



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1, 2, f

T.a.v. Dhr. ^{5.1, 2, e}

5.1, 2, f

Datum 30 augustus 2022

Ons kenmerk ^{5.1, 2, e} 7864

Behandeld door ^{5.1, 2, e} projectleider Grond en Ontwikkeling, tel.nr. ^{5.1, 2, e} e-mail:

^{5.1, 2, e}@amsterdam.nl

Onderwerp Uitslag definitieve selectie kavel 4B1 Sluisbuurt

Geachte heer ^{5.1, 2, e}

Op 10 juni 2022 ontvingen wij via TenderNed uw inschrijving voor de definitieve selectie van een marktpartij voor het optierecht ten behoeve van de ontwikkeling van kavel 4B1 Sluisbuurt. Helaas moet ik u berichten dat uw inschrijving niet is geselecteerd voor het optierecht ten behoeve van de ontwikkeling van de kavel 4B1 Sluisbuurt. Met deze brief bericht ik u over de uitslag van de definitieve selectie.

Minimum eisen

De selectiecommissie heeft in een eerder proces alle inschrijvingen getoetst op de in de selectiebrochure genoemde minimum eisen. Uw inschrijving voldoet aan de genoemde minimum eisen.

De beoordeling op de selectiecriteria

De jury van kavel 4B1 Sluisbuurt heeft de inschrijvingen beoordeeld en haar advies over de inschrijvingen en de score per inschrijving aan de selectiecommissie uitgebracht. De selectiecommissie heeft de inschrijvingen beoordeeld op basis van de gunningscriteria met bijbehorende scores die in de selectiebrochure voor kavel 4B1 Sluisbuurt zijn opgenomen.

Uw score

Van de drie inschrijvingen in de definitieve selectiefase heeft u een totaal score van 72 van de 100 punten behaald. Dat was niet de hoogste score. De inschrijving in deze definitieve selectiefase met de hoogste score behaalde 88 van de 100 punten. De tender is gegund aan ^{5.1, 2, f} B.V. Op 2 september 2022 heb ik aan de winnaar het optierecht voorlopig gegund.

Hieronder volgt per selectie criterium uw score:

- Binnen het criterium ruimtelijke kwaliteit scoorde uw inschrijving **42** van de **60** punten. De best scorende inschrijver op dit criterium heeft **60** punten behaald. Deze score is onder andere behaald door de uitwerking van de buitenruimte aan beide zijden van de woningen met loggia's aan de ene kant en een brede open toegangsgalerij aan de binnenzijde.

Ook de loskoppeling van de natte kern en keuken waardoor de woningen ruimtelijk en goed indeelbaar zijn werd goed gewaardeerd. De kwaliteit van de straatgevels en verticale geleiding van de hoek met dubbelhoge loggia's zorgen voor levendigheid en een goede architectonische uitdrukking, waarmee dit ontwerp als geheel in de ogen van de selectiecommissie ruimschoots voldeed aan de gemeentelijke ambities en verwachtingen bij dit criterium.

Uw inschrijving werd op dit onderdeel gewaardeerd om de tweezijdig en eenzijdig georiënteerde woningen die passen bij de maatvoering en oriëntatie van de bouwvelop. Ook was er waardering voor de uitvoering van de tweelaagse plint. De dubbele hoge ruimte op de hoek bij de entreehal biedt een inkijk en een goede verbinding tussen interieur en de openbare ruimte. Echter was de jury over het algemeen van mening dat, ondanks dat feedback van de gemeente was meegenomen, er veel architectonische kwaliteit verloren is gegaan ten opzichte van het ontwerp in de voorselectie. Hiermee is de uitstraling van duurzaamheid, in de zin van de geïntegreerde PV panelen, geheel verdwenen. Ook de uitstraling van de hoek hoofd-dwarsstraat vond de jury weinig bijzonder. De jury was verder van mening dat de plattegronden zoals getekend leiden tot onnodige beperkingen in vrijheid van gebruik en indeelbaarheid van de woning. Ook de gemeenschappelijke ruimte die naar de woningen leidt is minimaal en lijkt erg donker.

- Binnen het criterium duurzaamheid scoorde uw inschrijving **20** van de **30** punten. De best scorende inschrijver op dit criterium heeft **23** punten behaald, waarbij met name de score voor BENG 1,2,3 en de Mat8 berekening in ruime mate voldeden aan de gemeentelijke ambities en verwachtingen bij deze criteria. Uw inschrijving scoorde op deze onderdelen minder. Op MPG en de toelichting op materiaalgebruik en adaptief bouwen heeft u goed gescoord.
- Binnen het criterium optiebod scoorde uw inschrijving **10** van de **10** punten.

Ik wil u hartelijk danken voor de belangstelling en getoonde inzet.

Op grond van de selectiebrochure kunt u aanspraak maken op een eenmalige vergoeding van € 25.000,- exclusief BTW. Alvorens u een factuur kunt zenden, ontvangen wij graag via Tendered in PDF- document (bijv. een nulfactuur) de volgende gegevens:

NAW-gegevens
KvK-nummer
IBAN nummer
BTW nummer

Hierna ontvangt u van ons de wijze waarop u een factuur kunt indienen.

Indien er nog vragen over de definitieve beoordeling zijn, kunt u vanaf 22 september 2022 contact opnemen met de projectleider grondzaken voor kavel 4B1 Sluisbuurt, dhr. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Directeur Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam