

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
Kavel 4B1 Sluisbuurt

Dossier E 16309/1
 Plannummer 28508
 Tekeningnummer T2000513 d.d. 1-11-2021
 Adres -
 Buurtcode/locatie Sluisbuurt
 Kaveloppervlak 1.389 m²
 Ingangsdatum 1-2-2025

AB 2016
 Canonpercentage (index) 2,39%
 BTW 21,00%

RVE	Splitting	Bestemming	GBO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht- grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom- eewigdurend	BTW	Erfpacht- grondwaarde incl. BTW						
E16309/1	A-1	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo	5.1, 2, b	1	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b						
	A-2	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-3	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-4	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-5	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-6	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-7	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-8	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-9	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-10	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-11	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-12	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-13	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-14	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-15	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-16	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-17	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-18	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-19	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-20	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-21	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-22	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-23	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-24	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-25	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-26	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-27	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-28	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-29	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-30	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-31	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-32	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-33	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-34	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-35	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-36	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-37	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-38	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-39	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-40	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-41	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-42	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-43	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-44	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-45	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-46	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-47	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-48	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-49	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-50	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-51	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-52	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-53	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-54	1 Sociale koopwoning	32 m² gbo	32 m² gbo													
	A-55	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-56	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-57	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
	A-58	1 Sociale koopwoning	31 m² gbo	31 m² gbo													
			1.806 m² gbo	Subtotaa	pwoningen	€											
	A-59	Niet woonbestemming in de plint (bog)	117 m² bvo	117 m² bvo	5.1, 2, b	1	€ 133.593	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b						
	A-60	Niet woonbestemming in de plint (detailhandel)	115 m² bvo	115 m² bvo	5.1, 2, b	1	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b						
	A-61	Niet woonbestemming in de plint (detailhandel)	130 m² bvo	130 m² bvo													
	A-62	Niet woonbestemming in de plint (detailhandel)	126 m² bvo	126 m² bvo													
	A-63	Niet woonbestemming in de plint (horeca)	202 m² bvo	202 m² bvo													
	A-64	Niet woonbestemming in de plint (bog)	140 m² bvo	140 m² bvo													
	A-65	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	51 m² bvo	51 m² bvo													
	A-66	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	46 m² bvo	46 m² bvo													
	A-67	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	49 m² bvo	49 m² bvo													
	A-68	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	49 m² bvo	49 m² bvo													
	A-69	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	49 m² bvo	49 m² bvo													
	A-70	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	49 m² bvo	49 m² bvo													
	A-71	Niet woonbestemming op de verdieping (horeca)	147 m² bvo	147 m² bvo													
	A-72	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	56 m² bvo	56 m² bvo													
	A-73	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	50 m² bvo	50 m² bvo													
	A-74	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	50 m² bvo	50 m² bvo													
	A-75	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	50 m² bvo	50 m² bvo													
	A-76	Niet woonbestemming op de verdieping (bog)	55 m² bvo	55 m² bvo													
	A-77	Parkeergarage in de plint (bovengronds) tbv niet-wonen	1 pp	1 pp													
	A-78	Parkeergarage in de plint (bovengronds) tbv niet-wonen	1 pp	1 pp													
		<i>fietsparkeren tbv wonen (236 plekken)</i>	171 m² bvo	-		-						-					
		<i>scooterparkeren tbv wonen (8 scooterplekken)</i>	20 m² bvo														
		<i>fietsparkeren tbv niet-wonen (64 plekken)</i>	59 m² bvo														
		<i>scooterparkeren tbv niet-wonen (2 scooterplekken)</i>	4 m² bvo														
Totaal													5.1, 2, b				