

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Verdeelsleutel uitgifbaar terrein blok D**
To 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @pkdv.nl>, 5.1, 2, e Vastgoed' <info@4.1, 4 nl>,
"5.1, 2, e @merciparts.nl" 5.1, 2, e @merciparts.nl>, "5.1, 2, e @wpadmin.com" 5.1, 2, e @wpadmin.com>,
5.1, 2, e @5.1, 2, e.nl>, "Info@glashandelnoord.nl" <Info@glashandelnoord.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @hotmail.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @urban-fabric.nl>, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @urban-fabric.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @bun.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 17, 2020 at 11:16:49 AM CET

Beste allen,

Zoals hieronder al aangekondigd hebben wij morgen een gezamenlijke bijeenkomst, van 14.30 uur tot maximaal 16.00 uur.
De gemeente presenteert hierin een voorstel voor een verdeelsleutel voor de m2 uitgifbaar terrein in blok D Klaprozenbuurt.
Hierna is er ruimte voor bespreking/vragen.

Hieronder de teamslink.

[\[Link naar de virtuele MS Teams ruimte \]](#)

Tot morgen.

5.1, 5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 november 2020 16:53
Aan: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @pkdv.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @urban-fabric.nl>;
5.1, 2, e 5.1, 2, e @urban-fabric.nl>; 5.1, 2, e Vastgoed' <info@4.1, 4 nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e @hotmail.com>;
5.1, 2, e @merciparts.nl; "Info@glashandelnoord.nl" <Info@glashandelnoord.nl>; 5.1, 2, e @wpadmin.com" 5.1, 2, e @wpadmin.com>; 5.1, 2, e
5.1, 2, e @5.1, 2, e.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Verdeelsleutel uitgifbaar terrein blok D

Beste eigenaren/erfpachters in blok D van de Klaprozenbuurt,

Zoals bekend is het de ambitie om het bedrijventerrein rondom de Slijperweg te transformeren naar een gemengde stadsbuurt. In april heeft de gemeente een zogenaamde 'ontwikkelkader' voor bouwblok D verstrekt (bijgaand). Het ontwikkelkader is gebaseerd op de vastgestelde Investeringsnota Klaprozenbuurt, maar dan specifiek op Blok D geschreven.

Bouwblok D binnen de gebiedsontwikkeling Klaprozenbuurt herbergt straks ca 400 woningen, twee supermarkten, aanvullende dagelijkse detailhandel en andere niet-woonfuncties.

In blok D neemt het aantal m2 uitgifbaar terrein toe, vooral omdat de bestaande Vuurwerkerweg wordt opgeheven en deze ruimte straks onderdeel uitmaakt van het bouwblok. Aan de zijde van de Klaprozenweg schuift de rooilijn juist iets naar achteren, om voldoende ruimte te creëren voor een trottoir. Per saldo neemt het aantal m2 uitgifbaar terrein met circa 4.000 m2 toe.

In het ontwikkelkader voor blok D wordt gesteld dat: *"Het nieuw uit te geven areaal is (nog) niet toegedeeld naar individuele percelen; er geldt op dit moment dus ook nog geen vastgesteld programma (totaal m2 bvo verdeeld naar functies) per perceel. De gemeente bepaalt aan welke erfpachters het aantal extra meters uitgifbaar terrein wordt toebedeeld."*

Met als belangrijkste input het bestaande m2 brutovloeroppervlak per kavel en het nieuwe bouwvolume dat iedere kaveleigenaar/erfpachter mag realiseren is nu een voorstel uitgewerkt om de 4.000 m2 nieuw uit te geven areaal zo eerlijk mogelijk te verdelen over de verschillende kavels.

Graag willen we dit uitgewerkt voorstel gezamenlijk aan jullie presenteren en bespreken.

Gezien de vele genodigden prikken we hiervoor een vast tijdstip:

- **Woensdag 18 november om 14.30 uur.**
- Een teamslink volgt.

Graag horen we of je aanwezig kunt zijn (Mochten er veel mensen in bezwaar gaan tegen dit datumvoorstel, kunnen we het nog aanpassen naar een ander moment).

Hartelijke groet, mede namens 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

