

BEHEEROVEREENKOMST

Openbare ruimte, Buurthaven, te Amsterdam

Ondergetekenden:

1. **Stichting Placemakers**, gevestigd aan de Korte Papaverweg 2^E, 1032KB Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e geboren te 5.1, 2, e zich legitimerend met paspoort nr. 5.1, 2, e

hierna te noemen: **'Ingebruikgever'**

en

2. **De heer / mevrouw**, wonende aan,te Amsterdam, geboren ted.d. zich legitimerend met nr.

hierna te noemen: **'Initiatiefnemer'**,

gezamenlijk te noemen: "partijen"

In overweging nemende dat:

- de Gemeente eigenaar is van het grondperceel grenzend aan Sixhavenweg het Noordhollandschkanaal en de Willemsluis, zoals aangegeven op de tekening (bijlage 1), hierna te noemen: "het Perceel". De gemeente heeft dit in gebruik gegeven aan Placemakers (de Ingebruikgever).
- Initiatiefnemer het verzoek heeft gedaan aan Ingebruikgever een gedeelte van het Perceel als zelfbeheerder te mogen gebruiken;
- het Perceel ten alle tijde eigendom blijft van de gemeente;
- er bij het zelfbeheer van het Perceel geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- Initiatiefnemer zich na het (her)inrichten van het gebied Buurthaven verplicht tot het (mede) beheren en onderhouden van het eigen initiatief op Buurthaven voor de periode tot en met 31 december 2020;
- Partijen wensen de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun taken, verantwoordelijkheden en onderlinge verhoudingen met betrekking tot het beheer van Buurthaven in deze overeenkomst vast te leggen.
- Om kennis te nemen van de activiteiten en afspraken zal een lid van het Projectteam Sixhaven van de Gemeente Amsterdam deze overeenkomst tussen partijen mede-ondertekenen.

Komen als volgt overeen

Begripsbepalingen

- Buurthaven: het gehele perceel openbare ruimte behorende bij en grenzend aan "Sixhavenweg 6", het Noordhollandschkanaal en de Willemsluis. Deze beheerovereenkomst zal van toepassing zijn op een deel van dit perceel zoals kenbaar gemaakt op de kaart die als bijlage I aan deze overeenkomst is gevoegd.
- Beheerder: het projectteam Sixhaven, (directie Grond&Ontwikkeling) van de Gemeente Amsterdam.
- Placemakers: ingehuurd door Projectteam Sixhaven als organisator van Buurthaven en contactpersoon tussen Projectteam Sixhaven en Initiatiefnemers.
- Derden: alle andere partijen dan ondergetekenden en gebruikers van Buurthaven.
- Inspectierapport: de staat van opname op moment van overdracht van het beheer.
- Kwaliteitsniveau "Verzorgd": inrichting en beheer zijn gericht op mooi, schoon, toegankelijk en veilig.

Artikel 1. Duur, evaluatie en opzegging

1. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door partijen.
2. De Ingebruikgever geeft een specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel tot uiterlijk 31 december 2020 in gebruik ten behoeve van zelfbeheer van Initiatiefnemer, op welke datum deze Beheerovereenkomst van rechtswege eindigt (er hoeft dus niet te worden opgezegd), zonder dat verlenging mogelijk is.
3. Ingebruikgever meldt nadrukkelijk en Initiatiefnemer accepteert dat het om een tijdelijk initiatief gaat.
4. Uiterlijk een maand nadat realisatie is voltooid zal de eerste evaluatie tussen Ingebruikgever en Initiatiefnemer plaatsvinden. Vervolgens zal er elke drie maanden een evaluatie plaatsvinden tussen partijen. Bij deze evaluaties zal namens Initiatiefnemer en Ingebruikgever tenminste één persoon aanwezig zijn en eens in de zes maanden zal namens de Gemeente tenminste één persoon van het Projectteam Sixhaven vertegenwoordigd zijn.
5. Partijen kunnen de Beheerovereenkomst te allen tijde, zonder opgaaf van redenen, tussentijds schriftelijk opzeggen, zonder dat zij tot schadevergoeding verplicht zijn, waarbij een opzegtermijn van drie maanden in acht wordt genomen.
6. Initiatiefnemer maakt bij beëindiging van deze overeenkomst geen aanspraak op een vervangend Perceel dan wel enigerlei (financiële) tegemoetkoming.

Artikel 2. Kosten

1. Initiatiefnemer krijgt een specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel "om niet" (kosteloos) van Ingebruikgever in beheer.
2. Initiatiefnemer legt het specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel aan en onderhoudt het Perceel voor eigen rekening en risico, volgens de voorwaarden van deze Beheerovereenkomst.
3. De door initiatiefnemer gemaakte kosten (buiten eventueel zelf aangevraagde subsidie(s)) worden door de Gemeente en Ingebruikgever niet vergoed.
4. Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijke voor de aanvraag en afhandeling van eventuele subsidie(s). Ingebruikgever ondersteunt Initiatiefnemer bij het aanvraag- afhandelingproces.

Artikel 3. Aanvaarding

1. Initiatiefnemer aanvaardt het specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel in de staat waarin het zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt. Initiatiefnemer erkent dat de in het inspectierapport aangegeven staat een goede staat is voor het aangegeven gebruik in art. 4 van deze overeenkomst.

2. Bij het eindigen van de Beheerovereenkomst dient Initiatiefnemer het specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel op te leveren aan Ingebruikgever in dezelfde staat zoals zij het van Ingebruikgever in beheer heeft gekregen. Dit betekent dat alle beplanting en andere toegevoegde elementen zoals schuttingen, opstallen en objecten, verwijderd dienen te zijn en de grond in dezelfde staat dient te zijn. Partijen kunnen, na gemeenschappelijke overeenstemming, een afwijkend opleverniveau overeenkomen.

Artikel 4. Beheer Buurthaven en wederzijdse verplichtingen

1. Partijen komen overeen dat de taken voor het beheer van het specifieke deel van het perceel en de objecten daarop zoals aangegeven op de plattegrond van Buurthaven onder verantwoordelijkheid valt van de initiatiefnemer.
2. De initiatiefnemer levert de benodigde inzet van mens, materieel en (financiële) middelen om het stedelijke kwaliteitsbeeld "Verzorgd" gedurende de beheerovereenkomst te kunnen waarborgen.
3. De initiatiefnemer is niet gehouden beheerwerkzaamheden uit te voeren van objecten die overeenkomstig de taakverdeling niet aan hem zijn toebedeeld. Met nadrukkelijke toestemming van de wederpartij is dit onder voorwaarden wel mogelijk.
4. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor alle onderhoud- en beheerwerkzaamheden op het specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel. Dit houdt in ieder geval in:
 - Het verwijderen van het zwerfafval en het legen van de adoptie-prullenbakken op het Perceel.
 - Het snoeien van struiken (wanneer aanwezig).
 - Aanleg en onderhoud van tuinen.
 - Het voeren van algemeen toezicht.
5. De Gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de bomen en hagen die bij aanvang van het zelfbeheer aanwezig zijn op het Perceel.
6. Initiatiefnemer is bevoegd om voor de toebedeelde beheerwerkzaamheden gecertificeerde, ter zake kundige, derden in te schakelen.
7. Initiatiefnemer is bevoegd om de toebedeelde beheerwerkzaamheden zo veel mogelijk te organiseren als onderdeel van het initiatief.
8. Initiatiefnemer vermeldt altijd voor aanvang aan Ingebruikgever wanneer (vrijwillige) inzet door derden wordt toegepast op het initiatief.
9. Het is Initiatiefnemer niet toegestaan chemische onkruidbestrijdingsmiddelen te (laten) gebruiken.
10. Ingebruikgever kan in gevaarlijke situaties waarbij er geen sprake is van een acute noodsituatie Initiatiefnemer verplichten tot reparatie c.q. herstel van beheerobjecten binnen een door Ingebruikgever te stellen termijn.
11. Indien Initiatiefnemer niet binnen de door Ingebruikgever te stellen termijn tot reparatie c.q. herstel van beheerobject is overgegaan, zal het Ingebruikgever voor rekening van Initiatiefnemer hiertoe overgaan of na drie waarschuwingen de objecten voor rekening van Initiatiefnemer verwijderen.
12. Projectteam Sixhaven verplicht zich tot het regelmatig controleren of beheerkwaliteit "Verzorgd" inderdaad wordt behaald. Zowel voor hun eigen beheerobjecten als die van Initiatiefnemer.
13. Indien de beheerobjecten van Initiatiefnemer niet voldoen aan de gewenste kwaliteit "Verzorgd" dient Initiatiefnemer de aanwijzingen van het projectteam Sixhaven hieromtrent direct op te volgen.
14. Het projectteam Sixhaven kan specifieke aanwijzingen geven inzake het beheer door Initiatiefnemer. Initiatiefnemer dient de aanwijzingen van het projectteam Sixhaven direct na eerste aanzegging op te volgen.
15. Initiatiefnemer krijgt de mogelijkheid om een prullenbak te adopteren bij Stadsdeel Noord.

16. Initiatiefnemer spreekt gebruikers van het eigen initiatief aan op ongewenst gedrag en zal zich maximaal inspannen overlast te voorkomen.
17. Indien de initiatiefnemer wil afwijken van het door Ingebruikgever goedgekeurd voorstel/projectplan of aanpassingen wil maken aan de door hen beheerde objecten, dan zal dit eerst overlegd moeten worden met Ingebruikgever. Ook het organiseren van extra activiteiten bij het initiatief zullen eerst moeten worden overlegd met Ingebruikgever.
18. Het initiatief of de activiteit vindt plaats op de toegewezen locatie van het initiatief (zie tekening). Mocht het initiatief hiervan willen afwijken dan wordt dit eerst overlegd met Ingebruikgever.
19. Initiatiefnemer verzorgt;
 - a. financiering van het initiatief (waaronder lokale fondsen- en/of sponsorwerving);
 - b. lokale promotie van het initiatief door verspreiding van posters en flyers, het onderhouden van social media en input voor de Buurthaven website;
 - c. de waarborging van veiligheid binnen zijn/haar initiatief;
 - d. dat er geen zware gereedschappen worden gebruikt, en dat gereedschappen niet onbeheerd worden achtergelaten;
 - e. er niet dieper dan 0,5 meter wordt gegraven en planten met hun wortels niet dieper dan 0,5 meter in de grond gaan.
 - f. afbouw van het initiatief en het schoon opleveren van het terrein voor de einddatum van Buurthaven op 31 december 2020;
 - g. verantwoording naar lokale fondsen en sponsoren.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

1. Partijen vrijwaren elkaar voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die verband houdt met het beheer van de toebedeelde objecten behoudens indien er sprake is van toerekenbaar tekortschieten aan de zijde van een der partijen.
2. Initiatiefnemer maakt in samenwerking met Ingebruikgever een inventarisatie waar de risico's liggen betreffende het initiatief (risicoanalyse opstellen), neemt voorzorgsmaatregelen en maakt beheerafspraken voor de start van het initiatief om deze risico's te verminderen.
3. Initiatiefnemer is ervoor verantwoordelijk dat op het specifiek toegewezen gedeelte van het Perceel de geplaatste objecten deugdelijk en veilig zijn gemonteerd, gesitueerd en volgens eigen inzicht en mogelijk aanwezige aanbevelingen en eisen worden onderhouden en gecontroleerd.
4. Initiatiefnemer is ervoor verantwoordelijk dat observaties en acties voortkomend uit artikel 4.10 en 5.2 worden vastgelegd in een onderhoudslogboek beschikbaar gesteld door Ingebruikgever.
5. Ingebruikgever is aansprakelijk voor schade ten gevolge van het niet juist beheren van de objecten.
6. Initiatiefnemer overweegt een aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren.
7. Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor hun eigen veiligheid en voert de werkzaamheden uit op eigen risico.

Artikel 6. Openstellen voor derden van Zelfbeheer

1. Buurthaven is openbaar toegankelijk voor iedereen.
2. Verdere beperkingen in de openstelling en toegankelijkheid kunnen slechts met schriftelijke instemming van partijen worden aangebracht.

Artikel 7. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Amsterdam.

Artikel 8. Overige bepalingen

1. Partijen kunnen maandelijks terecht bij het inloopspreekuur van Placemakers om de gang van zaken tussen partijen te bespreken, waarbij aandacht is voor verbeterpunten, vragen en opmerkingen.
2. Indien een der partijen voorziet dat zij de afspraken uit deze overeenkomst niet kan nakomen dient deze onverwijld actie te ondernemen door in gesprek te gaan met de andere partij.
3. Aanvullingen en wijzigingen van deze overeenkomst gelden slechts, wanneer deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend.
4. De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen, door beide partijen voorzien van parafen, maken deel uit van deze overeenkomst en zijn voor de partijen bindend:
 - Tekening
 - Integriteitsclausule
5. Initiatiefnemer is bekend met de voorwaarden zoals gesteld in de Integriteitsclausule conform bijlage 2 en verklaart hier onverkort aan te voldoen.

Bijlage 1: Situatietekening: areaal beheerovereenkomst

Bijlage 2: Integriteitsclausule

Ondertekening

Aldus opgemaakt en ondertekend in enkelvoud,

Amsterdam, 2019

Amsterdam, 2019

.....
 (handtekening ingebruikgever)
 mw. 5.1, 2, e

.....
 (handtekeningen Initiatiefnemer)

Medeondertekening slechts voor kennisname omtrent de activiteiten en afspraken:

Gemeente Amsterdam
Projectteam Sixhaven

5.1, 5.1, 2, e

.....