



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[Redacted]

T.a.v. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] AMSTERDAM

Datum 22 februari 2023
Ons kenmerk Z/21/1914553
Behandeld door horecaverunningen@zuid.amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp Verzoek aanvullende gegevens

Geachte [Redacted]

Op 22 april 2021 hebt u een aanvraag ingediend voor vergunning(en) voor horecabedrijf [Redacted] B.V. - [Redacted] - [Redacted] - Amsterdam. Bij het behandelen van uw aanvraag is gebleken dat noodzakelijke gegevens nog ontbreken. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag niet voldoende zorgvuldig behandelen.

Ik stel u daarom in de gelegenheid om **binnen 1 week**, dus uiterlijk 29 februari 2023, de gevraagde gegevens op te sturen.

Exploitatievergunning horecabedrijf

Om een exploitatievergunning horecabedrijf voor een restaurant te kunnen verlenen, hebben wij een positief Bibobadvies nodig van onze afdeling Openbare Orde en Veiligheid. U hebt aangegeven dat u stukken al eerder hebt geleverd, maar deze stukken waren onvolledig of roepen extra vragen op. Op dit moment hebben wij n.a.v. de door u ingeleverde stukken de volgende stukken van u nodig. Daarom verzoek ik u om binnen één week op onderstaande vragen te reageren (inclusief bijbehorende documenten) zodat de toets verder uitgevoerd kan worden.

1. Gewijzigd ondernemingsplan;
2. Zwitserse belastingaangifte van [Redacted] van de laatste 3 jaren. De ingeleverde salarisstroken zijn onvoldoende;
3. Een rekeningoverzicht van de spaarrekening van [Redacted]. Op dit overzicht staat haar naam, het rekeningnummer en het saldo van de desbetreffende rekeningnummer. Wat u hebt ingeleverd zijn transactiebewijzen van een overboeking. Hierop staat geen saldo van de spaarrekening vermeld;

Het Stadsdeel, President Kennedylaan, is bereikbaar met Openbaar Vervoer tram 4 en bus 65, tram 4 en bus 62, halte Europaplein en metro 50 en metro/sneltram 51, halte Station RAI Een routebeschrijving vindt u op www.zuid.amsterdam.nl/contactgegevens/routebeschrijving/



4. Rekeningafschrift waarop ontvangst afkoop levensverzekering van [REDACTED] is te zien. Dat u de gelden nog niet hebt geïnvesteerd is niet van toepassing. Wij controleren dat deze gelden er zijn voor (zoals door u opgegeven) toekomstige investeringen;
5. Herkomst van vermogen van [REDACTED] is uit aandelenverkoop. Uit het aandelenoverzicht 24-06-2021 blijkt een voornemen van verkoop van totaal 100.000 shares met een opbrengst van 13.354,9 USD en voornemen van de verkoop van totaal 76.000000 shares met een opbrengst van 12.225,7 USD op 13-07-2021. Wij ontvangen graag een bewijs van verkoop van deze aandelen en een kopie bankafschrift van [REDACTED] waaruit blijkt dat de opbrengst van de verkoop van de aandelen zijn gestort;
6. Graag ontvangen wij de jaarrekening 2021 (en indien gereed jaarrekening 2022) van Amaris Holding B.V. Wij vragen de daadwerkelijke jaarrekeningen en niet een uitdraai [REDACTED] van Koophandel;
7. Uitspraak rechter m.b.t. Swinkeles;
8. U hebt in 2021 via crowdfunding eigen vermogen ingebracht. Dit is vermogen na de ontvangst van de gelden van Swinkeles (2022). Kunt u verklaren en aantonen uit welke gelden dit vermogen uit 2021 was opgebouwd. Levert u in ieder geval de belastingaangiftes van [REDACTED] van de laatste 3 jaren en de bijbehorende bewijsstukken.

Wellicht geeft de uitgevoerde toets aanleiding tot het stellen van nadere vragen.

Opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie is strafbaar, net als het opzettelijk weglaten van informatie conform artikel 227 a en 227 b, Wetboek van Strafrecht. De aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning kan in dat geval geweigerd worden op grond van artikel 3, zesde lid wet Bibob.

Alcoholwetvergunning

Twee bestuurders, [REDACTED] en [REDACTED] zijn niet in het bezit van het vereiste SVH diploma. Bestuurders moeten op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning worden vermeld, daarvoor moeten zij in het bezit zijn van een SVH diploma. U dient dit daarom aan te passen conform de regelgeving van de Alcoholwet.

Indien zij geen bemoeienis hebben met de horecazaak: kunt u uitleggen waarom voor deze constructie is gekozen waarin zij als bestuurders worden aangemerkt en niet enkel als aandeelhouders?

Indien zij geen bemoeienis hebben met de horecazaak graag een verklaring waarin u opneemt dat zij onderstaande werkzaamheden niet uitvoeren (indien van toepassing):

- het bepalen van het inkoopbeleid;
- het vaststellen van de prijzen;
- het doen van investeringen en het regelen van financieringen;

- het afsluiten van (horeca of slijterij gerelateerde) overeenkomsten;
- toezicht op en het voeren van de administratie;
- het personeelsbeleid;
- het maken van reclame en het verzorgen van de correspondentie;
- budgetbewaking;
- vaststelling van de dagelijkse werkverdeling;
- uitoefening dagelijkse toezicht op het personeel;
- behandeling van klachten;
- zorg voor aanvulling van de voorraden;
- controle op dagelijkse inkomsten en uitgaven en/of het bijhouden van dagelijkse boekhouding.

U kunt ook een gevolmachtigde registreren in de Kamer van Koophandel.

Dit betreft een volledige volmacht afgeven voor het uitvoeren van de algehele bedrijfsvoering. Met de volmactsverklaring kan de vergunning aan een rechtspersoon zijn verleend terwijl een derde onder volmacht van het bestuur de algehele bedrijfsvoering en exploitatie van het horeca- of slijtersbedrijf voor zijn rekening neemt.

Bestemmingsplan en milieu

Om uw horecabedrijf, met bierbrouwerij, te kunnen exploiteren informeer ik u over het volgende:

1. Omdat een bierbrouwerij op het adres volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan, dient u bij het stadsdeel een verzoek in te dienen om af te wijken van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft aan dat nu alleen horeca van categorie 4 (restaurant) is toegestaan;
2. Voor een brouwerij moet een beperkte milieutoets ingediend worden via het OLO;
3. Gezien de omvang van de inrichting en de bedrijfsactiviteiten, zal het energieverbruik mogelijk boven de grens uitkomen van 50.000 kWh elektra en 25.000 m³ aardgas. Hierbij zal aan de "informatieplicht energiebesparing" voldaan moeten worden;
4. Er is een melding activiteitenbesluit ingediend via de AIM-module. Echter heeft u tijdens het bezoek van de toezichthouders aangegeven dat u meer dan 70 dB(A) aan muziek ten gehore zal gaan brengen. Om deze reden zal dus nog een akoestisch onderzoek moeten worden ingediend. Uw melding moet verder nog getoetst worden op ontvankelijkheid;
5. Er moet een melding brandveilig gebruik worden gedaan;
6. Er moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de reclame uiting op de gevel.

Daarnaast wil ik u attenderen op het feit dat u aanvullende gegevens heeft ingediend voor een lopende aanvraag. De aanvullende aanvraag is een plattegrond met alarminstallatie en overige installaties. In plaats van de gegevens bij de juiste aanvraag in te dienen zijn er twee nieuwe aanvragen ingediend:

- OLO concept aanvraag 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000930 en
- aanvraag omgevingsvergunning met hetzelfde OLO 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000931

Deze zijn aanvragen die ogenschijnlijk verkeerd zijn ingediend en dienen ingetrokken te worden via het Omgevingsloket.

U dient de gevraagde gegevens bij de juiste aanvraag in te dienen. U hoeft geen nieuwe aanvraag aan te maken voor het indienen van de alarminstallatie.

Aanleveren stukken

U kunt de gevraagde gegevens mailen [REDACTED].

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen? Neem dan per mail contact op met de contactpersoon die onderaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

[REDACTED]
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)