



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Noord

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 37608

1030 BB Amsterdam

Datum	11 april 2022	Telefoon	5.1.2.e
Onze referentie	0000207/Bta-2022	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO- 6719245/ z2022-N000431	Behandelend adviseur	5.1.2.e
Adres	Dorpsweg Ransdorp 31-35	P-nummer	4174

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 07-04-2022 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een onderwijsfunctie (voor primair onderwijs), met additioneel een kantoorfunctie en een sportfunctie, aan de Dorpsweg Ransdorp 31-35 te Amsterdam. Om nieuwbouw mogelijk te maken worden op het terrein twee losse schooldelen gesloopt.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Rapportage brandveiligheid opgesteld door DWA B.V., met kenmerk 18363KSHA2840232 d.d. 06 april 2022;
- Situatie, principedetails en tekeningen waarop de elektrotechnische installaties staan aangeven. Alle tekeningen zijn gedateerd op 01 april 2022;
- Mail met bijlage van Derako International B.V. betreffende een brandattest d.d. 05 april 2022;
- Brief van Soul Wood betreffende de brand- en rookklasse van de gevelbekleding d.d. 04 april 2022.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons advies met referentie 0000082/Bta-2022 van 25 februari 2022.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving, een en ander met inachtneming van onderstaande opmerkingen.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 60000
serviceteamrb@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl



Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

Algemeen

Zoals in ons advies van 25 februari 2022 is aangegeven, zijn wij bij de beoordeling uitgegaan van de personenaantallen die zijn genoemd in de rapportage brandveiligheid (dit zijn de meest ruime aantallen). Binnen deze rapportage zijn de aantallen personen per brandcompartiment op verdiepingsniveau aangegeven.

BB 2012, artikel 2.67 Binnenoppervlak en artikel 2.68 Buitenoppervlak

Opmerking

Als onderdeel van deze aanvraag is informatie aangeleverd over de kwaliteit van de gevelbekleding en over de te realiseren kwaliteit van de binnen afwerking.

1. In de begeleidende brief van Soul Wood zijn (op basis van EN 14915) de uitgangspunten aangegeven waarbij zonder verder te testen de gevelbekleding geclassificeerd kan worden als brandklasse D, rookklasse s2 en aan d0. Wij adviseren u te bezien of deze gevelbekleding voldoet aan deze uitgangspunten.
2. Volgens de mail van Derako International B.V. bestaat de binnen afwerking (in de aula ruimte) uit esenhouten latten. Als meer dan 37 personen vanuit brandcompartiment 1 door de (aula)ruimte waarbinnen de hoofdtrap ligt vluchten, moet de daar aanwezige binnen afwerking, in overeenstemming met het gestelde hierover in de mail, zodanig worden behandeld, dat voldaan wordt aan brandklasse B, rookklasse s2 en aan d0.

BB 2012, artikel 6.30 Bluswatervoorziening en artikel 6.37 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Opmerking

Nabij de hoofdentree van het gebouw is een opstelplaats voor een brandweervoertuig aanwezig. Om daar te kunnen komen zijn twee hekwerken beschikbaar. Uit eerdere informatie blijkt dat beide hekwerken over een doorgangsbreedte van circa 2.40 meter beschikken. Dit is te gering om een brandweervoertuig te kunnen laten passeren. Verder is de bluswatervoorziening niet aangegeven. Wij verzoeken de aanvrager hierover in overleg te gaan met ^{5.1.2,e} van de afdeling BB (Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening) van de Brandweer. ^{5.1.2,e} is onder het volgende mailadres bereikbaar: ^{5.1.2,e} [@brandweeraa.nl](mailto: @brandweeraa.nl).

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - ruimtebewaking.
 - niet-automatische bewaking.

Opmerking

Op basis van het Risk Management Programma Onderwijsinstellingen Amsterdam van Marsh BV, wordt op de begane grond volledige bewaking - en op de eerste verdieping gedeelte bewaking aangebracht;

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven.



De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
- Het rapport van oplevering van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het ontruimingsplan bij de ingebruikname / aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Energietransitie breed

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening. Wij willen de aanvrager erop wijzen dat energie(deel)projecten ten behoeve van het opwekken, opslaan en transporteren van energie veiligheidsrisico's voor de fysieke leefomgeving met zich mee brengen. Deze risico's worden niet zondermeer ondervangen door maatregelen die voorgeschreven staan in wet- en regelgeving. Daarnaast kan het brandweeroptreden worden bemoeilijkt. Wij willen de aanvrager daarom wijzen op [deze](#) handreiking van het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV).

Naast de maatregelen die genoemd worden in de handreiking adviseren wij u het volgende:

- Het aanbrengen van een mogelijkheid tot afschakeling van de stroomtoevoer van de zonnepanelen nabij de brandweeringang.

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of een deel van het gebouw) valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage(n):

1. *De documenten zoals genoemd op pagina 1*