

0094

To: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>;
From: 5.1.2e
Sent: Fri 3/18/2022 1:03:16 PM
Subject: RE: Didam arrest impact op traject verkoop bloot eigendom Weesp
Received: Fri 3/18/2022 1:03:17 PM

Jazeker. Het gaat hier om zittende erfpachter waarbij er geen extra grond wordt uitgegeven. Publicatie in het kader van het didam arrest is niet nodig.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>;
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Didam arrest impact op traject verkoop bloot eigendom Weesp
5.1.2e

Heb jij onderstaande nog voorgelegd afgelopen maandag? Ik ben benieuwd naar de uitkomst.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 17:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>;
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Didam arrest impact op traject verkoop bloot eigendom Weesp
5.1.2e

Het gaat inderdaad om zittende erfpachters die de bloot eigendom van de grond krijgen aangeboden. Er wordt geen extra grond aangeboden, dus geen uitbreidingen.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 16:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>;
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Didam arrest impact op traject verkoop bloot eigendom Weesp
5.1.2e

As maandag heb ik "Didam-Werkgroep". ik zal; daar jullie vraag inbrengen.

Als ik het goed begrijp gaat het in deze gevallen om een zittende erfpachter en wordt er geen extra uitbreiding gedaan? (maw ze krijgen er niet nog een stukje grond bij?)

Ik vermoed dat je dan verder kunt zonder publicatie, maar ik wil dit graag even verifiëren bij mijn collega's, ik kom maandag bij je terug.

5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 12:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Didam arrest impact op traject verkoop bloot eigendom Weesp
5.1.2e

Wij zijn voornemens om de erfpachters in Weesp in april een aanbieding te doen, waaronder de aankoop van de grond. Weet jij of er nog zaken zijn waar wij rekening mee moeten houden i.v.m. het Didam-arrest? Zie ook onderstaande mail voor meer informatie.

Hartelijke groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 12:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Didam arrest impact op traject verkoop bloot eigendom Weesp

1047772

De gemeente Weesp heeft vorig jaar besloten om de erfpachters in Weesp een drietal opties aan te bieden ten aanzien van hun tijdelijke recht van erfpacht:

- 1) Het voortzetten van hun huidige tijdelijke recht van erfpacht;
- 2) Het omzetten (conversie) van het tijdelijke recht van erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht (met toepassing van de AB2016);
- 3) Het kopen van de bloot eigendom van de grond (hierdoor gaat de erfpacht door vermenging teniet en wordt de erfpachter volledig eigenaar van de grond en de opstallen).

In verband met het Didam-arrest zouden we graag willen vragen of jij misschien nog bezwaren ziet voor bovenstaand traject. Zijn er nog extra stappen of waarborgen die wij in ogenschouw moeten nemen? In Weesp is er natuurlijk wel sprake van een andere casus omdat het om zittende erfpachters gaat die een speciaal belang hebben.

Los van het algehele traject speelt er bij een van de erfpachtrechten (Basisweg 2, de golfbaan) specifiek nog het volgende. In Decos (het systeem van Weesp) kwam ik onlangs deze ingezonden brief tegen waarin een ontwikkelaar aangeeft interesse te hebben in de koop van Basisweg 2. Heeft dit in het licht van het Didam-arrest nog gevolgen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpachtbeheerder

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

M 5.1.2e

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.