

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Projecten
Afdeling Gronduitgifte

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

KS Bedrijfsmakelaars
t.a.v. de heer 5.1, 2, e RT/MRT
Postbus 75851
1070 AW AMSTERDAM

Datum	20 november 2014
Ons Kenmerk	2014-12269
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	Havenbedrijf Amsterdam NV
Onderwerp	Aanbod aan gemeente Amsterdam tot verwerving van perceel aan de Donauweg 12, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K nr. 2239

Geachte heer 5.1, 2, e

In antwoord op uw brief van 21 oktober 2014 deel ik u in mandaat namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam mee, geen gebruik te zullen maken van het namens uw cliënt Telegraaf Media Groep NV gemaakte aanbod tot verwerving van het terrein aan de Donauweg 12 tegen de in dat aanbod opgegeven voorwaarden.

Bij de door u voorgenomen verkoop aan 5.1, 5 wijs ik u volledigheidshalve op de in de akte van levering van 13 oktober 1989 omschreven bijzondere verplichtingen in de artikelen 2 tot en met 16, waaronder de verplichting deze artikelen ook aan opvolgende verkrijgers op te (doen) leggen (kettingbeding).

Tevens wijs ik u er op, dat het door de koper beoogde gebruik dient te passen binnen de in artikel 2 van de hiervoor bedoelde bijzondere verplichtingen privaatrechtelijk als volgt vastgelegde bestemming.

- "1. Aan het terrein mag niet dan met toestemming van Burgemeester en Wethouders een andere bestemming worden gegeven dan ten behoeve van het vestigen en voeren van een bedrijf, dat ten doel heeft het uitgeven, exploiteren, technisch vervaardigen en expediëren van dagbladen, weekbladen, periodieken en andere drukwerken en het verrichten van al wat met een en ander samenhangt."*
- "2. Kantoren, werkplaatsen, opslagplaatsen van producten, welke rechtstreeks verband houden met de in lid 1 genoemde bestemming, personeelsbedrijven, en bedrijfswoningen van de koper geacht worden aan deze bestemming te beantwoorden."*

In het vigerende bestemmingsplan is het gebied waarin het terrein is gelegen bestemd als bedrijf 2 met maximaal 30% kantoor per vestiging. Op grond van zowel deze publiek- als de privaatrechtelijke bestemming is het gebruik als bijvoorbeeld detailhandel, hotel,

restaurant-/cafébedrijf, datacentra woning en selfstorage voor particulieren etc. niet toegestaan.

Graag verneem ik van u welk beoogd gebruik in de te sluiten koopovereenkomst zal worden opgenomen.

Hoogachtend,

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

P.V.W. van Rossumdirecteur