

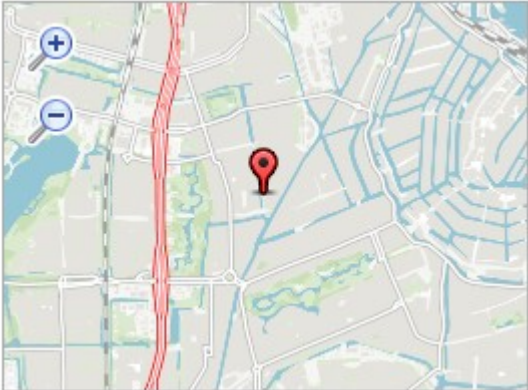
BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER

Adres	Admiralengracht 40-3		
Projectomschrijving	legaliseren van het verhogen van een daktoegangsopbouw		
Aanvrager	WoonHolland Randstad I B.V.		
Zaaknummer PowerBrowser DSO-nummer	Z2024-014181 / 2024060600480	Datum aanvraag	01-08-2024
Eerdere vergunning	30 juni 2017 vergunning, olo nummer 2875051		
Bouwdynamiek	Hoog / Gemiddeld / Laag / Geen		
Bestuurlijk gevoelig	Hoog / Gemiddeld / Laag / Geen		
Integrale Adviestafel	Ja / Nee / N.t.b.		
Casemanager Bouw	5.1, 2, e		
Casemanager R.O.			

Adviesverzoek (arceren welke van toepassing is)

Conclusie casemanager	Past in bestemmingsplan	Past niet in bestemmingsplan
Vraag aan RO-jurist	Standaard motivering toepassen	Maatwerk advies
Te volgen procedure	Binnenplanse afwijking	Buitenplanse afwijking bijlage II Bor
	Tijdelijke afwijking	Buitenplanse afwijking uitgebreid
Crisis en herstelwet	Ja / Nee	(bij 12 of meer nieuwe woningen van toepassing)
Onlosmakelijke activiteiten	Ja / Nee	Zijn alle onlosmakelijke activiteiten toegevoegd en zo nee, welke ontbreken

TOETS ARCHITECTUUR

Welstandstoets	VVKB / gewogen oordeel	Adres of postcode	ADMIRALENGRACHT
Monument	Geen / gemeentelijk / rijksmonument	Huisnummer	40
Rijksmonument (RCE betrekken)	omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl T.a.v. mevrou 5.1, 2, e	Toevoeging	1
Monumentnummer	indien relevant	<input type="button" value="Zoeken"/>	
			
		<p>DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM</p> <p>Ruimtelijk systeem Gordel '20-'40 (4)</p> <p>Deel van een ruimtelijk systeem Oost en West (4A)</p> <p>Gebied Mercatorplein e.o (0403)</p> <p>Orde OrdeBasis</p> <p>Niveau van welstand Bijzonder welstandsniveau</p> <p>Monument Nee</p>	
Beschermd gezicht	Geen / Admiralenbuurt / Oud Zuid	https://maps.amsterdam.nl/cultuurhistorie/	
Archeologie	Relevant / niet relevant		

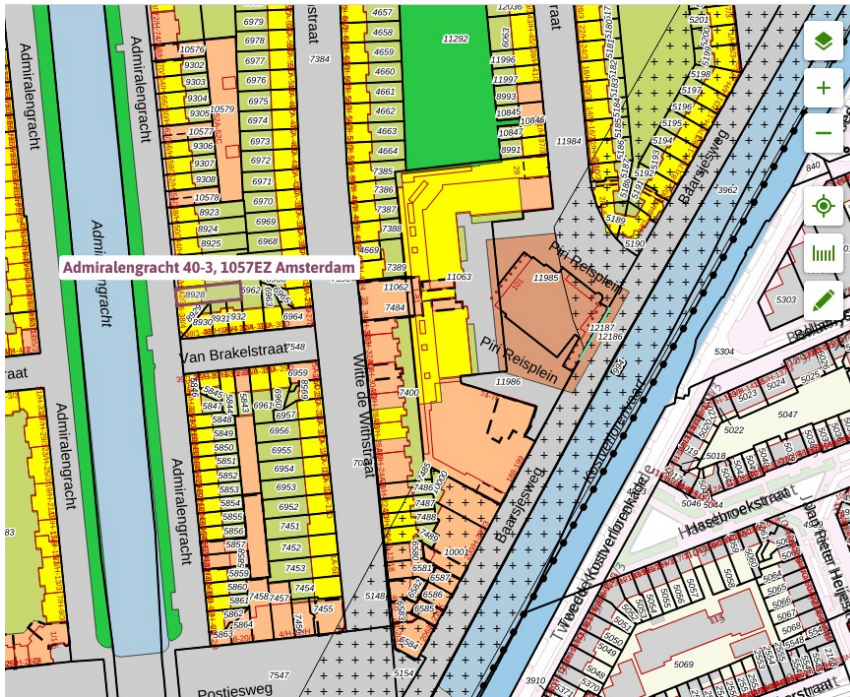
Overige mogelijke aspecten welke gevolgen kunnen hebben voor het verzoek om aanvullende gegevens

Geluid (verkeer)	Milieu	Auto en fiets parkeren
Geluid (industrie)	Flora en Fauna	Grondwater
Overige aspecten van toepassing? (verplicht invullen)		Ja/Nee

Nuttige links: <https://maps.amsterdam.nl/geluid/> en <https://maps.amsterdam.nl/vogels/>

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	De Baarsjes
Huidige bestemming(en): (inclusief functie aanduidingen)	Wonen
Dubbelbestemming(en):	
Gebiedsaanduiding(en): (o.a. geluidzones en luchtvaartverkeerszones)	



De Baarsjes

Bestemmingsplan Gemeente Amsterdam

meer kenmerken ▾

vastgesteld 16-05-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Toelichting Bijlagen

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

Wonen >

Tuin >

Verkeer - 1 >

Inleidende regels

Relevante begripsbepalingen

Wijze van meten

Bestemmingsregels

Bestemmingsomschrijving

(inclusief specifieke gebruiksregels)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Wonen** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. **woningen**, al dan niet in combinatie met [praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis](#), in alle bouwlagen inclusief bijzondere bouwlagen;

alsmede:

- b. een kantoor op de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
- c. een [sportschool / fitness](#) inclusief bijbehorende [ondergeschikte horeca](#), uitsluitend daar waar deze rechtmatig aanwezig was op

	<p>het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;</p> <p>met bijbehorende:</p> <ul style="list-style-type: none"> d. tuinen en erven; e. groenvoorzieningen; f. speelvoorzieningen; g. parkeervoorzieningen; h. verblijfsgebied; i. nutsvoorzieningen; j. afvalinzamelingssystemen; k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; l. bergingen en andere nevenruimten. <p>18.4 Specifieke gebruiksregels</p> <p>Voor de in lid 18.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Als verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 25.2 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het (geheel of gedeeltelijk) gebruiken en/of in gebruik geven van de in dit artikel genoemde kelders en souterrains als zelfstandige woning; 2. voor het kantoor als bedoeld in lid 18.1 geldt een maximum bruto vloeroppervlakte van 250 m²; 3. kelders en souterrains mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van de daarboven gelegen woningen.
<p>Bouwregels</p>	<p>18.2 Bouwregels</p> <p>18.2.1 Algemeen</p> <p>Op en onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen.</p> <p>18.2.2 Gebouwen</p> <p>Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. maximum bebouwingspercentage: 100%; c. maximum bouwhoogte: de hoogte van (de te onderscheiden delen van) gebouwen zoals aanwezig was op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, tenzij anders staat aangegeven; d. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" mogen de gronden niet worden bebouwd tot een hoogte die benodigd is voor de vrije doorgang voor het verkeer, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies; e. voor de bouw van een nieuwe kelder of souterrain gelden de volgende regels: <ul style="list-style-type: none"> 1. voor gronden die zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" gelden de bepalingen

zoals opgenomen in artikel [Artikel 26](#) van deze regels;

2. voor gronden die niet zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" geldt dat een kelder of souterrain alleen mag worden gebouwd onder hoofdgebouwen, op voorwaarde dat:

- binnen het perceel aan weerszijden van de kelder of het souterrain een waterdoorlatende laag wordt aangebracht met een minimale breedte van 0,30 meter of een daaraan gelijkwaardige voorziening, en;
 - de stromingsweerstand voor grondwater tussen de openbare weg en het achtererfgebied niet onevenredig toeneemt.
- f. het bouwen van hoofdgebouwen of bijbehorende bouwwerken is slechts toegestaan als er wordt voorzien in de aanleg van een waterberging van ten minste 60 liter per vierkante meter (dak)oppervlak (60 mm), die vertraagd wordt geleegd met een snelheid van 2,5 mm/uur (60 mm in 24 uur).

18.2.3 Dakuitbouwen

De maximum bouwhoogte als bedoeld [18.2.2](#) onder c mag worden overschreden door een uitbouw van de bovenste bouwlaag, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dakuitbouw is niet toegestaan op orde-1 en orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidelijke welstandskarten;
- b. een dakuitbouw mag uitsluitend direct aangrenzend worden gerealiseerd, uitsluitend aan de achterzijde (de van de openbare ruimte afgekeerde zijde) van het hoofdgebouw;
- c. de afstand tot de achtergevel minimaal gelijk is aan de hoogte van de uitbouw.
- d. de dakuitbouw mag uitsluitend worden gebruikt als deel van een woning;
- e. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter, tenzij het direct bestaande aangrenzende deel (kap of dakopbouw) van het hoofdgebouw lager is, dan geldt de bouwhoogte van het direct aangrenzende deel van het hoofdgebouw als maximum;
- f. in geval het direct aangrenzende deel van het hoofdgebouw een kap is, mag de dakuitbouw uitsluitend worden gebouwd indien deze wordt gerealiseerd op minimaal 0,5 meter onder de bestaande maximale nokhoogte van het hoofdgebouw;
- g. op de nieuw gerealiseerde dakuitbouw is een dakterras toegestaan, met inachtneming van het bepaalde onder [18.2.4](#).

18.2.4 Dakterrassen

Het dak van de gebouwen mag worden ingericht en gebruikt als dakterras, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. dakterrassen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidelijke welstandskarten;
- b. dakterrassen en toegangsbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- c. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen minimaal 1,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- d. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen openbare ruimte minimaal 2,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen;
- e. de totale hoogte vanaf het dakvlak tot de bovenkant van de terrasvloer maximaal 0,5 meter bedraagt;
- f. hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten

	<p>vanaf de te realiseren terrasvloer.</p> <p>18.2.5 Daktoegangsgebouwen</p> <p>Op gebouwen zijn daktoegangen toegestaan, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. deze alleen zijn toegestaan indien een dakterras is toegestaan; b. toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde 1 en orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke welstandskarten; c. de toegangsobbouw een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.); d. de hoogte van de toegangsobbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte; e. de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt; f. dakluiken zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 0,50 meter, gemeten vanaf het dak. <p>18.2.6 Bouwwerken geen gebouwen zijnde</p> <p>Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. maximum bouwhoogte: 1 meter.
<p>Specifieke binnenplanse afwijkingsmogelijkheden</p>	<p>18.3 Afwijken van de bouwregels</p> <p>Het bevoegde gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 18.2.5 onder b teneinde toegangsobbouwen toe te staan op orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de overige voorwaarden zoals genoemd in lid 18.2.5.</p>
<p>Algemene regels</p>	
<p>Algemene gebruiksregels (let ook op parkeernormen)</p>	<p>nvt</p>
<p>Algemene bouwregels</p>	<p>Artikel 24 Algemene bouwregels</p> <p>Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouw- en/of bestemmingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren; 2. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, koekoeken, funderingen, plinten, hekwerken van Franse balkons, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen,

	<p>(wanden van) ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een rijwielpad en 2,2 meter boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 meter; 4. (wanden van) ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter en deze achter de voorgevel worden gerealiseerd; 5. schotelantennes met een diameter van maximaal 1 meter; 6. dakluiken, daklichtconstructies en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen mits de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 meter.
<p>Algemene aanduidingsregels (o.a. geluid, grondwater, luchtvaart)</p>	
<p>Algemene binnenplanse afwijkingmogelijkheden</p>	<p>Artikel 27 Algemene afwijkingregels</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, dan kan het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van dit bestemmingsplan, ten behoeve van: <ol style="list-style-type: none"> a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en elektriciteitsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 6 meter, en een maximale inhoud van 50 m³; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken; c. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 1 meter; d. het overschrijden van de maximum bouwhoogte zoals genoemd in de regels ten behoeve van: <ol style="list-style-type: none"> ▪ lift- en trappenhuizen met ten hoogste 4 meter; ▪ dakopbouwen ten behoeve centrale verwarmingsinstallaties en andere technische ruimten met ten hoogste 4 meter; ▪ schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telefonie met ten hoogste 1 meter; e. de in het plan aangegeven bestemmings- of bouwgrenzen met ten hoogste 2 meter mag worden overschreden ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen. 2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt niet verleend als enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van

	het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan, of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan, onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de afwijking kan worden voorkomen. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.
Overgangsrecht	
Overgangsbepalingen	
Overige zaken	
Toets casemanager	
Past binnen bestemmingsplan	Ja Gebruik is passend (wonen) en plan voldoet aan de bouwvoorschriften voor daktoegangsgebouwen.
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	Nee
Strijdigheden met bouwvoorschriften	Nee
Past binnen kruimelrichtlijnen	Ja / Nee / Discussie
Voorstel afwijkingsprocedure (inclusief wettelijke grondslag)	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid	
Aanhoudingsplicht? (ontwerp ter visie, voorbereidingsbesluit, enz.)	
Overige opmerkingen van de Casemanager bouw met betrekking tot dit dossier	

IN TE VULLEN DOOR CASEMANAGER RO

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN	Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)
--------------------------------------	---

Ruimtelijk Planologisch Overleg t.a.v. 5.1, 2, e 065.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl	Ja / Nee / N.t.b.
--	-------------------

Ruimte en Duurzaamheid	
<input type="checkbox"/> Juridisch: t.a.v. 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: Bestemmingsplan (formeel- en/of materieelrechtelijk), bestuurlijk procesmatig.
<input type="checkbox"/> Planologie/maatschappelijk: t.a.v. 5.1, 2, e	Let op: Planologie verzoekt om alle planologen aan te schrijven i.v.m. deeltijd. 5.1, 2, e amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl
<input type="checkbox"/> Stedenbouwkundig: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: afwijken van bouwregels bestemmingsplan, stedenbouwkundige visie.
<input type="checkbox"/> Groen, Water, Dieren & Luchtkwaliteit: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij regels, wanneer er wordt gebouwd op de bestemming "Groen"
<input type="checkbox"/> TAVGA t.a.v. de secretaris 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam Het Amsterdams geluidbeleid wordt toegepast bij de ontwikkeling van woningen en andere geluidgevoelige objecten op locaties met een hoge(re) geluidbelasting.
<input type="checkbox"/>	

Economische Zaken	
<input type="checkbox"/> Gebiedspool West (economische zaken) t.a.v. 5.1. 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: bij niet-woonfuncties.
<input type="checkbox"/> Directie Economische Zaken: Detailhandel detailhandel@amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> Directie Economische Zaken: communicatie@ez.amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/>	

Verkeer en Openbare Ruimte	
<input type="checkbox"/> Inrichting en beheer Openbare Ruimte T.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> Verkeer Verkeersadviseur West 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> Parkeren: Algemene mailadres: Parkeernormen.vor@amsterdam.nl 5.1, 2, e Beleidsadviseur parkeren o6 5.1, 2, e 5.1, 2, e Adviseur parkeernormen o6 5.1, 2, e	
<input type="checkbox"/>	

Advies Gebiedsteams	
<input type="checkbox"/> Westerpark: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/> Bos en Lommer: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/> De Baarsjes: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/> Oud-West: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsteram.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/>	

Wonen	
<input type="checkbox"/> Wonen: Wonen t.a.v. 5.1, 2, e o6 5.1. 2. e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: is er invloed vanuit woonbeleid?
<input type="checkbox"/>	

Omgevingsdienst	
<input type="checkbox"/> Milieuparagraaf R.O. Omgevingsdienst NZKG Via: MOZARD	Bijv.: Bedrijven en Milieuzonering, Externe Veiligheid, Geluid, Mer-beoordeling
<input type="checkbox"/>	

Hoofdgroenstructuur	
<input type="checkbox"/> Technische Advies Commissie: t.a.v. Secretariaat TAC secretariaatTAC@amsterdam.nl	https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/ruimte-duurzaamheid/tac/
<input type="checkbox"/>	

Advies water	
<input type="checkbox"/> Waternet: ruimtelijkeplannen@waternet.nl 020-6085311	Bijv.: kelders, invloed op de waterhuishouding.
<input type="checkbox"/>	

Vergunningen Gebruik	
<input type="checkbox"/> Drank en Horeca Vergunningen Horeca 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/>	

Kunst en Cultuur

<input type="checkbox"/> Kunst en Cultuur: t.a.v 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/>	

Ingenieursbureau	
<input type="checkbox"/> Civiele constructies	
<input type="checkbox"/> Water en deltatechnologie	
<input type="checkbox"/> Infrastructuur en verkeers-advies	
<input type="checkbox"/> Stedelijke inrichting en milieu	
<input type="checkbox"/> Project- en contractmanagement	

RO-Advies Team Vergunningen Bouw	
Motiveren met inachtneming van het advies van overige afdelingen waarom wel of geen medewerking kan worden verleend.	
Adviseur:	
Tekst voor vergunning: (verlening omgevingsvergunning)	<p>Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)</p> <p>[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].</p> <p>[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.</p> <p><i>Bestemmingsplan</i></p> <p>Het project ligt in een gebied waar [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] geldt. [maak een keuze]</p> <p>Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming (en) [vul hier de bestemming(en) in bv. "Wonen"]. Deze gronden zijn bestemd voor [GEBRUIK]. [vul hier bestemmingsomschrijving(en) in]</p>

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[OMSCHRIJVING STRIJDIGHEDEN] [omschrijf hier kort welke onderdelen van het project in strijd zijn]

[maak een keuze welke afwijkingsmogelijkheden van toepassing zijn]

[bij binnenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden met vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Het project voldoet aan [de beleidsregel(s) XX] [artikel] [plaats hier artikel/regelnummer of naam beleidsregel(s)] van het beleidsstuk [NAAM BELEIDSSTUK].

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden zonder vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om

van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].
[plaats hier de motivering waarom wordt afgeweken]

[en/of] [bij tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening] voor een termijn van [TERMIJN], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom tijdelijk wordt afgeweken]

[en/of] [bij projectafwijkingsbesluit]

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening].

[afwijken is mogelijk als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo)]

[ruimtelijke onderbouwing]

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] voldoende motiveert.

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening]. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad niet vereist]

Toelichting: de gemeenteraad of stadsdeelraad heeft afzonderlijk een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Na de wijzigingen in het bestuurlijk stelsel is nog geen nieuwe lijst vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is nog niet zeker.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad wel vereist]

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op [DATUM] heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.

[en] [bij afwijking bestemmingsplan en toetsing aan Luchthavenindelingbesluit (Lib)]

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding [NAAM GEBIEDSAANDUIDING LIB].

	<p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Milieu (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).</p> <p>Op [DATUM] heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgegeven. Deze verklaring van geen bezwaar [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.</p> <p>Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening], omdat [MOTIVERING].</p> <p>Conclusie</p> <p>Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.</p>
Datum advies:	

<p>RO-Advies Team Vergunningen Bouw</p> <p>Motiveren met inachtneming van het advies van overige afdelingen waarom wel of geen medewerking kan worden verleend.</p>	
Adviseur:	
Tekst voor vergunning: (weigering)	<p>Conclusie</p> <p>Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo) [als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].</p> <p>[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.</p> <p><i>Bestemmingsplan</i></p> <p>Het project ligt in een gebied waar [de beheersverordening] [NAAM PLAN/VERORDENING] geldt. [maak een keuze]</p> <p>Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) [vul hier de bestemming(en) in bv. "Wonen"]. Deze gronden zijn bestemd voor. [vul hier bestemmingsomschrijving(en) in]</p>

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [deze beheersverordening]. [OMSCHRIJVING STRIJDIGHEDEN] [omschrijf hier kort welke onderdelen van het project in strijd zijn]

[maak een keuze welke afwijkingsmogelijkheden van toepassing zijn]
[bij binnenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [deze beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten [niet] af te wijken van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden met vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Het project voldoet [niet] aan [de beleidsregel(s) XX] [artikel] [plaats hier artikel/regelnummer of naam beleidsregel(s)] van het beleidsstuk [NAAM BELEIDSSTUK].

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [alleen motiveren als niet wordt afgeweken]

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden zonder vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom wel of niet wordt afgeweken]

[en/of] [bij tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening] voor een termijn van [TERMIJN], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom tijdelijk wordt afgeweken]

[en/of] [bij projectafwijkingsbesluit]

Projectafwijkingsbesluit

Het is [niet] mogelijk om van de bepalingen van [de beheersverordening].
[afwijken is mogelijk als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke
onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo)]

[ruimtelijke onderbouwing]

Het project is [niet] voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de
afwijking van [de beheersverordening] voldoende motiveert.

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de
bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [alleen
motiveren als niet wordt afgeweken] De ruimtelijke onderbouwing maakt deel
uit van dit besluit.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad niet vereist]

Toelichting: de gemeenteraad of stadsdeelraad heeft afzonderlijk een lijst van
categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen
bedenkingen is vereist. Na de wijzigingen in het bestuurlijk stelsel is nog geen
nieuwe lijst vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is nog niet zeker.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen
bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst
van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen
bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het
project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad wel vereist]

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen
bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst
van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen
bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het
project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op [DATUM] heeft de
gemeenteraad [een] [de] verklaring van geen bedenkingen [afgegeven]
[geweigerd]. Deze verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] maakt
deel uit van dit besluit.

[en] [bij afwijking bestemmingsplan en toetsing aan Luchthavenindelingbesluit
(Lib)]

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding [NAAM]

	<p>GEBIEDSAANDUIDING LIB.</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Milieu (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).</p> <p>Op [DATUM] heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu [een] [de] verklaring van geen bezwaar [afgegeven] [geweigerd]. [en] [bij afgegeven VVGB toetsing aan Luchthavenindelingbesluit (Lib)]</p> <p>Deze verklaring van geen bezwaar [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.</p> <p>Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening], omdat [MOTIVERING].</p> <p>Conclusie</p> <p>Het project voldoet [niet] aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' [met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning]. [als het project niet voldoet de tekst: 'met inachtneming van...'; weglaten]</p>
<p>Datum advies:</p>	

Wijzigingen

V1.4: contactpersoon verkeer gewijzigd, verplicht invulveld toegevoegd bij overige aspecten