

Bespreekpunt Gebiedsoverleg West 21 januari 2016

Ingebracht door 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Locatie Raamplein-Raamstraat

Voorgeschiedenis

Enkele jaren geleden had de eigenaar van het vml HES-complex aan het Raamplein al de ambitie om de hoek Raamplein/Raamstraat te bebouwen (destijds voor een dansschool). Recent is dit initiatief weer nieuw leven ingeblazen.

De locatie waar nieuwbouw moet komen heeft de bestemming Tuin 2, parkeren toegestaan. In 2012 hebben wij over het invullen van deze plek het volgende gezegd:

- nieuwbouw is mogelijk
- positionering in de rooilijn aan het Raamplein, net achter de band van het pand Raamplein 1 en in het verlengde van de kantine is goed
- bouwhoogte van 16 meter aan het Raamplein is goed

Benoemde aandachtspunten destijds:

- speel in op de typologie van de hoek, de schaal van de panden in de straat is van een andere orde dan aan het plein
- zorg voor een duidelijke oriëntatie op plein of straat, hoekpand eigen.
- Besteed aandacht aan verkeersaantrekkendewerking

Recente ontwikkeling

Initiatief Recent is er een nieuwe volumestudie ingediend, zie bijlage. Er zijn twee modellen, met 6 en met 7 bouwlagen. Het initiatief kent het volgende programma:

- Begane grond: bedrijfsruimte/studio
- Verdiepingen: wonen
- In dit voorstel wordt uitgegaan van ondergrondsparkeren onder zowel de nieuwbouw als de binnentuin.

Reactie afdeling Ruimte en Duurzaamheid: zie bijlage.

Vervolprocedure:

In 2012 is de volgende vervolprocedure met hen afgesproken:

Na eerste reactie Ruimte en Duurzaamheid kan een aanvraag voorinformatie worden ingediend via OLO. Indien de beoordeling positief is moet een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend waarvan onderdeel uitmaakt:

- Projectafwijkingsprocedure
- Anterieure overeenkomst
- Aanleveren planschaderisico analyse
- Planschade overeenkomst
- Aanleveren ruimtelijke onderbouwing

Afweging Standpunt innemen over initiatief
Vervolgprocedure bepalen

Meegezonden stukken;

- reactie ruimte en duurzaamheid
- Volumestudie Raamplein