

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Fri, 14 Aug 2015 17:55:59 +0200  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: Damen/Shipdock en ADM

Beste collega's,  
@5.1.2,e dank voor de update.

Wellicht ten overvloede wil ik jullie wijze over de kabinetsstatus van de collegevoordracht (ivm mogelijke verwerving/onderhandelingspositie en tekst over de BV's). Hetzelfde geldt ook voor de overige documenten. Graag dus prudent mee om gaan.

Omdat dit een gevoelig dossier is, zorgen we dat dit volgens de geldende regels gaat. Zo heeft het Havenbedrijf (als externe partij) deze collegevoordracht ook niet ontvangen.

Met vriendelijke groet en goed weekend,

5.1.2,e  
5.1.2,e  
Bestuur en Organisatie

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** vrijdag 14 augustus 2015 16:41  
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e  
**CC:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e  
**Onderwerp:** Damen/Shipdock en ADM

5.1.2,e

In de mail aan 5.1.2,e heb ik bewust niet expliciet melding gemaakt van het ADM-terrein en het ook niet gehad over eventueel vestigen van een WvG voor Shipdock en eventueel ook ADM.

Voor ADM hoeft dat niet omdat van 5.1.2,e heb begrepen dat er een kettlingbeding op ligt die bij verkoop verplicht tot eerst aanbieden aan de gemeente.

Met 5.1.2,e heb ik afgesproken de lijnen tussen dossiers ADM en Shipdock nu goed te koppelen. In dit verband ontving ik van hem bijgaande stukken ter voorbereiding van behandeling dossier ADM door het College op 1 en 8 september. Hij koppelt mij als agenda lid aan de Pg ADM. 5.1.2,e is de trekker (projectmanager) voor dit dossier. Er zit druk op ivm de door de eigenaar uitgebracht verzoek tot handhaving. Daarnaast lopen er verschillende procedures: zie bijgaande stukken voor een goed begrip.

Verder begreep ik van 5.1.2,e dat 5.1.2,e en 5.1.2,e betrokken zijn bij de acties (door gemeente en Haven) die moeten leiden tot een mogelijke verwerving door de gemeente.

Lijkt me nuttig binnen GenO nu eea te koppelen. We moeten iom RenD in beeld brengen wat de consequenties zijn van de varianten 1 (verkleinde werf op locatie Shipdock) en 2 (verplaatsing) voor de transformatie. Zowel rekenen als tekenen.

5.1.2,e ik ben er volgende week niet maar kan wel reageren op stukken mbt vestigen WvG Shipdock en ben ook redelijk telefonisch bereikbaar. Wil jij met 5.1.2,e een overleg plannen in wk 35 om WvG en andere acties in kader verkenning varianten door te spreken. Lijkt me goed als 5.1.2,e en wellicht 5.1.2,e en of 5.1.2,e hier ook aan deelnemen.

Wil je iom [redacted] (secr. [redacted]) ook bewerkstelligen dat er met [redacted] een vervolgspraak in de tweede helft september wordt vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Noordelijke IJ-oever  
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M [redacted]

[redacted] @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
amsterdam.nl

werkdagen: ma,di,wo,do,vr

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 augustus 2015 16:05

**Aan:** '[redacted]@damen.com)'; [redacted]@damen.com)'; [redacted]'; [redacted]@dtz.nl'

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** Shipdock

Geachte mevrouw [redacted] en heren [redacted] en [redacted] beste [redacted] [redacted] en [redacted]

Dinsdag 11 augustus '15 hadden [redacted] en ik met u een gesprek over de toekomst van de werf Damen/Shipdock in Amsterdam.

Dit naar aanleiding van de op handen zijnde verkoop van het erfpachtrecht door (namens) de huidige eigenaar.

In het overleg zijn o.a. (samengevat) onderstaande aspecten aan de orde geweest en afspraken gemaakt:

- Er is een (bestuurlijke) voorkeur voor het behouden van de werf voor Amsterdam. Maar wel op zodanige wijze dat de op termijn (na 2025) beoogde transformatie van het westelijk deel van de Noordelijke IJ-oever tot gemengd werk-woon gebied niet volledig geblokkeerd wordt. De opdracht is te onderzoeken of en hoe dit zou kunnen. Daarbij zijn twee varianten denkbaar;
- Variant 1: de huidige werf verkleinen en in combinatie met te nemen milieu maatregelen (o.a. overbouwen van droogdokken) inpasbaar maken in het transformatie gebied, waarbij uiteraard ook een bedrijfseconomisch rendabele werf moet overblijven. Door Damen is aangegeven dat offshore en cruisevaart gerelateerd werk belangrijke groeimarkten zijn. Vanwege de omvang (met name hoogte) van boorplatforms en cruiseschepen is er sterke twijfel of negatieve milieueffecten (met name geluidemissie) zodanig is af te schermen dat de werf inpasbaar is in het transformatiegebied met geluidgevoelige bestemmingen als wonen;
- Variant 2: de huidige werf verplaatsen binnen Amsterdam (regio IJmond). Door Damen is aangegeven dat deze variant haar financieel onhaalbaar lijkt [redacted] tenzij Amsterdam een rol zou spelen in de financiering. Bijvoorbeeld doordat de gemeente (of Haven Amsterdam) investeert in voor de werf benodigde faciliteiten (bv. terrein, kade 's) die vervolgens door Damen worden gehuurd en of in erfpacht genomen;
- Gemeente heeft aangegeven dat, los van het financieel aspect, uit oogpunt van het ruimtelijk beleid variant 2 de voorkeur heeft indien voor de werf een locatie kan worden aangeboden die past in het planologisch beleid voor de lange termijn. Ook voor Damen biedt dit de meest zekere variant om de noodzakelijke en omvangrijke investeringen op te baseren;
- Er is afgesproken dat zowel Damen als de gemeente de komende weken beide varianten nader verkennen waarbij de gemeente ook de mogelijkheden voor de voor variant 2 benodigde vervangende locatie zal verkennen.

- Medio september wordt een vervolgoverleg gepland om de verkenningen uit te wisselen en afspraken te maken voor het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e Noordelijke IJ-oever

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
amsterdam.nl

werkdagen: ma,di,wo,do,vr