijn meegenomen in het aangepaste ontwerp. Het waterprobleem op deze locatie wordt opgelost door het toepassen van gras.

Infra SW

- Geen opmerkingen

Infra V&OR

- Tekening is niet geheel duidelijk. Legenda ontbreekt.
- Uit de stukken maak ik op dat er een ernstig waterprobleem op het terrein is. De vraag is of er gedegen onderzoek naar is gedaan naar de oorzaak van de waterproblematiek. Op de foto's is te zien dat de kolken niet doorlopen. Zijn die gereinigd of erger niet goed aangesloten? Een oplossing door bestrating voor kunstgras zal dan onvoldoende resultaat geven. Het kunstgras zal eerder nog een slechtere situatie geven dan bestrating met kolken.
- Op tekening staat een rand aangegeven rondom het kunstgras. Als het een rij tegels is, is dat niet akkoord. Maak gebruik van een opsluitband 10/20. (deze opmerking wordt weerlegt door Spelen en Groen- derhalve niet van toepassing!)
- Tafeltennistafel staat in de looproute. (*Reactie - in de tekening is die al opgeschoven en er is voldoende loop ruimte*)

Groen SW

- Nazorg voor het gazon goed regelen, minimaal 3 jaar.

Groen V&OR (schriftelijke opmerkingen)

- Herplant bomen: Zijn hier wortels gehakt? Vanaf welke dikte en welke afstand tot de stam?
- 10 cm ontgraven, 20 cm ophogen speelplek. Hoeveel cm ophoging tegen bestaande bomen?



Gemeente Amsterdam

- Hoe diep zit het grondwater nu? Hoe is het "badkuip" effect verholpen?
- Welke maatregelen genomen? Vertidraineren? Drainagesysteem?

Nadere vraagstelling/info aangeven bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e V&OR.

Spelen SW

- Waterprobleem. Door de foam ondergrond drijft het kunstgras omhoog. Daarom is onderzoek naar hoe het wateroverlast probleem wordt opgelost van cruciaal belang!
- Advies aanbrenge maaitegel om kunstgras
- Kroon van de bomen deels over het kunstgras. Verzoek of de bomen iets verder geplaatst kunnen worden.

Schoon SW

- Project dient zelf contact op te nemen met 5.1, 2, e @amsterdam.nl.
Advies: indien huidige afvalbakken zijn voorzien van een asbak, deze afdekken met een plaatje.

Paragraaf beheertoets

- Afspraak / contact opnemen met 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Afspraak / contact opnemen met 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Afspraak/ contact opnemen met 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Als afstemming met de adviseurs heeft plaatsgevonden graag bevestiging naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl en kan het project gaan uitvoeren.

Project 3 BAP 2311 Circusplein

Projectleider: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Gebiedsmakelaar: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (afwezig)

Project is al eerder in het beheertoetsoverleg geweest. Een nadere uitwerking heeft opgeleverd dat het financieel niet haalbaar is. Ook zijn er geen extra financiële middelen aanwezig.

Oplossing:

- Toepassen van meer gras
- Bestaande asfalt is zo slecht, verwijderen
- Fiets-, skate baan aanleggen voorzien van een laagje asfalt
- Plaatsen van een kleiner en minder kostbaar speeltoestel.

Infra SW

Gemeente Amsterdam



- Afwatering is een probleem. Onderzoeken of de kolken zijn aangesloten en doorgespoeld.
- Skatebaan contact opnemen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Naast het speelplaatsje is een locatie voor zowel het ondergronds inzameling als grofvuil. Hierdoor ligt er altijd veel glas. Graag contact met A&G of dit op te lossen is. *(Reactie: gaan het onderzoeken door A&G te benaderen)*

Infra V&OR

- Meerdere tekeningen maken het verwarrend
- Advies: zorg voor afwatering naar de groenvakken en controleer de bereikbaarheid voor onderhoudstaken-, en voertuigen.

Groen SW

- Gras moet machinaal bereikbaar blijven
- Goede nazorg voor het gazon
- Beplantingsplan bestaand is akkoord.

Groen V&OR

- Is er nog iets gedaan aan de grondwaterstand van -0.50 cm t.o.v. MV?
- Speelgazon akkoord mits goede onderlaag

Spelen SW

- Afspraak maken over het speeltoestel.

Schoon SW

- Project dient zelf contact op te nemen met 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Advies

- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de adviseurs mee laten kijken.

Paragraaf beheertoets

- Apart contact met Infra SW skatebaan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Apart contact met Infra V&OR 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Apart contact met Groen V&OR 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Apart contact met m.b.t. speeltoestel Spelen SW 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Apart contact met Schoon 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Contact opnemen met Afval- en Grondstoffen inzake containers
- Na afstemmingen de akkoorden naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl waarna het project is in uitvoering kan.



Gemeente Amsterdam

Project 4 BAP 2586 Elzenhagen Zuid-Noorderbuurt

Projectleider 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar: 5.1, 2, e

Dit project is eerder in het beheertoetsoverleg geweest.

Schanskorven hierop is toestemming verkregen (bijgevoegd in de stukken) omdat dit in het aangrenzende gebied ook is toegepast. Dit geeft eenheid. Het plaatsen van speeltoestellen komt in een later stadium als apart project terug, dmv bewonersparticipatie.

Oever beschouwing – dit wordt goed afgestemd met 5.1, 2, e 5.1, 2, e. Zelfde toepassing als de Zuiderbuurt.

Infra SW

- Geen opmerkingen

Infra V&OR

- Info bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e halen.

Groen SW

- Programma van Eisen opvragen bij 5.1, 2, e 2, e
- Hydranga, aanbrengen humusrijke grond. Anders voor een andere heestersoort kiezen. Afspraak wordt gemaakt.

Groen V&OR

- Wat is de GHG? Dit is minimaal 1 meter onder maaiveld
- Bomen aangepast
- In afwachting van beplantingsplan (vaste planten, mengsel, gras, etc.)
- Contact opnemen met 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar

- Variatie in inheemse soorten groen, zodat het past in de omgeving.

Paragraaf beheertoets

- Programma van Eisen opvragen bij 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Afspraak met 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Afspraak met 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Afspraak met 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Afspraak maken met Schoon SW 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Project komt terug in het beheertoetsoverleg.

Project 5 BAP 2886 Klaprozenbuurt

Projectleider: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar: 5.1, 2, e (afwezig)

Klaprozenbuurt transformeert van een bedrijventerrein naar een woonwijk. Het deelgebied 2 en 3 wordt nu besproken.



- Roostergoot / lijngoot wordt niet beheerd door SW. Zoeken naar een andere oplossing met behulp van Puccini. Gezien het waterprobleem contact opnemen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Infra V&OR

- Akkoord met de Rainproofprincipes.
- Het beste wegprofiel voor Rainproof is model klassiek 3 uit Puccini. Deze heeft het grootste waterbergende vermogen. Deze zie ik ook terug in de kaarten. Echter bij een bui van 70 mm/uur zal de straat het water niet kunnen verwerken en zal de straat blank staan. Een afschot in de lengterichting van het wegprofiel zal dan noodzakelijk zijn.
- Verkeersdrempels dienen dan water passerend te zijn en niet op één hoogte met het trottoir. Verder geen opmerkingen

Groen SW

- Inheemse bomen, grondwaterstand – 0,90
- Groen machinaal beheren (geen rare hoeken)

Groen V&OR

- Wat is de GHG?
- Nieuwe bomen kroonprojectie buiten de asfaltpaden houden i.v.m. verhardingsopdruk
- Welke boomsoorten? Kies ook inheems
- Bij blok C9 – C16 lichtmasten in de kroonprojectie van bomen, erbuiten houden
- Welke boomsoorten? Kies strooizoutbestendige soorten indien langs strooiroute
- Geen Pyrus calleryana ‘Chanticleer’ i.v.m. gevoeligheid voor perenprachtkever
- Inheemse mix: Geen Quercus robur i.v.m. eikenprocessierups en geen Fraxinus excelsior i.v.m. essentaksterfte
- Robinia pseudoacacia kies cultivar ‘Nyirsegi’ i.v.m. windbestendigheid
- Salix alba kies de cultivar ‘Belders’ en/of ‘Liempde’ i.v.m. watermerkziekte
- Prunus, Malus, Gleditsia cultivars voorgesteld die niet in Handboek Groen staan

Spelen SW

- Wordt in een later stadium meegenomen in een participatietraject met bewoners.

Schoon SW

- Wordt meegenomen in de volgende fase.

Paragraaf beheertoets



Gemeente Amsterdam



- Project komt in een later stadium terug.



Project 6 BAP 1726 Entree Waterlandpleinbuurt

Projectleider: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Gebiedsmakelaar: 5.1, 2, e e (afwezig)

Entreegebied bestaat uit 55 zelfbouwkavels en een appartementencomplex van Rochdale.

De parkeervakken en de haag komen in het beheer van Rochdale.

Infra SW

- Bankje nummer 6 is niet toegankelijk minder valide met rolstoel of rollator.
- *(Reactie project: Is een trapelement, bovenste trede is op maaiveld niveau. Toegankelijkheid voor minder valide wordt meegenomen in de verdere uitwerking. We kijken wat er mogelijk is.)*
- Vak 3 inritblokken haaks op de rijweg? Advies hier hoekstukken te plaatsen, zodat het trottoir niet stuk gereden wordt.
- Kolken 3x voorzien van een blinde goot is akkoord.
- De Nobrecal eruit en Padvast erin. Dit is de nieuwe richtlijn van Puccini Project (1 pad aan de oostzijde van de halfverharding is in beheer van de Rochdale, onderhoud voorschriften wordt aan hen doorgegeven).

Infra V&OR

- Zelf contact opnemen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Groen SW

- Kijkvenster naar het water "ecologische verbinding voor vleermuizen". Veel inheemse bomen in de berm. Alles volgens handboek Groen.

Groen V&OR

- Wat is de GHG?
- Vaste planten langs wegen dienen bestand te zijn tegen strooizout
- Wit met blauw gestippelde object in de watergang: Scherm en erachter riet? Is dit wel vanaf het water te beheren? Hoe regelt Stadswerken dit? (Reactie: dit is een bestaande situatie - project veranderd hier niets aan)
- Is afstand tussen bomen in gras en ruig bermgras minimaal 2 meter i.v.m. machinaal maaien? In ontwerp staat 1 tot 1,5 meter dat is te kort
- Geen Prunus serrulata 'Amanogawa' i.v.m. ziekte aan uiteinden van de takken. Suggesties: Prunus serrulata 'Fughenzo'
- Kies bij Liquidambar styraciflua de cultivar 'Worplesdon' i.v.m. windbestendigheid.

Gebiedsbeheerder



Gemeente Amsterdam

- Cortenstaal platen bij de zitbanken i.v.m. het opvangen van hoogteverschil? Zoek naar een oplossing die standaard is. (Reactie: *we kijken in het ontwerp wat het beste past en onderhoud technisch goed is. Wellicht betonnen randen - Puccini*)
- Indien er balkons geplaatst worden in het pand -boven de groene openbare ruimte, dan deze vervangen voor verharding i.v.m. geen hemelwater!.

Paragraaf beheertoets

- Adviezen uitwerken en contact opnemen met de adviseurs.
- Project komt terug in het beheertoetsoverleg.