

Woningbouw Fred. Roeskestraat

In de Fred. Roeskestraat 94 - de voormalige locatie van de British School of Amsterdam - gaat woningcorporatie Eigen Haard nieuwe sociale huurwoningen bouwen. Het gaat om twee vrijstaande gebouwen, waarvan één met woningen voor senioren, en één met reguliere sociale huurwoningen. Op 28 september was een informatieavond om de buurt bij te praten over de plannen.

Bouwplan

In totaal komen er zo'n 180 woningen tussen wooncomplex De Fred en de Gerrit Rietveld Academie. De woningen worden in twee 'blokken' ondergebracht: blok A komt aan de kant van het Zuider Amstelkanaal en biedt appartementen voor senioren. Ook komt hier een aantal kleinschalige groepswoonings voor mensen met dementie, gecoördineerd door het Odensehuis. Om het contact tussen de bewoners te faciliteren, komen er gemeenschappelijke ruimtes.

Blok B komt aan de kant van de Fred. Roeskestraat. Hier wordt een gezondheidscentrum met onder andere een huisartsenpraktijk ondergebracht. Verder komen hier reguliere sociale huurwoningen, die op termijn via de reguliere procedure van Woningnet zullen worden toegewezen. Ook komt in dit blok een aantal rolstoelwoningen en een gemeenschappelijke ruimte. Verder komt er een inpandige fietsenstalling.

Buurtbijeenkomst

Tijdens de drukbezochte bijeenkomst werd het schetsontwerp gepresenteerd, gemaakt door Zecc Architecten. Hoewel het ontwerp nog niet definitief is, gaf dit wel een goed beeld van waar naartoe gewerkt wordt. De beide blokken lopen trapsgewijs omhoog, en springen vanaf een aantal etages in, waardoor ze minder massief ogen, en wat ook de zichtlijn en de bezonning van de bestaande woningen in de naastgelegen De Fred ten goede komt. Op de 'plateaus' die hierdoor ontstaan, komt een groene invulling (gevelgroen). Dat er veel behoefte is aan sociale (ouderen-) woningen bleek eens te meer aan de vragen en reacties tijdens de bijeenkomst.

De gemeente richt de openbare ruimte rond de gebouwen in, en toonde tijdens de bijeenkomst de aanzet voor het plan hiervoor. De openbare ruimte rondom de twee bouwblokken krijgt een groene inrichting en uitstraling. Hierbij wordt aangesloten op de groene oever van het Zuider Amstelkanaal en de Fred. Roeskestraat met veel beplanting en volwassen bomen in en langs de straat. De bewoners van het naastgelegen gebouw De Fred waren goed vertegenwoordigd, en deden onder andere suggesties voor de inrichting van het straatje tussen het toekomstige gebouw en De Fred.

Vervolg

De schetsen die tijdens de bijeenkomst zijn getoond, zijn nog in een prille fase. Deze ontwerpen worden dit en volgend jaar verder uitgewerkt en definitief gemaakt. Bij deze uitwerking wordt de buurt ook bij betrokken. Eind volgend jaar wordt de omgevingsvergunning voor het bouwplan aangevraagd. De voorbereiding van de bouw start begin 2025 en duurt zo'n drie maanden. Aansluitend start de bouw van de woningen, die ongeveer twee jaar in beslag

neemt. De oplevering van de woningen staat in de tweede helft van 2027 op de planning. Aansluitend zal Zuidas de openbare ruimte eromheen aanleggen.