

# MTA Kalverpassage Amsterdam 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amsterdam</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250227 02041 000 (ingediend op 27-02-2025) 20250227 02041 002 (ingediend op 08-05-2025) 20250227 02041 001 (ingediend op 18-04-2025)

## Project

### Naam van dit project

MTA Kalverpassage Amsterdam

### Projectomschrijving

In een bestaand pand, genaamd Kalverpassage gelegen tussen de Singel en de Kalverstraat wil museum Madame Tussauds (nu gevestigd op Dam 20)

## Locatie

### Adres

Singel 457C-3, 1012WP Amsterdam

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
MT Participatieverslag.pdf	Nee

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
V00-Aanduiding huuroppervlak.pdf	Nee

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

MTA Kalverpassage Amsterdam 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

24169588

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Ingenieursbureau Multical B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

007185352

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Schouwburgplein

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

30

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3012CL

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

33126769

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Madame Tussauds Amsterdam B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

001458917

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Dam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

20

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1012NP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Bouwmanager

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Bestaande winkel in Kalverpassage zal worden verbouwd tot museum Madame Tussauds. Hiervoor zal de inrichting worden aangepast en worden enkele kleine constructieve aanpassingen gedaan, te weten

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Winkelfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

indien noodzakelijk bouwveiligheidsplan. Het betreft echter een geringen constructieve aanpassing en interne verbouwing.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

## Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het gebruik van het gehuurde deel is momenteel winkel. Het nieuwe gebruik is 'voorzieningen'. Wij verzoeken gemeente een groter oppervlakte toe te staan dan de grenswaarde als genoemd in het bestemmingsplan. Overigens ligt slechts een klein deel hiervan op begane grond. Tevens is een deel van de begane grond ingericht als winkel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

100000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

binnenplanse afwijking : bouwkosten tbv vergunningplichtige zaken €50.000,-  
sloopwerkzaamheden: €30.000,-  
constructieve aanpassing €20.000,-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

## Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

winkel

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

'voorzieningen' (museum) bestaande uit bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, winkelfunctie (deel maatschappelijke doeleinden wijzigt niet)

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2896

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

bijeenkomstfunctie: 2321m2

kantoorfunctie: 308m2  
winkelfunctie: 164  
maatschappelijke doeleinden: niet meegerekend ivm geen wijziging

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

een deel van het bestaande gebouw De Kalverpassage wordt voor aanvragen gehuurd. Dit deel wordt voorzien van aangepaste installaties en een inbouw pakket. Aan de buitenzijde van het gebouw vinden geen wijzigingen plaats.

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Niet van toepassing. betreft interne verbouwing.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie berekening 29-01-2025.pdf	Nee
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie concept 29-01-2025.pdf	Nee

#### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie berekening 29-01-2025.pdf	Nee
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie concept 29-01-2025.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
V10 - Plattegronden nieuwe inrichting.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
MTA - 24-0463_BEREKENING_01A-k.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Memo Brandveiligheid-verbouw-250217.pdf	Nee
V13 - Brandveiligheid BG en VD1 - Def.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie berekening 29-01-2025.pdf	Nee
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie concept 29-01-2025.pdf	Nee

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B12 - Gebruiksgebieden Bestaande Situatie.pdf	Nee
V00-Aanduiding huuroppervlak.pdf	Nee
V10 - Plattegronden nieuwe inrichting.pdf	Nee
V11 - Gebruiksfuncties nieuwe inrichting.pdf	Nee
V12 - Gebruiksgebieden nieuwe inrichting.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Profieltekening**

Geen documenten.

**Totaalberekening opvangen hemelwater**

Geen documenten.

**Systeembeschrijving**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
2025.02.27 Tekening Omgevingsplan-aanpassing gebruik.pdf	Nee

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
2025.02.27 - Toelichting Aanvraag Omgevingsvergunning - Gebruik	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
Omegevingsplan MT Amsterdam.pdf	
2025.05.07 - Nadere toelichting Gebruik MT Amsterdam.pdf	Nee