

Milieu en diverse gebruiksfunctie

1. Wanneer **geluid harder dan 70 dBA “binnen een gebruiksfunctie” wordt geproduceerd**
Gebruiksfuncties: horeca (muziek), drukkerij, naaiatelier, onderwijs, sport/recreatie, dansschool, e.o.
Bij een aanvraag omgevingsvergunning bouwen (naast een milieumelding AIM) dienen stukken over geluid aangeleverd worden (indieningsvereisten uit artikel 4.5, hoofdstuk 4, Bor):
 - a. **Geluid binnen:** een akoestisch rapport voor geluid binnen (muziek harder dan 70 dBA) waaruit moet blijken dat de onderhavige gebruiksfunctie (horeca, bijeenkomst, sport e.d.) geen geluidoverlast naar de aangrenzende gebruiksfuncties kan veroorzaken. De geluiddempende voorziening dient te voldoen aan afdeling 3.4 (Geluidwering tussen ruimten) Bouwbesluit 2012;
2. **Luchtbehandeling systemen, airco's of condenseren:** Bij aanvragen voor deze voorzieningen (gebruiksfuncties: onderwijs, horeca, bakkerij, afhaalwinkel, drukkerij e.o.) dienen een aantal stukken over geluid ingediend te worden (overeenkomstig artikel 4.5, hoofdstuk 4, Bor):
 - a. **Geluid binnen:** een akoestisch rapport voor geluid binnen (muziek harder dan 70 dBA) waaruit moet blijken dat de onderhavige gebruiksfunctie (horeca, bijeenkomst, sport e.d.) geen geluidoverlast naar de aangrenzende gebruiksfuncties kan veroorzaken. De geluiddempende voorziening dient te voldoen aan afdeling 3.4 (Geluidwering tussen ruimten) Bouwbesluit 2012;
 - b. **Geluid buiten:** een akoestisch rapport voor geluid buiten, waaruit moet blijken dat de te plaatsen apparatuur geen geluidoverlast naar de omgeving zal veroorzaken. Op basis van het verwachte geluidproductie van de te plaatsen apparatuur wordt bepaald of en welke geluiddempende voorzieningen op de bewuste locatie getroffen zullen worden.
De wettelijke geluidnorm (artikel 2 van Bijlage I, onderdeel D van het Bor) is:
 - 50 dB(A) daggedeelte (07:00 > 19:00)
 - 45 dB(A) avondgedeelte (19:00 > 23:00)
 - 40 dB(A) nachtedeelte (23:00 > 07:00)
3. **Gelet op A2 beleid** (http://www.zuid.amsterdam.nl/wonen_en/bouwen/afwijken/) voor bovengenoemde installatievoorzieningen buiten bebouwingsvlak dienen aangeleverd te worden:
 - dat de betreffende installatie voorziening noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - dat in pandig oplossen niet mogelijk is;
 - de type van apparatuur en fabrikant (LBK, of airco o.e.)
 - de te verwachten geproduceerde geluid van het betreffende apparatuur;
 - de geluiddempende maatregelen welke eventueel worden toegepast (maatvoering e.d.);
 - dat geen belemmeringen van de daglichttoetreding bij derden kunnen optreden;
 - afwerking en inpasbaarheid in de omgeving (passend bij de omgeving, niet glanzend en niet reflecterend);
 - uit geluidrapport of akoestische specificatie moet blijken, dat er geen onredelijke geluidoverlast naar derden zal optreden (binnentuin een bouwblok);
2. **Filterkast of afvoerpijp:** In geval geen ontgeuringsysteem is aanwezig, bij een gebruiksfunctie waar eten wordt bereiden, dan dient een filterkast of afvoerpijp te worden (gebruiksfuncties: horeca, bakkerij, afhaalwinkel e.o.).

De afvoerpijp dient passend bij de achtergevel, niet glanzend en niet reflecterend te zijn (welstand). Het dient ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn binnen 25 meter uit te steken (milieueis). Maar, uit de praktijk blijkt dat ook minder hoge pijpen door milieu inspecteurs worden geaccepteerd.

Let op de welstand belemmerende aspecten (<http://amsterdam.welstandinbeeld.nl/>) voor het desbetreffende gebouw of gebied.
3. **Vetput:** dient in een milieumelding vermelden te worden; tenminste een keer per jaar schoon gemaakt te worden (bonnetjes daarvan moeten bewaard worden om aan de milieu-inspectie te kunnen aantonen dat deze op keurige manier is gedaan). Vetput kan (via interne) naar openbaar riool aangesloten worden. In dit geval dient een VIOR (opbreek)vergunning aangevraagd en verleent te worden. Openbaar riool in Amsterdam bevindt zich op 0,5 m onder de maaiveld. De financiering en verantwoordelijkheid van de oplossing en werkbaarheid van deze aansluiting zijn op de kosten van de eigenaar of exploitant.

4. **Supermarkt:** Bij een supermarkt moet je denken aan koelingsysteem, luchtbehandelingsysteem, brandcompartimentering (milieumeldingsplichtig);
5. **Hotels:** zijn in meeste gevallen milieumeldingsplichtig. Hotels met minder dan 15 kamers worden door stadsdeel gecontroleerd en hotels met meer dan 10 kamers door OD NZKG (30-1-2014);
6. **Kas:** Een kas in de achtertuin van een particulier is vergunningsvrij. Op het perceel van een inrichting type B of C is meldingsplichtig;
7. **Parkeergarage:** Indieningsvereisten zijn benzeenberekeningen. Op basis van CO2 en LPG waarden (welke staan in direct proportioneel met het aantal van de aanwezige auto's, de frequentie daarvan en het binnen volume) wordt bepaald: de capaciteit van benodigde ventilatievoorzieningen, brandveiligheid en alarmsysteem in geval de concentratie CO2 en LPG te hoog wordt. Milieumeldingsplichtig bij meer dan 30 autos;
8. **Bierbrouwerij:** "Inrichting type B" ontsloten via een horeca (café-restaurant) > **OBM** vergunning plichtig via OLO (artikel 2.1, onder i Wabo & artikel 2.2a Bor > reguliere procedure) + Milieumelding via AIM (waaraan de voorschriften zijn gekoppeld). ;
9. Voor **lozing van ondergrondse water in openbaar riool** dient een ontheffing of (in sommige gevallen) een omgevingsvergunning (artikel 2.1, onder i Wabo) aangevraagd te worden (contactpersoon is);
10. **Gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen** (geldt voor particulieren en wooncomplexen). Vanaf 1 juli 2013 geldt hiervoor een meldingsplicht in kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen (verder: het Besluit). De gemeente is in kader van het Besluit het bevoegde gezag om dergelijke meldingen te behandelen. Het bevoegd gezag is verantwoordelijk ook voor de registratie van de verplichte meldingen die door de exploitant (ook particulieren) en de installateur moeten worden ingediend.

Bij bedrijven (inrichtingen in kader van de Wet milieubeheer) dient een milieumelding in kader van het Activiteitenbesluit gedaan te worden en een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen, welke niet via OLO, maar via het AIM gedaan moet worden. Het gaat dan overigens wel om dezelfde gegevens die verstrekt moeten worden.

Bij bestaande gesloten bodem-energiesystemen, van vóór 1 juli 2013, kunnen exploitanten (particulieren) zich vrijwillig melden. Ingediende meldingen geeft de eigenaar een zekere bescherming vwb interferentie (beïnvloeding door eerdere of later te installeren installatie - open en/of gesloten bodemenergiesystemen). Dat wil zeggen als er later in de nabijheid een nieuw systeem zal worden gerealiseerd, dat deze het reeds gemeld systeem niet negatief mag beïnvloeden vwb het onttrekken van warmte/koude aan de bodem.

Een gesloten bodemenergiesystemen met een vermogen van < 70 kW is niet OBM plichtig.

Bij gesloten bodemenergiesystemen met een vermogen van > 70 kW moet een OBM vergunning worden ingediend (in kader van de Wet milieubeheer). De meldingen horen (dienen ??) ook in het Landelijke Grondwater Register geregistreerd te worden maar ook in Squit.

Hoewel de gemeente, c.q. stadsdeel, bevoegd gezag is, is de OD NZKG de geëigende uitvoeringsdienst om de registratie en de verder uitwerking te doen, omdat zij de kennis en het overzicht vwb het grondgebied van Amsterdam hebben.

11. **Onlosmakelijke samenhang:** Wees bedacht dat bij een verbouwing van een "Inrichting type C" een milieuvergunning in beginsel onlosmakelijk is (oprichting, wijziging of een milieu neutrale verandering) met een activiteit voor bouwen of handelen in afwijking van de planologische regelgeving en een milieumelding (bijvoorbeeld voor keukens of geluid buiten voor grote evenementen). Er zijn gevallen wanneer dat niet zo is, maar dat kan alleen OD NZKG bepalen.

Met inwerkingtreding van de Wabo zijn ook de aanhoudingsgronden voor de beslissing op een aanvraag om bouwvergunning in de Woningwet vervallen. De aanhouding is vervangen door een regeling waarbij deze vergunningen (inrichting en bouwen) onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Beide aanvragen moeten tegelijk of gefaseerd worden aangevraagd. Door een gefaseerde aanvraag treedt de omgevingsvergunning pas in werking als voor alle fasen (bouwen en inrichting) de vergunning is verleend. Zolang de vergunning niet in werking treedt, moet bij handhaving ook worden teruggevallen op de onderliggende vergunning"

12. **Omgevingsvergunning Milieu neutrale verandering** is een reguliere procedure. Daaraan zijn geen voorschriften gekoppeld. Wanneer de voorschriften daaraan gekoppeld moeten worden, dan valt het onder uitgebreide procedure en wordt behandeld als wijziging van een inrichting.
13. **Publicatie:** Milieuvergunning Uitgebreide procedure wordt gepubliceerd in het Staatscourant, de Echo en op de website gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid. (contactpersoon [REDACTED] [REDACTED]);
Vanaf 19 april 2014 bevoegd gezag voor de grote musea het Olympisch stadion (het aantal bezoekers boven 5000 per jaar) en Luchtvaart instituut is OD NZKG (Zie bijlage, gemerkt AA in document A).
14. **Leges:** Voormilieuvergunningen worden geen leges in rekening gebracht