



AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

De ^{5.1.2,e} en

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

Datum 2 april 2019

Ons kenmerk 2019-3114

Uw kenmerk

Behandeld door ^{5.1.2,e} ^{5.1.2,e} @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Driemond, kavel ^{5.1.2,e}

Geachte ^{5.1.2,e} en ^{5.1.2,e}

U heeft op 23 maart 2018 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel ^{5.1.2,e} uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.

Bij onze laatste controle d.d. 18 maart 2019 is geconstateerd dat u weliswaar bent begonnen met bouwen maar dat er nog veel werkzaamheden moeten gebeuren.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning conform uw erfpachtcontract is 7 juli 2019. Wanneer de woning niet voor 7 juli 2019 is voltooid legt de gemeente een boete op van € 10.000,- per kalendermaand met een maximum van € 120.000,-, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend.

Ik hoop en ga ervan uit dat het niet zo ver zal komen. Ter informatie vermeld ik hieronder nog wat wij op basis van het erfpachtcontract onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij de afdeling Vergunning en Handhaving Bouwen van stadsdeel Zuidoost (hierna te noemen "Vergunning en Handhaving Bouwen") en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door Vergunning en Handhaving Bouwen, maar wel van buiten geheel is voltooid

volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij Vergunning en Handhaving Bouwen. Pas als Vergunning en Handhaving Bouwen de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wacht uw spoedige reactie af. Mocht u vragen hebben, dan ben ik graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per e-mail.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling