

Rekentool Gebouwflexibiliteit		Woningen				
Verkaveling (inrichting)		0	1	2	3	WIC-MS
1.	Kolomplaatsing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	1
2.	Verplaatsbare binnenwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	1
3.	Voldoende aansluitpunten E-installaties	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	1
4.	Klimaat, E-installaties en W-installaties apart in te delen per stramien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	1
Aanpasbaarheid (unitniveau)						14%
5.	Niet dragende functiescheidende wanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	2
6.	Gebouwontsluiting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	2
7.	Niet dragende gevel en/of obstakels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	3
8.	Unitgrootte, mogelijke indeling	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	3
9.	Zelfstandigheid unit, aanwezigheid pantry, meterkast & sanitair	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	2
Multi-functionaliteit (gebouwniveau)						36%
10.	Capaciteit draagvermogen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	1
11.	Toetreding van daglicht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	3
12.	Hoogte Bovenkant vloer-Onderkant vloer (netto interne hoogte)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3
13.	Installaties binnen de (juridische) ruimte van de gebruiker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	3
						22%
		Casco		46%		
		Gevel		100%		
		Binnenafbouw		44%		
		Installaties		100%		
Totaal						72%

1. Kolomplaatsing	Score
Kolommen binnen de gevel, stramien < 5400 mm	0
Kolommen binnen de gevel, stramien 5400 mm < 8100 mm	1
Kolommen binnen de gevel, stramien > 8100 mm	2
Geen kolommen binnen de gevel, vrije overspanning	3

2. Verplaatsbare binnenwanden	Score
Binnenwanden niet verplaatsbaar en niet afbreekbaar, meerdere functies	0
Binnenwanden niet verplaatsbaar; afbreekbaar maar niet herbruikbaar	1
Binnenwanden verplaatsbaar, demontabel en opnieuw op te bouwen	2
Binnenwanden eenvoudig verplaatsbaar, systeemwand	3

3. Voldoende aansluitpunten E-installaties	Score
Geen aansluitpunten	0
Aansluitpunt/goot in 1 richting in vloer, plafond of wand	1
Aansluitpunt/goot in 2 richtingen in vloer, plafond of wand	2
Holle vloer of computervloer	3

4. Apart in te delen installaties per stramien	Score
Geen indeling per stramien mogelijk	0
Alleen E-installaties mogelijk	1
E-installaties en W-installaties mogelijk, zonder ventilatie	2
E-installaties en W-installaties mogelijk, met ventilatie	3

5. Niet dragende functiescheidende wanden	Score
FS-wanden niet verplaatsbaar en niet afbreekbaar, meerdere functies	0
FS-wanden niet verplaatsbaar; afbreekbaar maar niet herbruikbaar	1
FS-wanden verplaatsbaar, demontabel en opnieuw op te bouwen	2
FS-wanden eenvoudig verplaatsbaar, systeemwand	3

6. Gebouwontsluiting	Score
Decentraal gecombineerde entree en kern	0
Centraal gecombineerde entree en kern	1
Gebouw verdeeld in 2 vleugels vv centrale gecombineerde entree en kern	2
Gebouw verdeeld in > 2 vleugels vv centrale gecombineerde entree en kern	3

7. Niet dragende gevel en/of obstakels	Score
Dragende gevel	0
Dragende gevel, 50% open oppervlakte of obstakels	1
Dragende gevel, 75% open oppervlakte of obstakels	2
Niet dragende gevel, geen dragende obstakels	3

8. Unitgrootte	Score
Groter dan 600 m2 BVO	0
Tussen 400 en 600 m2 BVO	1
Tussen 200 en 400 m2 BVO	2
Minder dan 200 m2 BVO	3

9. Zelfstandigheid unit	Score
Geen voorziening aanwezig	0
Eén voorziening aanwezig	1
Twee voorzieningen aanwezig	2
Drie voorzieningen aanwezig	3

10. Capaciteit draagvermogen	Score
Veranderlijke 1,75 kN/m2	0
Veranderlijke 2,50 kN/m2	1
Veranderlijke 4,00 kN/m2	2
Veranderlijke 5,00 kN/m2	3

11. Toetreding daglicht	Score
Minder dan 70%	0
Tussen 70% en 85%	1
Tussen 85% en 95%	2
Tussen 95% en 100%	3

12. Hoogte bovenkant vloer-onderkant vloer	Score
Netto interne hoogte ≤ 2700 mm	0
Netto interne hoogte 2700-3000 mm	1
Netto interne hoogte 3000-3500 mm	2
Netto interne hoogte 3500-4000 mm	3

13. Installaties binnen de (juridische) ruimte van de gebruiker	Score
Installaties/leidingen ingestort in de vloer	0
Installaties/leidingen over 2 bouwlagen verdeeld	1
Installaties/leidingen in één bouwlaag, boven of onder	2
Installaties/leidingen onder computervloer of in holle vloer	3