

Randvoorwaarden ontwerp steigers Oude Houthaven

Deze randvoorwaarden zijn een aanvulling op het PVE steigers en ligplaatsen gebiedsontwikkeling Houthaven d.d. 12-09-2019 welke van toepassing zijn verklaard op de steigers Oude Houthaven.

Versie 15 mei 2023

Doorvaartbreedte

- Voor de hele Oude Houthaven wordt doorvaartprofiel B (Verordening op het binnenwater) aangehouden. Dit betekent een doorvaartbreedte van 13 m.
 - Hierbij wordt al voorgesorteerd op de toekomst, waarbij het kan zijn dat de Oude Houthaven officieel als doorvaartprofiel B wordt aangewezen (5.1.5)
 - Past bij de VOB, vanwege het feit dat er voornamelijk woonboten in de Oude Houthaven liggen
- De afstand tussen de beroepsvaartsteiger en de dichtstbijzijnde steiger dient i.v.m. de veiligheid minimaal 35 meter te zijn.

Maten van de woonschepen

- De afmetingen van de woonschepen staan als volgt vermeld in het bestemmingsplan:
 - maximum lengte: 35 meter;
 - maximum breedte: 6 meter;
 - maximum hoogte: 4,5 meter;
 - maximum hoogte stuurhut: 5,5 meter, over een lengte van maximaal 20% van het woonschip;
- Daarnaast worden er 8 plekken gecreëerd voor woonschepen met een maximum lengte van 40 meter. Hierbij gaan we uit van de bestaande woonschepen in de Oude Houthaven die langer zijn dan 35 m. Deze dienen verdeeld te worden over de drie steigers. (Indien mogelijk en wenselijk creëren we flexibiliteit hierbij op verzoek van de scheepseigenaren).

Pleziervaartuigen

- Elke scheepseigenaar mag maximaal 1 pleziervaartuig plaatsen per woonschip
 - Dit is opgenomen in het bestemmingsplan Oude Houthaven (artikel 3.4.3.)
 - Dit is in het verleden toegezegd aan de scheepseigenaren
- Er moeten afspraken gemaakt worden over de maximale breedte van de pleziervaartuigen zodat de vaargeul minstens 13 meter blijft. Wij willen een max breedte aanhouden van 3 meter en dit vastleggen. Voor pleziervaartuigen langer dan 10m is formeel een ontheffing nodig.

Aantal woonschepen en uitvaarmogelijkheid

- Alle ligplaatsen moeten geschikt zijn voor varende schepen
- Er is nergens vastgelegd wat het minimaal aantal woonschepen moet zijn die aan de nieuwe steigers in de Oude Houthaven kunnen blijven liggen. De wens vanuit het project is wel om zoveel mogelijk plekken te behouden. In het huidige SO zitten 29 ligplaatsen om te verdelen + 1 ligplaats (5.1.2,e)

Brandweer

- De lengte van de steiger (dbl leiding) mag maximaal 215 meter lang zijn
- De ruimte tussen de schepen aan één zijde van de steiger dient minimaal 5,0 meter te zijn

- De ruimte tussen schepen die tegenover elkaar liggen dient minimaal 5,0 meter te zijn
- De breedte van de steiger dient daarom minimaal 4,5 meter te zijn

NAP

- De bovenkant van het dek van de steiger bevindt zich op 0.90+ NAP.

5.1.2,e

- 5.1.2,e ' moet een plek aan de kade krijgen waarbij het schip gemakkelijk kan in-en uitvaren. Zie hiervoor ook het advies van het Havenbedrijf Amsterdam. Afhankelijk van de plek waar dit 5.1.2,e komt te liggen kan de minimale doorvaartbreedte afwijken van de eerdergenoemde 13 m overeenkomstig het advies van het Havenbedrijf.

Anti-slip

- Bij het steigerdek zal een anti-slip laag (of voorziening daartoe) toegepast moeten worden. Dit is een standaard eis die V&OR en Stadswerken per 2020 al stellen aan steigers.