

Woestduinstraat 7-9 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240430 01571 000 (ingediend op 30-04-2024) 20240430 01571 001 (ingediend op 10-05-2024) 20240430 01571 002 (ingediend op 29-07-2024) 20240430 01571 003 (ingediend op 02-09-2024)

Project

Naam van dit project

Woestduinstraat 7-9

Projectomschrijving

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdiepingen. De zolderverdieping van nr. 7 omzetten van bergruimte naar woonruimte. Nr. 9 blijft bergruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

Locatie

Adres

Woestduinstraat 7-H, 1058SX Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Woestduinstraat 7-9

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

58215441

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

852927575

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Delflandlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

144

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1062EB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdiepingen. De zolderverdieping van nr. 7 omzetten van bergruimte naar woonruimte. Nr. 9 blijft bergruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1, 2, e

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Totale geschatte bouwkosten: € 5.1, 2, e

Dit is geschat in overleg met aannemer.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bergruimte

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

52

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Bergruimte op zolder omzetten naar zelfstandige woonruimte

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

3

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

4

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

3

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

4

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De zolderuitbouw en dakkapel

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De zolderuitbouw en dakkapel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdieping van alleen nr. 7. Deze zolderverdieping omzetten van bergruimte naar woonruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

Het maken van uitbouwen t.b.v de begane grond woningen van beide panden. Het maken van een dakuitbouw, dakterrassen en dakkapel t.b.v. de zolderverdieping van alleen nr. 7. Deze zolderverdieping omzetten van bergruimte naar woonruimte. Het vervangen van enkele voorgevelkozijnen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Document	Vertrouwelijk
rekentool_hemelwaterverordening_vth_v-1-21.xlsx	Nee

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - Bestaand - Rev1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - kozijndetails.pdf	Nee
Woestduinstraat 7-9 - Nieuw - Rev3.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - Materialenstaat.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-9 - Bouwkosten.pdf	Nee
Woestduinstraat 7-9 - Fotoblad.pdf	Nee
Woestduinstraat 7-9 - Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
Participatie nr. 7.pdf	Nee
Participatie nr. 9.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
240381-01B.pdf	Nee
240381-berekening-B.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Woestduinstraat 7-3 - Ventilatie.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Geen documenten.

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.