



Datum 18 juli 2024
Kenmerk Z2024-015867
DSO 2024061900814

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van twee bomen, één wilg in de binnentuin achter Passeerdersgracht 23-25 en één sierpeer in de achtertuin van het gebouw op de locatie Raamplein 1 in Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

Vellen van een houtopstand

Voorschriften m.b.t. het vellen van een houtopstand:

- Ter vervanging van de wilg geldt een verplichting voor het herplanten van één boom, met een plantmaat van 20-25 cm gemeten op 1 meter hoogte, van de 2^{de} grootte, op hetzelfde perceel, voor 1 april 2026;
- Op volwassen leeftijd dient de boom minimaal een hoogte van 8 meter te bereiken;
- Ter vervanging van de sierpeer geldt een verplichting voor het herplanten van één boom, met een plantmaat van 14-16 cm gemeten op 1 meter hoogte, van de 3^{de} grootte, op hetzelfde perceel, voor 1 april 2026;
- Op volwassen leeftijd dient de boom minimaal een hoogte van 5 meter te bereiken;
- Houtopstand en locatie op het perceel zijn te bepalen door de aanvrager;
- De bomen dienen in de volle grond te worden geplant;
- De afstand van de stam tot de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen, hierbij dient rekening gehouden te worden met de toekomstige diktegroei van de stam.

Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning en zijn gemerkt in de bestandsnaam:

- Gegevens boom, B001-B004.

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar www.rechtspraak.nl.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.

Onmiddellijke inwerkingtreding voor de Wilg

De beschikking treedt tegelijk met de bekendmaking in werking (artikel 16.79, vijfde lid, van de Omgevingswet). Dit is in afwijking van artikel 16.79, tweede en vierde lid van de Omgevingswet. Dat doen we omdat de kans dat de boom omvalt reëel is.

Uitgestelde inwerkingtreding voor de sierpeer

De beschikking treedt 4 weken na de datum van bekendmaking in werking (artikel 16.79, tweede lid, onder a of b, van de Omgevingswet).

De beschikking treedt niet in werking voordat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 5.40 van de Omgevingswet).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Informatieplicht bij overdracht van de omgevingsvergunning aan een ander

Het is mogelijk dat een omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden dan aan wie deze is verleend. Iemand anders wordt dan de vergunninghouder. Het stadsdeel moet minimaal vier weken voorafgaand aan deze overdracht de volgende informatie ontvangen (artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet):

- a. naam en adres van de aanvrager of vergunninghouder;
- b. een aanduiding van de omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. de verwachte datum dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder; en
- e. als de gegevens en bescheiden elektronisch worden verstrekt: de e-mailadressen van de personen, bedoeld onder a en c.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 19 juni 2024 is de aanvraag ontvangen.
- Op 8 juli 2024 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.
- Op 4 juli 2024 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op 18 juli 2024 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Beoordeling van uw aanvraag

Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

Voor de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. Wij beoordeelden uw aanvraag aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 5 van de Bomenverordening 2014.

Het project betreft;

Een Wilg met een stamomtrek van 330 cm gemeten op 1,3 m hoogte

De boom heeft een Hooge gevaarstelling.

Een sierpeer met een onbekende stamomtrek maar altijd groter dan 31 cm gemeten op 1,3 m hoogte.

De boomdeskundige van de gemeente beoordeelde uw aanvraag. Het advies vatten wij als volgt samen:

Natuur- en milieuwaarden

De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.

Landschappelijke waarde en waarden stads- en dorpschoon

Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de boom door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De Wilg is bijzonder beeldbepalend voor de binnentuin, de Sierpeer niet.

Cultuurhistorische waarden

Er is geen sprake van een bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.

Waarde voor leefbaarheid

Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.

Monumentale waarden

Er is geen sprake van een bijzondere beschermende waarde van de houtopstand. (Het betreft geen monumentale bomen zoals opgenomen in Monumentale bomenlijst).

De conditie van de wilg is slecht. De toekomstverwachting is minder dan vijf jaar.

De conditie van de sierpeer is voldoende. De toekomstverwachting is meer dan vijftien jaar.

Advies

De bomenadviseur adviseert voor de aangevraagde bomen een kapvergunning af te geven. De Wilg heeft een ernstige aantasting van een houtparasitaire schimmel die houtrot veroorzaakt. De stamvoet vertoont rondom vruchtlichamen van de schimmel, dit geeft aan dat rotting in de stam in een ver gevorderd stadium is en windworp aannemelijk is, dit zal grote schade van de omgeving veroorzaken.

De Sierpeer heeft geen bijzondere waarde toebedeeld gekregen van de gemeente Amsterdam die zich tegen kap kunnen verzetten. Met aanplant van 2 nieuwe bomen zal de groenwaarde voor de toekomst gewaarborgd blijven.

Herplantplicht

In de stedelijke Boomverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel "herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand". In de toelichting staat dat bij herplant er zo veel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikten.

Volgens de nota compensatie en herplant van bomen is het mogelijk om bomen 1 op 1 te vervangen. Er moet dan sprake zijn van een kapaanvraag voor een beperkt aantal bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten (het vervangen van zieke of verouderde bomen), profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is de eenvoudigste en geprefereerde oplossing. Als dat niet mogelijk is, wordt financieel gecompenseerd met behulp van het herplantfonds.

Ter vervanging van de gevelde houtopstand (wilg) moet:

Uiterlijk in het plantseizoen moet vóór 1 april 2026 op hetzelfde perceel, één boom gepland te worden, van de 2^{de} grootte. De boom moet voldoen aan de minimale plantmaat van 20-25 cm, gemeten op 1 meter hoogte. Op volwassen leeftijd dient de boom minimaal 8 meter hoogte te bereiken. Met deze herplant is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel en wordt het hoogst haalbare resultaat nagestreefd. De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De boom dient in de volle grond te worden gepland. De afstand van de stam tot de erfgreus dient minimaal 50 cm te bedragen, ik adviseer hierbij rekening te houden met de toekomstige diktegroei van de stam.

Ter vervanging van de gevelde houtopstand (sierpeer) moet:

Uiterlijk in het plantseizoen moet vóór 1 april 2026 op hetzelfde perceel, één boom gepland te worden, van de 3^{de} grootte. De boom moet voldoen aan de minimale plantmaat van 14-16 cm, gemeten op 1 meter hoogte. Op volwassen leeftijd dient de boom minimaal 5 meter hoogte te bereiken. Met deze herplant is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel en wordt het hoogst haalbare resultaat nagestreefd. De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De boom dient in de volle grond te worden gepland. De afstand van de stam tot de erfgreus dient minimaal 50 cm te bedragen, ik adviseer hierbij rekening te houden met de toekomstige diktegroei van de stam.

Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden gepland van dezelfde grootte en maat.

Conclusie

De gevraagde omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' voldoet aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 5 van de Bodemverordening 2014 met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van burens staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw burens over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Beschermde flora en fauna in Amsterdam

Informatie over beschermde flora en fauna bij u in de buurt kunt u vinden op de website <http://maps.amsterdam.nl>.

Vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen. Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

Werken in de openbare ruimte (WIOR)

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe vroeger u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u een VICTOR-account aanvragen via wior@amsterdam.nl.

Werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)

Als u bij uw werkzaamheden even ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan zult u daarvoor toestemming moeten aanvragen. Soms is ook een melding voldoende. Wilt u weten wat u nodig heeft? [Kijk dan op www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/](http://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/)

Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500. Zie: <https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Nadere aanwijzing vanwege straathogten

U moet rekening houden met de straathoogte die stadsdeel Centrum verstrekt.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.