



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 5.1, 2, e Amsterdam

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Beemsterstraat 5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 15 augustus 2025
Dossiernummer 5.1, 2, e
Ons kenmerk 2025-7408
Behandeld door 5.1, 2, e Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)
Bijlage Antwoordformulier
Onderwerp Herinnering aanwijzen deskundige voor de canonherziening einde tijdvak voor het erfpachtrecht Beemsterstraat 5.1, 2, e e Amsterdam

Geachte erfpachter,

Bedankt voor uw brief waarin u aangeeft bezwaar te maken tegen de aanbieding met kenmerk 2025-2943. U geeft aan met een voorstel te komen nadat u zelf onderzoek heeft gedaan en in overleg wil met derden.

Graag licht ik de procedure voor de canon herziening einde tijdvak toe op grond van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 (hierna te noemen AB1966). Deze bepalingen zijn van toepassing zijn op uw erfpachtrecht.

Te late aanzegging

Volgens artikel 3 lid 3 van de AB1966 moet de gemeente vier jaar voor de aanvang van het nieuwe tijdvak de nieuwe Algemene Bepalingen aanzeggen. Doordat de gemeente hiermee te laat was, heeft u de volgende keuze:

- 1) u kunt uw huidige Algemene Bepalingen (AB1966) behouden; of
- 2) u kunt de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (hierna te noemen: "AB2000") accepteren.

Aanbieding nieuwe erfpachtgrondwaarde en nieuwe canon

U heeft de aanbieding met kenmerk 2025-2943 daterende van 30 april 2025 ontvangen. Daarin kunt u lezen dat wanneer u het niet eens bent met de nieuwe erfpachtgrondwaarde en canon, u dan een deskundigenprocedure kan starten.

Deskundigenprocedure

De deskundigenprocedure start automatisch in de volgende gevallen:

- 1) als u binnen drie maanden laat weten dat u het niet eens bent met de nieuwe canon en nieuwe erfpachtgrondwaarde die wij hebben voorgesteld; of
- 2) als u niet binnen drie maanden reageert op de brief met daarin de aanbieding.

U hebt voldaan aan punt 1: u hebt binnen 3 maanden aan ons laten weten dat u het niet eens bent met ons voorstel. In de brief met kenmerk 2025-2943 daterende van 30 april 2025 staat op pagina 5 tot en met pagina 6 uitleg over de deskundigenprocedure.

Graag ontvang ik het antwoordformulier van u retour om de deskundigenprocedure te starten. U moet op het antwoordformulier aangeven wie uw deskundige wordt. Wij als gemeente wijzen ook een deskundige aan en vervolgens wijzen de twee deskundigen gezamenlijk een derde deskundige aan. Graag verzoek ik u ook om de rest van het antwoordformulier te doorlopen en waar nodig aan te vullen.

Kiest u geen deskundige, dan moet ik uw deskundige door de Rechtbank Amsterdam laten aanwijzen. De kosten van de eventuele procedure bij de rechtbank komen dan voor uw rekening. Nadat uw deskundige door de rechtbank is aangewezen, kan de deskundigenprocedure doorgaan. De kosten voor de deskundigenprocedure zelf komen voor de helft voor uw rekening en voor de andere helft voor rekening van de gemeente.

Heeft u nog vragen?

5.1, 2, e is via e-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Waarnemend afdelingsmanager Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Grond en Ontwikkeling

Erfpacht en Uitgifte

T.a.v.: 5.1, 2, e

Antwoordnummer 10999

1000 RA AMSTERDAM

erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl

ANTWOORDFORMULIER

CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende(n) : _____
geboren : _____
te : _____
adres : _____
postcode/woonplaats : _____
telefoonnummer : _____
e-mailadres : _____

in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding: Beemsterstraat 5.1, 2, e
Kadastrale aanduiding: Gemeente Amsterdam, sectie AL, numme 5.1, 2, e
Huidige bestemming: Een eengezinshuis dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, die slechts voor het stallen van personenauto's en op generlei wijze bedrijfsmatig mag worden gebruikt.
Dossiernummer: E5.1, 2, e
Algemene Bepalingen: AB1966 (afkoop)
Datum einde tijdvak: 15 december 2024

Betreffende de op 30 april 2025 met kenmerk 2025-2943 verstuurde brief:

verklaart/verklaren

Svp keuze maken voor Optie 1, 2 of 3 en per optie nog een extra keuze maken, welke is aangegeven middels keuzevakjes (□). Als u kiest voor Optie 3 graag ook de gegevens van uw deskundige invullen.

A. U bent het wel eens met de erfpachtgrondwaarde en canon

- OPTIE 1: akkoord te gaan met de nieuwe algemene bepalingen, te weten de **AB2000**, de nieuwe erfpachtgrondwaarde van **5.1, 2, e** en te kiezen voor:
 - een jaarlijks geïndexeerde canon van **€5.1, 2, e** per jaar
 - een vaste canon voor 10 jaar van **€5.1, 2, e** per jaar
 - een vaste canon voor 25 jaar van **€5.1, 2, e** per jaar
 - afkoop van de canon (vooruitbetaling) voor het nieuwe tijdvak, door betaling van een afkoopsom van **5.1, 2, e**

- OPTIE 2:
 - niet akkoord te gaan met de nieuwe algemene bepalingen, te weten de AB2000, maar de **AB1966 te behouden**,
 - wel akkoord te gaan met de nieuwe erfpachtgrondwaarde van **5.1, 2, e** en te kiezen voor:
 - een jaarlijks geïndexeerde canon van **5.1, 2, e** per jaar
 - afkoop van de canon (vooruitbetaling) voor het nieuwe tijdvak, door betaling van een afkoopsom van **5.1, 2, e**

B. U BENT HET NIET EENS MET DE ERFPACHTGRONDWAARDE EN CANON EN WENST EEN DESKUNDIGENPROCEDURE

- OPTIE 3:
 - wel akkoord te gaan met de nieuwe algemene bepalingen, te weten de **AB2000**;
 - niet akkoord te gaan met de nieuwe algemene bepalingen, **maar de AB1966 te behouden**,
 - niet akkoord te gaan met de erfpachtgrondwaarde van **€5.1, 2, e** - en de nieuwe canon van **€5.1, 2, e** - . De nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon worden daarom door deskundigen vastgesteld, waarbij de kosten van de deskundigenprocedure voor de helft voor rekening van de erfpachter komen.

Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan de deskundigen verstrekt.

Erfpachter wijst als deskundige aan:

Naam deskundige : _____

Naam kantoor deskundige : _____

Kantooradres deskundige : _____

Postcode/plaats : _____

E-mailadres : _____

Notaris

Dit hoeft u alleen in te vullen als u kiest voor een andere notaris dan in de brief aan u voorgelegd is.

Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan het notariskantoor verstrekt.

Ik kies voor het opmaken van de akte voor notariskantoor:

Naam/kantoor naam : _____

Adres : _____

Postcode/plaats : _____

E-mailadres: : _____

ondertekening

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening(en):

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een **kopie van uw legitimatiebewijs** toe te voegen. Graag ontvangen wij dit in een afzonderlijk document. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.
- Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan het notariskantoor en – bij keuze voor een deskundigenprocedure – aan de deskundigen verstrekt.