

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=51df7024f1924f92a29029ba802070ba 5.1, 2, e
Subject **Re: BSMP kavel B3 ProWinko hotel**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 11, 2025 at 10:34:39 AM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Hieronder de input voor Kavel B3 ProWinko Museumhotel

1. Wat loopt de stad mis zonder extra stroom?

5.1, 1, c

5.1, 1, c n een hotel en een museum biedt voor het winkelcentrum. De functie draagt bij aan de ontwikkeling van het winkelgebied naar een centrumgebied waar we graag een verscheidenheid aan functies zien. Deze ontwikkeling 5.1, 1, c met direct effect op het winkelgebied. Daarnaast biedt het hotel de kans op spreiding van toerisme in de stad en een extra doelgroep die het Buikslotermeerplein bezoekt. 5.1, 1, c 5.1, 1, c

2. Wat zijn de juridische en financiële consequenties?

Juridische consequenties zijn er niet. Het betreft een transformatiekavel waarbij de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkelt. Volgens de huidige planning zullen we eind dit jaar of begin volgend jaar een Afsprakenbrief sluiten. Hierin is ook opgenomen dat de contractpartner verantwoordelijk is voor de nutsvoorzieningen. 5.1, 1, c 5.1, 1, c

En voor het cultuurgebouw (kavel A6):

1. Wat loopt de stad mis zonder extra stroom?

De ontwikkeling van een groot cultuurgebouw (ca. 24.000m2 met hierin onder andere een theater, livestage/podiumfunctie, expo en horeca) vertraagt of kan niet doorgaan. De bouw wordt uitgesteld of de ontwikkelaar haakt af. Hierdoor loopt Noord een grote cultuurontwikkeling mis.

2. Wat zijn de juridische en financiële consequenties?

Voor het cultuurgebouw is er nu een intentieovereenkomst tussen initiatiefnemers en gemeente. Bij een mogelijke vervolgovereenkomst (college besluit hierover op 24 juni a.s.) worden afspraken gemaakt tav planning. De netcongestie kan invloed hebben op de overeen te komen planning. Financieel kan het gaan om uitgestelde grondopbrengsten met negatieve gevolgen voor de grondexploitatie. De aanvraag voor een stroomaansluiting is overigens geen formele verplichting van de gemeente, maar het vergroot wel degelijk de haalbaarheid van de ontwikkeling.

Kan jij nog aangeven wat nu de vervolgstap is met deze input?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Centrumgebied Amsterdam Noord

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e Isja <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: Donderdag, 5 Juni, 2025 14:38

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: BSMP kavel B3 ProWinko hotel

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Dank voor de toelichting.

@ 5.1, 2, e kun jij dan in dit geval ook voor deze hotelontwikkeling een kort tekstvoorstel doen, net als voor de cultuurkavel? Zie mijn mail van woensdag.

Dus voor wat deze kavel betreft:

1. **Wat loopt de stad mis zonder extra stroom?**
2. **Wat zijn de juridische en financiële consequenties?**

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

T +31 5.1, 2, e

5.1, 2, e ams@am.nl

werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 13:15

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: BSMP kavel B3 ProWinko hotel

Ho 5.1, 2, e

Klopt, deze was nog toegevoegd alleen nadag Team EVA een afslag heeft gemaakt op onze input.

Dit kavel betreft een hotelontwikkeling van 8000m2 en is in overleg met 5.1, 2, e opgevoerd. We zijn nog op zoek naar wat details, maar een hotelontwikkeling lijkt per definitie kansloos voor prioritering na toepassing van de programmeerleidraad. De kans dat dit boven de zaaglijn komt is daarom nihil.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

rojectmanagement ureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 12:12

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e 5.1, 2, e heeft de map '_Netcongestie GO Noord' met u gedeeld

Hoi 5.1, 2, e

Dank je ik heb inmiddels twee regels toegevoegd (de twee functies in kavel 7 Overhoeks die prio hebben gekregen maar nog steeds geen stroom) Is dit zichtbaar voor jullie?

Verder zag ik dat er voor BSMP nog een project op staat die niet op de lijst van team EVA stond. Een hotel ontwikkeling. Klopt dit ? heb jij die toegevoegd?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e ams@amsterdam.nl

werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:56

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: 5.1, 2, e 5.1, 2, e heeft de map '_Netcongestie GO Noord' met u gedeeld



5.1, 2, e, 5.1, 2, e heeft u uitgenodigd om een map te bewerken

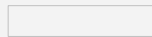
Hoi,
Hierbij de map met alle deep-dives, en de rode tabel die we de komende week compleet moeten maken.
gr 5.1, 2, e



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

[Openen](#)

[Delen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Amsterdam en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Amsterdam.