

1. Samenvatting en waardebevestiging

1.1. Samenvatting

Type taxatie	Volledige taxatie
Datum opdracht	7 december 2023
Inspectiedatum	16 januari 2024
Waardepeildatum	16 januari 2024
Doel van de taxatie	Het vaststellen van de marktwaarde ten behoeve van interne doeleinden

1.2.

Objectinformatie

Adres	Siciliëweg 10
Postcode Plaats	1045AS Amsterdam

1.3. Gebruik

Omschrijving huidig gebruik	Sloop locatie voor maritieme sector, deels bouwrijpe grond
Toekomstig gebruik	Onbekend

1.4. Waardebevestiging

Wij zijn van mening, dat de waarde van het object, waarvan de details in bijgevoegde bijlage zijn weergegeven, redelijkerwijs als volgt kan worden uitgedrukt:

Marktwaarde op waardepeildatum 16 januari 2024 met als bijzonder uitgangspunt dat er geen sprake is van een recht van erfpacht aangezien het recht van erfpacht en het bloot eigendom eigendom zijn van dezelfde UBO:

5.1, 2, b

