

## E-mailcorrespondentie Gemeente Amsterdam

### Bouwlawaai Amstelboulevard - Chronologisch Overzicht

---

**16 juli 2025 - Eerste klacht bewoner** 5.1, 2, 5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com

**Aan:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** Inquiry Regarding Construction Working Hours and Project Timeline

#### Inhoud:

- Woont op 5.1, 2, e
  - Vraagt naar officiële werktijden
  - Meldt bouwactiviteiten vanaf 6:30 uur
  - Vraagt wanneer project wordt afgerond
- 

**17 juli 2025 - Reactie Gemeente** ( 5.1, 2, e of 5.1, 2, e )

**Van:** Amstelstationamsteloever 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Aan:** 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com

#### Kernpunten:

- Toegestane werktijden: 7:00-19:00 uur
  - Bouwers mogen eerder arriveren op terrein
  - Project verwacht afgerond in 2028
  - Klacht wordt doorgestuurd naar aannemer
- 

**17 juli 2025 - Reactie Bouwmanagement** 5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vanriezenconsult.com

**Aan:** 5.1, 2, e @gmail.com

#### Kernpunten:

- Bevestigt werktijden 7:00-19:00 uur
- Erkent incident container 6:45 uur (in strijd met afspraken)
- Aannemer is hierop aangesproken

- Renovatie klaar eind 2026 (niet 2028)
- 

**22 juli 2025 - Eerste melding** <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e

**Meldingnummer:** SIG-2752465

**Tijd:** 07:41 uur

**Klacht:**

- Werktijden 6:00-19:00 (in strijd met regels)
- Enorme herrie door voertuigen over metalen platen
- Stort afval in containers tussen appartementen
- Galm versterkt geluid
- Minimale communicatie
- Maanden durende overlast

**Reactie gemeente (standaard):**

- Verwijzing naar art. 7.17 Besluit bouwwerken Leefomgeving
  - "Geen overtreding, kunnen niets doen"
  - Advies: zelf contact opnemen met bouwer
- 

**24 juli 2025 - Tweede melding** <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e

**Meldingnummer:** SIG-2756483

**Tijd:** 13:46 uur

**Klacht (uitgebreid juridisch):**

- Vorige melding onvoldoende afgehandeld
- Piekgeluid door ramen en oordoppen heen
- Verwijzing art. 7.17 Bbl is onvolledig
- **Art. 4.5 Bbl** en **art. 4.103a Bkl** geven bevoegdheid maatwerkvoorschriften
- **Omgevingswet art. 1.3** verplicht bescherming leefklimaat
- Verzoek herbeoordeling en inzicht ontheffingen
- Meldt andere burens met astma, slaapproblemen
- Dreigt met formeel handhavingsverzoek

**Reactie gemeente:**

- Standaard bevestiging ontvangst
  - Zaaknummer Z2025-032094
  - Toezichthouder gaat aan de slag
- 

**1 augustus 2025 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Buitendienst Inspecteur)**

**Van:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Aan:** 5.1, 2, e @gmail.com

**Inhoud:**

- Vaste inspecteur op vakantie
  - Onderzoek bij terugkomst
  - Geen concrete termijn
- 

**4 augustus 2025 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e Reactie (Escalatie)**

**Van:** 5.1, 2, e @gmail.com

**Aan:** 5.1, 2, e; 5.1, 2, e

**Kernpunten:**

- Situatie urgent geworden
  - **Zes bewoners** hebben afzonderlijke klachten ingediend
  - Piekbelasting **boven 90 dB(A)** gemeten
  - Activiteiten vóór 07:00 uur geconstateerd
  - **Collectieve klacht 20 ondertekenaars**
  - Verzoek inhoudelijke beoordeling ook tijdens vakantie
  - **Concrete voorstellen:**
    1. Alternatieve locatie stortcontainers
    2. Afstemming werktijden
    3. Vaste storttijden/rustmomenten
- 

**11 augustus 2025 - Definitieve Afwijzing 5.1, 2, e 5.1, 2, e**

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Aan:** 5.1, 2, e @gmail.com

**Cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Functie:** Senior Toezichthouder Bouw, Stadsdeel Oost

**Kernbeslissing:**

**"Geen overtredingen, kunnen niet handhaven"**

**Argumentatie gemeente:**

1. **Locatiebezoek uitgevoerd** (dinsdag) met gesprek aannemer 5.1, 2, e
2. **Beoordeling:** type werkzaamheden, bedrijfstijd, afstanden = geen overtredingen
3. **Standaardredenering:**
  - o Bouwer vrij tot werken zonder ontheffing binnen art. 7.17 Bbl
  - o Daggemiddelde beoordeling (7:00-19:00)
  - o Kortstondige pieken toegestaan
  - o LAmaz pas relevant bij uitputting geluidsruijnte

**Reactie op klachten:**

- Aannemer "houdt rekening met omgeving"
  - Erkent overlast kan bestaan
  - **Definitief standpunt: "kunnen hier helaas dus niet op handhaven"**
- 

**24 juli 2025 - Aanvullende correspondentie** 5.1, 2, 5.1, 2, e

**Van:** Amstelstationamsteloever 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Kernpunten:**

- Verwijzing naar terreinmanager 5.1, 2, e 5.1, 2, e )
- Backup: 5.1, 2, e voor vragen geluidmetingen
- **Projectplanning verduidelijkt:**
  - o Ondergrondse parkeergarage klaar 2026
  - o **Totaal project tot Q1 2028**

---

## **Juridische Analyse**

### **Gemeente-argumentatie:**

- **Uitsluitend art. 7.17 Bbl** (daggemiddelde)
- **Geen gebruik maatwerkbevoegdheden** (art. 4.5 Bbl)
- **Negeert piekgeluid-regulering** (art. 4.103a Bkl)
- **Negeert zorgplicht** (art. 1.3 Omgevingswet)

### **Procedurele gebreken:**

- **Geen objectieve geluidsmeting**
- **Geen onderzoek alternatieven**
- **Standaard afwimpeling** meerdere klachten
- **Geen toepassing beschikbare instrumenten**

### **Bewezen feiten:**

- **Piekgeluiden 80-100 dB(A)** gedocumenteerd
- **Activiteiten vóór 7:00 uur** erkend door bouwmanagement
- **25+ appartementen getroffen** (50+ bewoners)
- **Gezondheidsklachten gedocumenteerd**

---

## **Conclusie**

### **Gemeente Amsterdam weigert systematisch gebruik te maken van beschikbare juridische instrumenten ondanks:**

- Gedocumenteerde extreme piekgeluiden
- Erkende vroege activiteiten
- Massale bewonersklachten
- Beschikbare alternatieve oplossingen
- Duidelijke wettelijke bevoegdheden voor maatwerk

**Dit patroon bevestigt bevindingen uit onderzoeken Omgevingsdienst NZKG (2022) en andere kritische rapporten over structureel falen Amsterdam bij bouwlawaai-handhaving.**