

**Van:** 5 1 2 e  
**Aan:** 5 1 2 e  
**Cc:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** FW: Concept reactie brief Zunderdorp  
**Datum:** donderdag 13 februari 2025 12:56:20

---

Hi 5.1, 2, e

5.1, 2, e en ik hebben een concept brief voor het bewonerscollectief Zunderdorp opgesteld. Zie onderstaand bericht. Ik heb de versie van 5.1, 2, e hier en daar aangepast, dus er zijn geen geel gearceerde stukken meer. Wat vind jij ervan? Uiteraard moet dit even via de comm. adviseur en in het juiste format gegoten worden.

5.1, 2, e dank voor je hulp:)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
o6 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 februari 2025 16:50  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Concept reactie brief Zunderdorp

Hi 5.1, 2, e

Hierbij een opzet voor de brief aan het bewonerscollectief van Zunderdorp. Ik zag dat de volgende communicatie na deze brief al heeft plaatsgevonden:

- 26/11: Eerste reactie van Brahim waarin hij het volgende toezegt:
  1. Navraag doen stavaza aangevraagde omgevingsvergunning
  2. Navraag doen participatieplicht en ontvangers laten informeren over welke verplichtingen er bestaan t.a.v. de participatie
  3. Hij geeft aan de brief te beschouwen als het kenbaar maken van de wens om een Zienwijze in te brengen / bezwaar te maken
- 20/12: Korte reactie van jou met daarin de toezegging met een uitgebreide formele reactie te komen.

Om in te kunnen gaan op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> toezegging van Brahim heb ik ook een stukje algemene informatie over de procedure toegevoegd. Ik heb de brief nu uit naam van Brahim geschreven. Mocht het uit naam van jou moeten zou het eerste deel met name even aangepast moeten worden. De gele arceringen zou fijn als je dit in ieder geval nog goed wilt checken of dat klopt.

Kijk maar even of onderstaande strookt met hoe jij het ongeveer in gedachten had!

Beste leden van bewonerscollectief Groene Hart Zunderdorp,

Op 20 december 2024 heeft u via de projectleider **5.1, 2, e** een korte update ontvangen over het initiatief Achterlaan in Zunderdorp. Zoals daarin toegezegd geven wij u hierbij graag een uitgebreidere, formele reactie.

### **Achtergrond project Zunderdorp**

In 2024 vroeg de initiatiefnemer een concept- en preadvies aan bij de IAT (Integrale Adviestafel), die concludeerde dat het stadsdeel niet uitsluit dat een woningbouwontwikkeling op deze locatie tot de mogelijkheden behoort. Hierop werd een projectgroep opgericht om de randvoorwaarden te bespreken. In juni 2024 vond een eerste overleg plaats, waarin de gemeente adviseerde zo spoedig mogelijk met de participatie in de buurt te starten en waarin werd afgesproken dat de initiatiefnemer een schetsontwerp zou uitwerken. In de periode aansluitend aan dit overleg ontstond onrust in de buurt en werden meerdere Woo-verzoeken ingediend. In november 2024 liet de initiatiefnemer weten voorlopig niet verder te gaan met de planuitwerking. Dit houdt in dat er op dit moment geen verder overleg plaatsvindt tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Ook willen wij benadrukken dat er geen (concept)aanvraag omgevingsvergunning voor dit plan in behandeling is bij de gemeente.

Graag schets ik u ter extra informatie een beeld van de algemene procedure van het proces om te komen tot een omgevingsvergunning of BOPA en wat de inspraakmogelijkheden voor u als omwonenden hierin zijn.

### **Planvormingsprocedure**

Als de initiatiefnemer had willen doorgaan, was **5.1.2.e** verder in gesprek gegaan met de projectgroep over de randvoorwaarden. Dit gebeurt in de planvormingsfase (ca. 12 maanden) en eindigt met een schetsontwerp en overeenkomst tussen beide partijen waarin onder meer gemeentelijke randvoorwaarden en programma aan bod komen. Tijdens de planvormingsfase wordt van de initiatiefnemer gevraagd om de buurt te betrekken bij de plannen. Vervolgens start de uitwerkingsfase, waarin een voorlopig ontwerp en ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld en getoetst via een conceptaanvraag omgevingsvergunning of BOPA (termijn: 8 weken). Na toetsing door de gemeente kan de initiatiefnemer wijzigingen doorvoeren en vervolgens een definitieve aanvraag indienen, die opnieuw wordt beoordeeld en waarvoor wederom een termijn van 8 weken geldt.

### **Participatie**

De ontwikkelaar is vanuit de Omgevingswet verplicht de omgeving te betrekken in de plannen. De mate van participatie is afhankelijk van de impact van het project. Dit is terug te vinden in de participatiehandreiking van gemeente Amsterdam. Het is de wens van de gemeente dat initiatiefnemers zo vroeg mogelijk in het proces participeren.

### **Zienswijzen en Bezwaar**

Bewoners hebben altijd de mogelijkheid in te spreken tijdens stadsdeelcommissievergaderingen. Hiermee kunnen zij hun mening over de plannen kenbaar maken bij het bestuur. Als het bestuur voldoende reden ziet kan er zowel tijdens de toetsing van de conceptaanvraag als bij de definitieve aanvraag gekozen worden voor een zienswijzeprocedure zoals vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en bijbehorende stukken worden dan ter inzage gelegd voor het inwinnen van zienswijzen. Deze zienswijzen worden dan meegewogen in het besluit om wel of geen vergunning te verlenen. Daarnaast kunnen belanghebbenden bij de toekenning van de

Omgevingsvergunning of BOPA in bezwaar gaan bij het bestuursorgaan, resp. in beroep bij de rechtbank en in hoger beroep bij de (Afdeling bestuursrechtspraak van de) Raad van State.

Ik vertrouw erop u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken van dit project. Mocht u hierover nog aanvullende vragen hebben, kunt u zich best richten tot de betrokken projectleider: **5.1, 2, e** – **5.1, 2, e** @amsterdam.nl

Met vriendelijke groeten,

Brahim Abid  
Voorzitter Dagelijks Bestuur  
Stadsdeel Noord

Met vriendelijke groet,

**5.1, 2, e**  
Projectondersteuning gebiedspool Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

o6 **5.1, 2, e** / **5.1, 2, e** @amsterdam.nl