



## Afwijkingsbesluit grondprijsbeleid GenO Sluishuis, waterkavels varende woonschepen

Aan Pierre van Rossum  
Van 5.1, 2, e  
Kopie aan 5.1, 2, e 1, 2, e @amsterdam.nl  
Kenmerk 2018-13236  
Onderwerp Sluishuis afwijking van grondprijadvies  
Datum 19 oktober 2018

Beste Pierre,

In het kader van het definitief maken van de erfpachtaanbieding aan Vorm / Besix voor Sluishuis IJburg is aan het licht gekomen, dat de gehanteerde grondprijs voor de 5.1, 2, b 5.1, 2, b afwijkt van het grondprijadvies.

Om de grondprijscontrole soepel te laten verlopen, verzoek ik je om in te stemmen met de onderstaande afwijking van het geldend grondprijsbeleid.

Gebied/project	IJburg 1, Sluishuis blok 123
Dossiernummer	E14268/1
Behorend bij gpa <sup>1</sup> met briefkenmerk	WABKHCP15 Grondprijadvies Sluishuis tbv tender versie 18 november 2015 Grondprijsaanvraag terras met kenmerk 2018-13034 dd. 10 oktober 2018

### Korte toelichting project / achtergrondinformatie

Ten behoeve van de start van de selectie Sluishuis zijn op 18 november 2015 grondprijzen geadviseerd voor diverse functies, bij twee functies is sprake van een afwijking.

### Waterkavels varende woonschepen

In het grondprijadvies (18 november 2015) is voor waterkavels ten behoeve van varende woonschepen van circa 30 meter lang een kavelprijs opgenomen van 5.1, 2, b

**5.1, 2, b**

5.1, 2, b

<sup>1</sup> Actueel grondprijadvies

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

#### Terras

In het grondprijzadvies van 15 november 2018 is geen grondprijs opgenomen voor terras bij horeca. Op een tegelijkertijd met het grondprijzadvies geleverde excelstaat was destijds wel een grondprijs voor terras opgenomen, gebaseerd op 5.1, 2, b

Voor het terras is in de selectiebrochure € 250 per m<sup>2</sup> aangehouden 5.1, 2, b = € 235 inclusief

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

**Specifieke bijzonderheden / risico's en/of de reden van afwijking van het grondprijsbeleid**

Geen bijzondere risico's. De grondprijzen per m2 zoals genoemd in de selectiebrochure zijn voor Vorm/Besix al vanaf begin bekend en akkoord.

5.1, 2, b

**Input Team Advisering Grondprijzen**

*TAG heeft de toelating beoordeeld en kan deze volgen.*

Paraaf grondprijzadviseur:

Paraaf 5.1, 2, e

5.1, 2, e

**Input Juridische Zaken**

Paraaf jurist:

**Input ASM**

Paraaf medewerker ASM:

Totale afwijking 5.1, 2, b

**5.1, 2, b**

Akkoord:	<b>5.1, 2, e</b>	Niet akkoord:
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Pierre (P.V.W)		

Met vriendelijke groet

**5.1, 2, e**