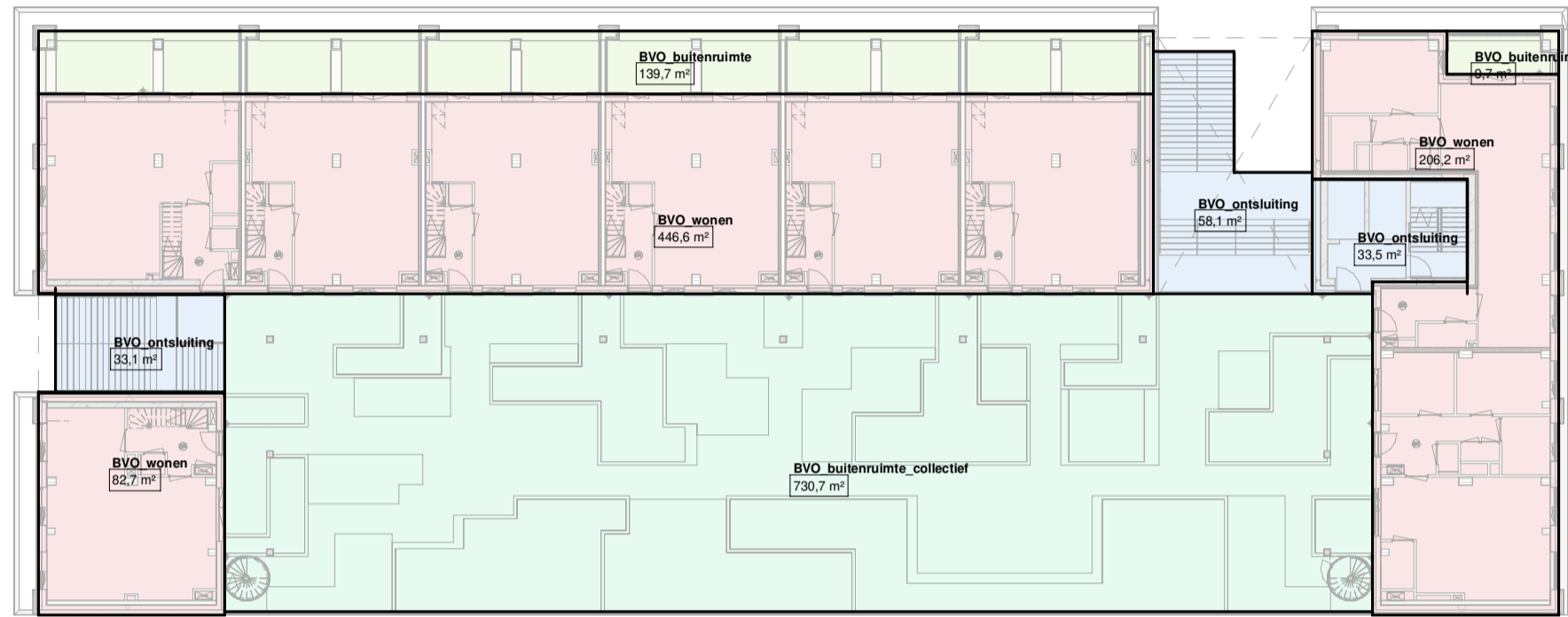
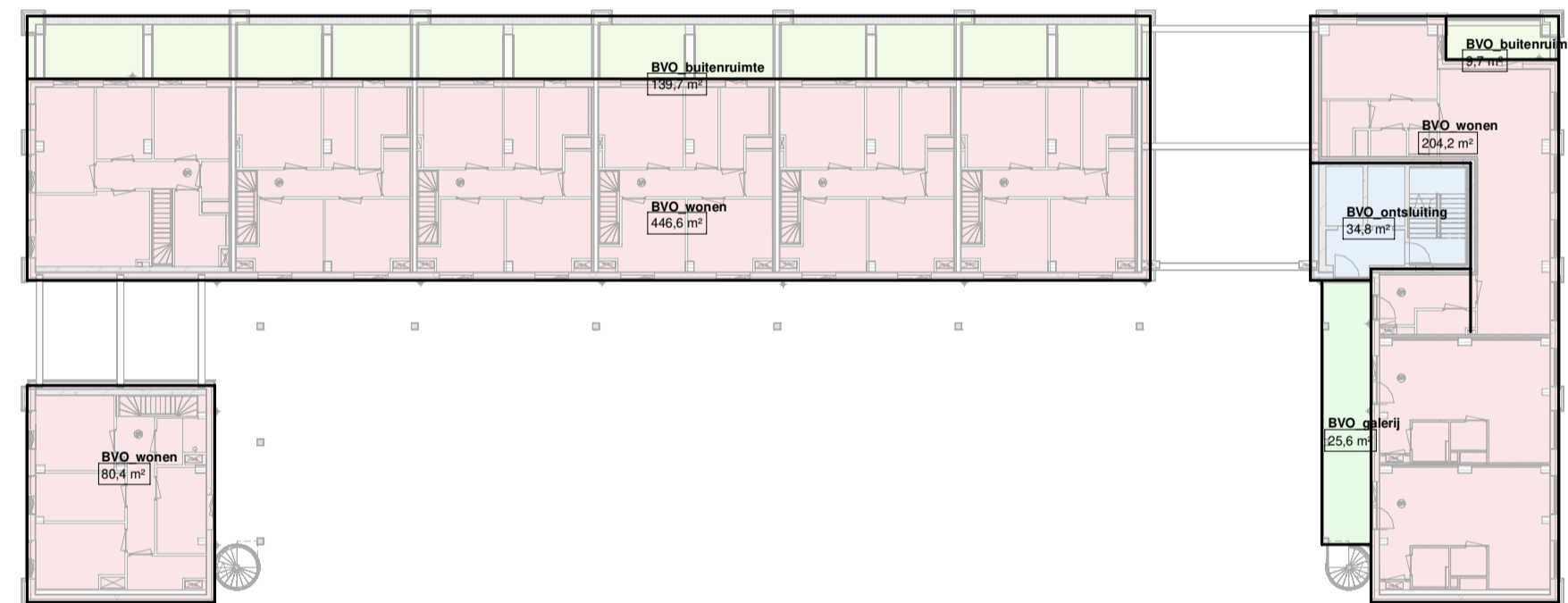


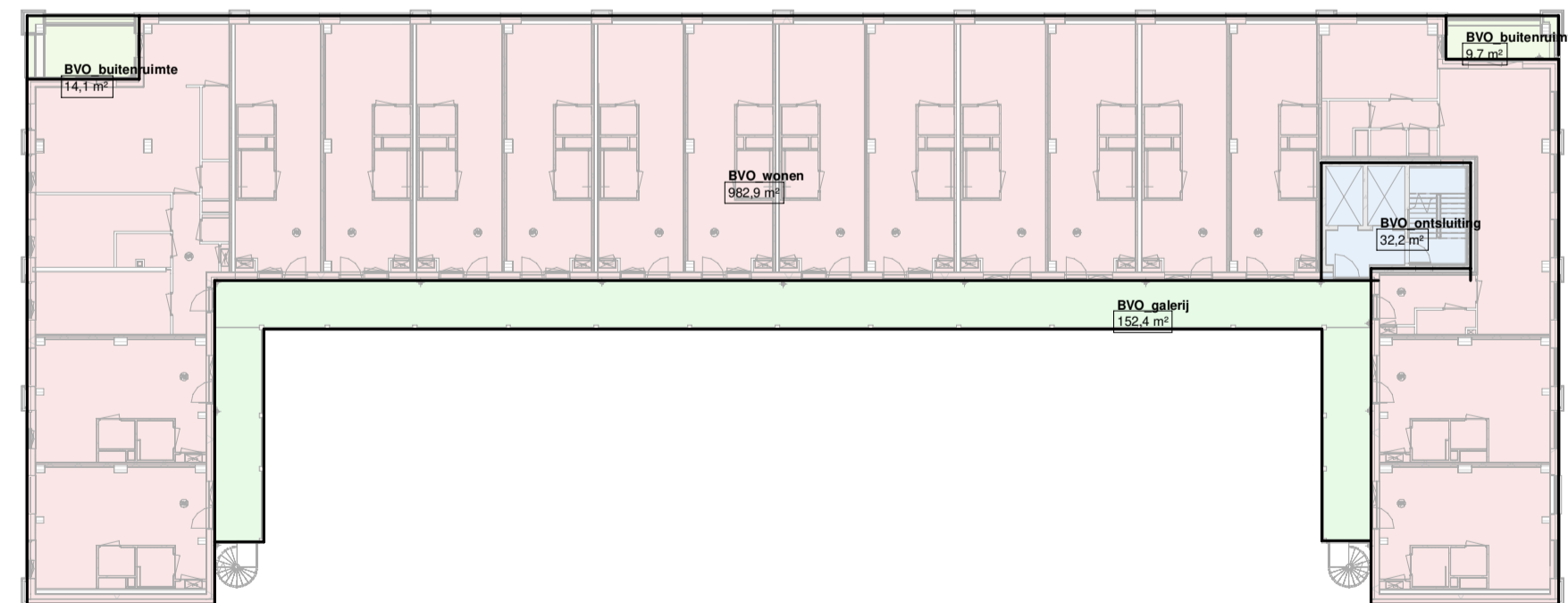
begane grond - BVO



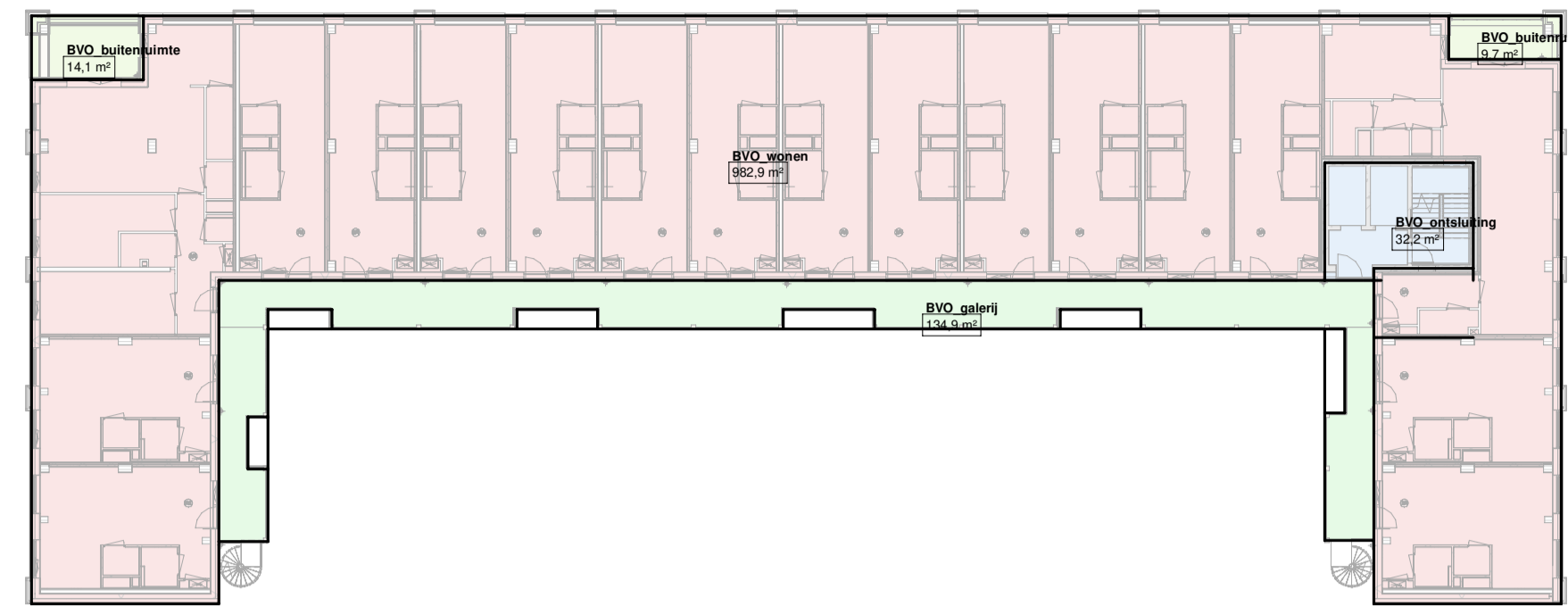
1e verdieping - BVO



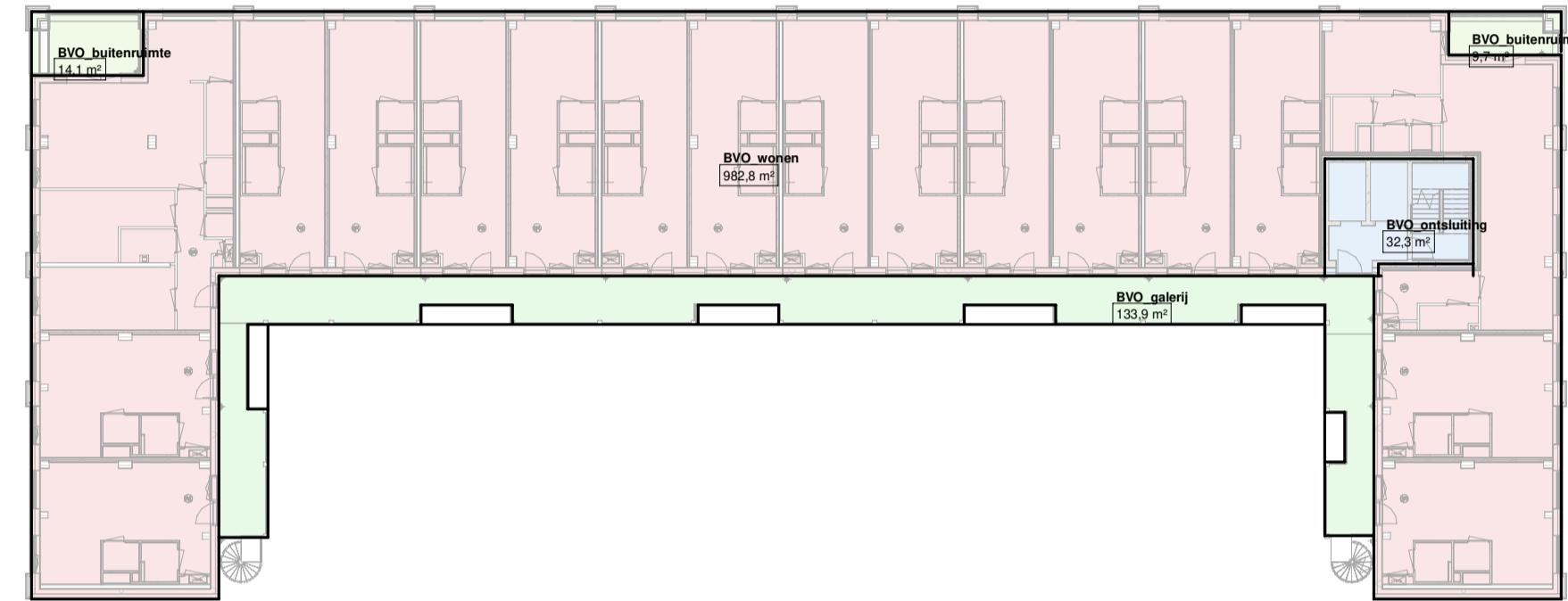
2e verdieping - BVO



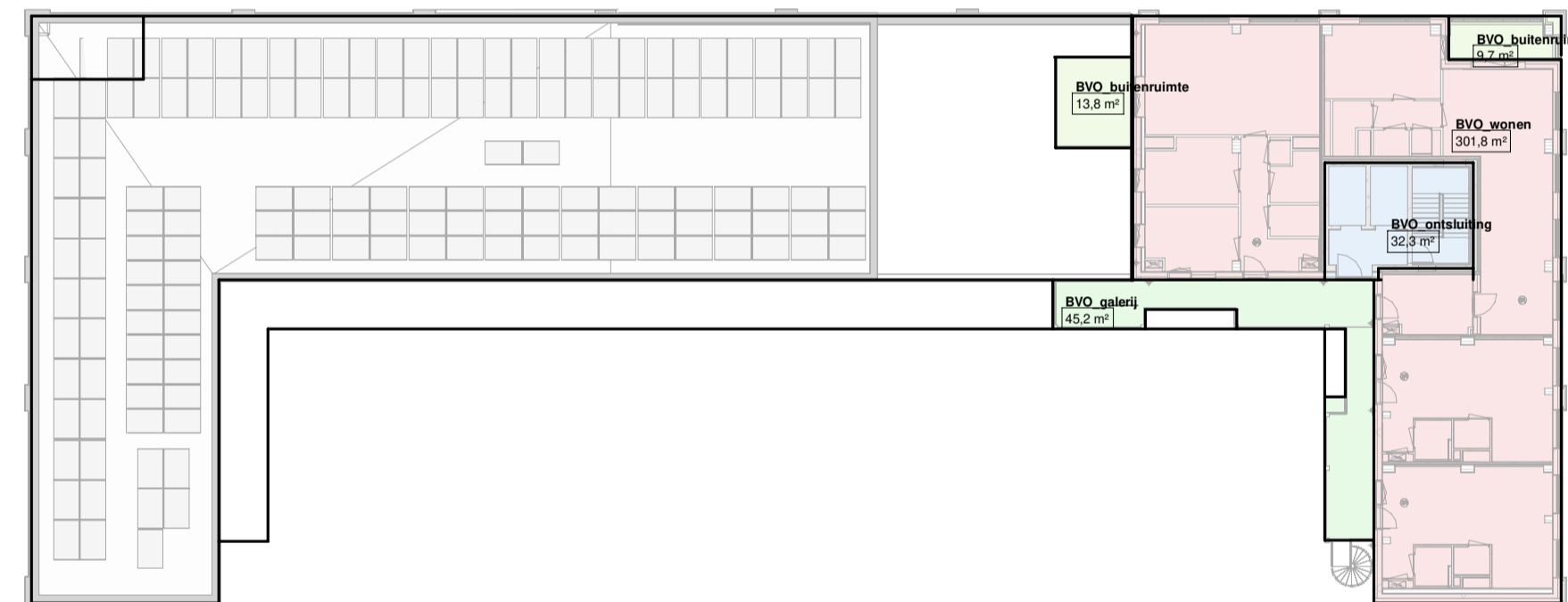
3e verdieping - BVO



4e verdieping - BVO



5e verdieping - BVO



6e verdieping - BVO

| OPP BVO totaal (ex parkeren & balkons) max 6700m2 |                  |                       |
|---|------------------|-----------------------|
| Verdieping  | Naam             | BVO                   |
| Not Placed  | BVO_makersruimte | 0,0 m <sup>2</sup>    |
| 00 begane grond                                   | BVO_entree       | 30,2 m <sup>2</sup>   |
| 00 begane grond                                   | BVO_makersruimte | 895,3 m <sup>2</sup>  |
| 00 begane grond                                   | BVO_ontsluiting  | 36,9 m <sup>2</sup>   |
| 00 begane grond                                   | BVO_techniek     | 24,6 m <sup>2</sup>   |
|   |                  | 987,0 m <sup>2</sup>  |
| 01 eerste verdieping                              | BVO_ontsluiting  | 124,6 m <sup>2</sup>  |
| 01 eerste verdieping                              | BVO_wonen        | 735,4 m <sup>2</sup>  |
|   |                  | 860,1 m <sup>2</sup>  |
| 02 tweede verdieping                              | BVO_galerij      | 25,6 m <sup>2</sup>   |
| 02 tweede verdieping                              | BVO_ontsluiting  | 34,8 m <sup>2</sup>   |
| 02 tweede verdieping                              | BVO_wonen        | 731,2 m <sup>2</sup>  |
|   |                  | 791,7 m <sup>2</sup>  |
| 03 derde verdieping                               | BVO_galerij      | 152,4 m <sup>2</sup>  |
| 03 derde verdieping                               | BVO_ontsluiting  | 32,2 m <sup>2</sup>   |
| 03 derde verdieping                               | BVO_wonen        | 982,9 m <sup>2</sup>  |
|   |                  | 1167,5 m <sup>2</sup> |
| 04 vierde verdieping                              | BVO_galerij      | 134,9 m <sup>2</sup>  |
| 04 vierde verdieping                              | BVO_ontsluiting  | 32,2 m <sup>2</sup>   |
| 04 vierde verdieping                              | BVO_wonen        | 982,9 m <sup>2</sup>  |
|   |                  | 1150,0 m <sup>2</sup> |
| 05 vijfde verdieping                              | BVO_galerij      | 133,9 m <sup>2</sup>  |
| 05 vijfde verdieping                              | BVO_ontsluiting  | 32,3 m <sup>2</sup>   |
| 05 vijfde verdieping                              | BVO_wonen        | 982,8 m <sup>2</sup>  |
|   |                  | 1149,0 m <sup>2</sup> |
| 06 zesde verdieping                               | BVO_galerij      | 45,2 m <sup>2</sup>   |
| 06 zesde verdieping                               | BVO_ontsluiting  | 32,3 m <sup>2</sup>   |
| 06 zesde verdieping                               | BVO_wonen        | 301,8 m <sup>2</sup>  |
|   |                  | 379,3 m <sup>2</sup>  |
| BVO totaal =                                      |                  | 6484,5 m <sup>2</sup> |

| OPP BVO wonen (incl techniek) min 5500m2 - max 5800m2 |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------------|
| verdieping  | Naam            | BVO                   |
| 00 begane grond                                       | BVO_techniek    | 24,6 m <sup>2</sup>   |
| 00 begane grond                                       | BVO_ontsluiting | 36,9 m <sup>2</sup>   |
| 00 begane grond                                       | BVO_entree      | 30,2 m <sup>2</sup>   |
|   |                 | 91,7 m <sup>2</sup>   |
| 01 eerste verdieping                                  | BVO_wonen       | 446,6 m <sup>2</sup>  |
| 01 eerste verdieping                                  | BVO_wonen       | 82,7 m <sup>2</sup>   |
| 01 eerste verdieping                                  | BVO_wonen       | 206,2 m <sup>2</sup>  |
| 01 eerste verdieping                                  | BVO_ontsluiting | 33,5 m <sup>2</sup>   |
| 01 eerste verdieping                                  | BVO_ontsluiting | 58,1 m <sup>2</sup>   |
| 01 eerste verdieping                                  | BVO_ontsluiting | 33,1 m <sup>2</sup>   |
|   |                 | 860,1 m <sup>2</sup>  |
| 02 tweede verdieping                                  | BVO_wonen       | 446,6 m <sup>2</sup>  |
| 02 tweede verdieping                                  | BVO_wonen       | 204,2 m <sup>2</sup>  |
| 02 tweede verdieping                                  | BVO_wonen       | 80,4 m <sup>2</sup>   |
| 02 tweede verdieping                                  | BVO_galerij     | 25,6 m <sup>2</sup>   |
| 02 tweede verdieping                                  | BVO_ontsluiting | 34,8 m <sup>2</sup>   |
|   |                 | 791,7 m <sup>2</sup>  |
| 03 derde verdieping                                   | BVO_wonen       | 982,9 m <sup>2</sup>  |
| 03 derde verdieping                                   | BVO_ontsluiting | 32,2 m <sup>2</sup>   |
| 03 derde verdieping                                   | BVO_galerij     | 152,4 m <sup>2</sup>  |
|   |                 | 1167,5 m <sup>2</sup> |
| 04 vierde verdieping                                  | BVO_wonen       | 982,9 m <sup>2</sup>  |
| 04 vierde verdieping                                  | BVO_ontsluiting | 32,2 m <sup>2</sup>   |
| 04 vierde verdieping                                  | BVO_galerij     | 134,9 m <sup>2</sup>  |
|   |                 | 1150,0 m <sup>2</sup> |
| 05 vijfde verdieping                                  | BVO_wonen       | 982,8 m <sup>2</sup>  |
| 05 vijfde verdieping                                  | BVO_ontsluiting | 32,3 m <sup>2</sup>   |
| 05 vijfde verdieping                                  | BVO_galerij     | 133,9 m <sup>2</sup>  |
|   |                 | 1149,0 m <sup>2</sup> |
| 06 zesde verdieping                                   | BVO_wonen       | 301,8 m <sup>2</sup>  |
| 06 zesde verdieping                                   | BVO_ontsluiting | 32,3 m <sup>2</sup>   |
| 06 zesde verdieping                                   | BVO_galerij     | 45,2 m <sup>2</sup>   |
|   |                 | 379,3 m <sup>2</sup>  |
| BVO wonen =   |                 | 5589,2 m <sup>2</sup> |

| OPP BVO makersruimtes - min 800m2 - max 900m2 |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| Verdieping                                    | Naam             | BVO                  |
| Not Placed                                    | BVO_makersruimte | Not Placed           |
| 00 begane grond                               | BVO_makersruimte | 243,2 m <sup>2</sup> |
| 00 begane grond                               | BVO_makersruimte | 214,3 m <sup>2</sup> |
| 00 begane grond                               | BVO_makersruimte | 132,8 m <sup>2</sup> |
| 00 begane grond                               | BVO_makersruimte | 100,6 m <sup>2</sup> |
| 00 begane grond                               | BVO_makersruimte | 204,3 m <sup>2</sup> |
| BVO makersruimtes =                           |                  | 895,3 m <sup>2</sup> |

**Lister Buildings**  
Walpoort 10  
5211 DK Den Bosch  
+31 88 1348 940

**MEESVISSER**  
Paul van Vlissingenstraat 2d  
1096BK Amsterdam  
+31 (0)20 737 1742

**WABO**

opdrachtgever  
Lister Development  
BV  
werk  
Koffiefabriek  
fase  
DO  
datum  
28-09-2023  
schaal  
n.v.l.  
formaat  
A1  
getekend  
mbr  
gecontroleerd

gewijzigd  
04 23.09.2024 WABO

tekening  
overzichtstekening  
BVO

**L313**  
**DO-820**