



9.2 Grondwaarden, voorwaarden en geldigheid

## 9.2.1.

Op basis van het door Erfpachter opgegeven Bouwprogramma worden de volgende grondwaarden per m<sup>2</sup> per functie gehanteerd, prijspeil datum ondertekening van de Overeenkomst voor zover het programma betreft waarvoor een Omgevingsvergunning (onherroepelijk) is verkregen en een Erfpachtaanbieding is geaccepteerd door Erfpachter binnen de hierboven genoemde 23 maanden:

Sociale huurwoningen corporatie	€ 227,= per m <sup>2</sup> go
Middel dure huurwoningen gemiddeld > 57 m <sup>2</sup> go	€ 1.049,= per m <sup>2</sup> go
Middel dure huurwoningen gemiddeld > 60 m <sup>2</sup> go	€ 881,= per m <sup>2</sup> go
Vrije sector huurwoningen > 40 m <sup>2</sup> go	€ 1.402,= per m <sup>2</sup> go
Vrije sector koopwoningen	€ 1.447,= per m <sup>2</sup> go
Tennisbanen (binnen, buiten, opslag)	€ 194,= per m <sup>2</sup> bvo
Tennisbanen, kleedkamer, kantine en toebehoren	€ 227,= per m <sup>2</sup> bvo
Bedrijfsruimte (incl. max. 30% ondersteunende kantoorruimte)	€ 473,= per m <sup>2</sup> bvo
Horeca (zelfstandige)	€ 473,= per m <sup>2</sup> bvo
Parkeren auto's gebouwd bovengronds	€ 1914,= per plaats
Parkeren fietsen gebouwd bovengronds	€ 77,= per plaats

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 08:28

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Grex Tennispark: tennis/padel

Ha [redacted] 5.1.2e,

Dat is dus een mogelijke (kleine extra) als ze hier voor opteren.

Dank!

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 08:27

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Grex Tennispark: tennis/padel

Hoi [redacted] 5.1.2e,

In de grex is alleen gerekend met tennis. Padel staat/ stond nog ter discussie vanwege geluidsoverlast dacht ik, bovendien was het toen nog niet zo'n hype als nu het geval.

Mvg,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 08:15

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Grex Tennispark: tennis/padel

Hoi [redacted] 5.1.2e,

0049

weet jij of in de grex tennispark gerekend is met alleen Tennis of ook met Padel? In de afsprakenbrief staan beide functies verwoord.  
Naar verwachting zal VORM binnen deels opteren voor Padel namelijk.

Dank, **5.1.2e**