



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Stadsdeel Oost  
Oranje-Vrijstaatplein 2  
1093 NG Amsterdam  
Postbus 94801  
1090 GV Amsterdam  
Telefoon 14020  
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

06 APR. 2023

**Per aangetekende en gewone post verzonden**

5.1, 2, e 5.1,  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 6 april 2023  
Kenmerk Z2023-0001067  
OLO kenmerk -  
Behandeld door 5.1, 2, e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Bijlage Advies en beslissing op bezwaar exploitatievergunning café de Zuid  
Kopie aan  
Onderwerp **Afwijzing handhavingsverzoek**

Geachte 5.1, 2, e

Wij ontvingen op 7 maart 2023 uw verzoek van 6 maart 2023 om handhavend op te treden tegen Café de Zuid aan het 5.1, 2, e te Amsterdam, wegens handelen in strijd met het bestemmingsplan. U verzoekt ons om de exploitant de café-activiteiten te doen staken, en zich uitsluitend te laten toeleggen op activiteiten die passen bij een eetgelegenheid in een woongebied.

**Geen overtreding vastgesteld**

Wij kunnen alleen optreden, als wij een overtreding van de regelgeving vaststellen.

Het adres 5.1, 2, e valt binnen het bestemmingsplan 'Oostelijk Havengebied Noord', (hierna het bestemmingsplan) en heeft als bestemming 'gemengd-1 met functieaanduiding horeca van categorie IV'. In de bestemmingsomschrijving zoals neergelegd in artikel 7.1, onder h van dit bestemmingsplan is aangegeven dat horeca IV in de eerste bouwlaag is toegestaan. In artikel 1.32 onder e (begripsomschrijving) is horeca IV als volgt gedefinieerd: *een bedrijf of inrichting gericht op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden, inclusief (alcoholische) dranken, zoals een restaurant, eetcafé of bistro;*

Het begrip eetcafé is in het bestemmingsplan niet verder uitgewerkt. De 5.1, 2, e heeft als definitie van het begrip eetcafé: *café waar ook maaltijden worden geserveerd.*

In de kamer van koophandel staat het bedrijf ingeschreven als restaurant, café-restaurant. Op de website van café de Zuid staat de menukaart weergegeven. Hieruit blijkt dat zij onder meer

Flammkuchen en hoofdmaaltijden serveren als kipsaté, daging rendang en een vegetarische maaltijd. Daarnaast hebben zij een wekelijks wisselend drie gangen menu ('chefs weekmenu'), en een kaart voor de weekendlunch. Daarnaast maken zij ook reclame voor pubquizen, en voetbalavonden.

### **Afwijzing handhavingsverzoek**

Uit het bovenstaande blijkt dat zij voldoen aan het begrip eetcafé, en dat hun activiteiten passen binnen de bestemmingsomschrijving van artikel 7.1 van het bestemmingsplan. Daarom is er geen overtreding en hebben wij geen reden om op te treden. Uw verzoek om handhaving wijzen wij dan ook af.

### **Aanpassing sluitingstijden**

In uw brief verzoekt u ook om aanpassing van de sluitingstijden naar 0.00 's nachts. Momenteel exploiteren zij op een 'dagzaakvergunning' met sluitingstijden tot 1.00 doordeweeks, en 3.00 in het weekend. Dat zijn de normale openingstijden van een horecabedrijf binnen de gemeente Amsterdam. Op grond van artikel 3.15, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) kan de burgemeester in belang van de openbare orde en veiligheid en het woon-, en leefklimaat besluiten om de openingstijden van een horecabedrijf te beperken.

In 2022 is de exploitatievergunning verleend. Hiertegen hebben u, en andere omwonenden bezwaar ingediend. Tijdens de hoorzitting zijn de bezwaren tegen de openingstijden van het terras uitgebreid besproken. Hoewel het toen met name de openingstijden van het terras betrof, is het toetsingskader hetzelfde: de openbare orde en veiligheid, en het woon-, en leefklimaat. De burgemeester heeft op 5 september 2022 in haar beslissing op bezwaar het advies van de commissie gevolgd en het bezwaar afgewezen. In dit advies staat onder meer:

*Van ontoelaatbaar negatieve gevolgen voor het woon- en leefklimaat is gezien het voorgaande naar het oordeel van de commissie op dit moment dan ook geen sprake. Het is de bezwaarcommissie gebleken dat zich ten aanzien van de aanvraag geen weigeringsgronden voordoen.*

Overigens zijn tijdens deze zitting ook bezwaren aangevoerd wegens exploitatie in strijd met het bestemmingsplan. De hoorcommissie heeft in haar advies aangegeven dat dat er geen sprake was van strijd.

Sinds de beslissing op bezwaar zijn de omstandigheden niet gewijzigd. Er worden regelmatig meldingen gedaan met betrekking tot overlast, maar er zijn geen nieuwe constateringen, en geen aanwijzingen dat de wijze van bedrijfsvoering sindsdien structureel is verslechterd.

### **Wilt u meer informatie?**

Neem dan contact op met de heer **5.5.1, 2, e**. Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 09.00-17.00 uur en op vrijdag van 10.00-14.00 uur via telefoonnummer **5.1, 2, e**

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Jurist handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

## BEZWAARCLAUSULE

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**T.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')