

Bijlage 3 referentieproject(en) tender kavel 4B1 Sluisbuurt

Gegevens projectinformatie referentieprojecten

1.	Projectnaam:	5.1, 2, f
	Adres:	
	Postcode en plaats:	
	Land:	

2.	Project van inschrijver:	5.1, 2, f B.V. (100% dochter van 5.1, 2, f)
	Rol inschrijver in dit project:	Risicodragend ontwikkelaar
	Indien het een referentieproject betreft dat uitgevoerd is in een combinatie, aangeven welk percentage van deelneming de partij in die combinatie had. Geef hierbij tevens aan hoe de verdeling van verantwoordelijkheden en bevoegdheden binnen de combinatie is geweest.	Het project is door 5.1, 2, f ontwikkeld, een 100% deelneming van 5.1, 2, f B.V. is 100% risicodragend en verantwoordelijk voor de ontwikkeling, verkoop en realisatie. De verkoop van de woningen is gebeurd met een Woningborgcertificaat vanuit eigen organisatie.

3.	Gemeente:	5.1, 2, f
	Contactpersoon bij gemeente:	5.1, 2, f
	Telefoonnummer:	5.1, 2, e
	E-mail:	5.1, 2, e 5.1, 2, f

4.	Planning	
	Ontwikkeltermijn:	Q3 2017 tot Q3 2020 inclusief vergunningen
	Uitvoeringstermijn:	Q1 2021 t/m Q3 2021 (6 maanden bouwtijd)

5.	Projectomvang:	5.430 m ² BVO in 4 lagen incl. bergingen en fietsenstalling.
	Programma	
	Wonen	62 woningen: 20 sociale huur, 21 sociale koop, 21 vrije sector
	Parkeren	94 parkeerplaatsen op maaiveld

6.	Korte omschrijving. Aanvullen met documentatie en/of beeldmateriaal van het project. Ga hierbij zo specifiek mogelijk in op de genoemde referentieonderdelen de selectiebrochure. Nadrukkelijk wordt niet gevraagd om verkoopbrochures etc.	<p>Binnen de bebouwde kom van 5.1, 2, f hebben wij 62 koop- en huurappartementen van 50 tot 100 m² ontwikkeld met een uniek en duurzaam houtbouwconcept van CLT (Cross Laminated Timber). Het plan kenmerkt zich door een grote diversiteit aan woningen, de energiezuinigheid en een subtiele inpassing in de bestaande groene omgeving, met aandacht voor woonbeleving en milieu.</p> <p>We hebben met 5.1, 2, f concept 5.1, 2, f te de gemeente 5.1, 2, f voor de locatie aan de 5.1, 2, f 5.1, 2, f gewonnen. De uitvraag betrof de ontwikkeling van een kwalitatief hoogstaand en duurzaam gebouw met een sociaal programma, een EPC van nul en zonder gasaansluiting.</p> <p>Samen met 5.1, 2, f houtbouwer binnen het 5.1, 2, f 5.1, 2, f hebben we dit innovatieve houtbouwstelsel uitgewerkt en gerealiseerd. Op dit moment zijn we één van de weinige partijen in Nederland die ervaring heeft opgedaan in de realisatie van een appartementencomplex in CLT. Door de opgedane ervaring hebben wij dit concept inmiddels doorontwikkeld.</p>
----	---	--

		<p>Door de toepassing van hout als constructiemateriaal kent het gebouw een lage CO₂-emissie. Daarnaast maakt de industriële modulaire bouwmethode een snelle bouwtijd op locatie mogelijk (6 maanden). Ook dat is gunstig voor de stikstof emissie. Overlast in de bebouwde omgeving is gereduceerd. Het gebouw bevat 1.100 m² pv-panelen. Het gebouw heeft een EPC van 0 en is all-electric.</p> <p>5.1, 2, f is circulair door de demontabele constructie. De gebruikte bouwmaterialen zijn in de toekomst herbruikbaar. Modules kunnen worden gedemonteerd, worden teruggebracht naar de fabriek waar eventuele ontmanteling geconditioneerd kan plaatsvinden.</p> <p>5.1, 2, f is FSC gecertificeerd en houdt met dit bouwsysteem rekening met een gebalanceerd systeem van boomkap. Het gebouw dient minimaal 50 jaar mee te kunnen, omdat het ongeveer 50 jaar duurt voordat een boom voldoende dikte heeft. 5.1, 2, f plant evenveel bomen aan, in duurzaam beheerde bossen, als we gebruiken voor het gebouw, zodat het ecologische systeem in balans blijft. In werkelijkheid gaat het gebouw natuurlijk minimaal 100 jaar mee en dat betekent winst voor de natuur.</p>
--	--	--

Afbeeldingen referentieproject

5.1, 2, f