



Naar een visie & ontwikkelscenario's Sixhavengebied

5.1, 2, e

5.1, 2, e

& 5.1, 2, e

(5.1, 2, e

Klankbordgroep, 23 april 2019



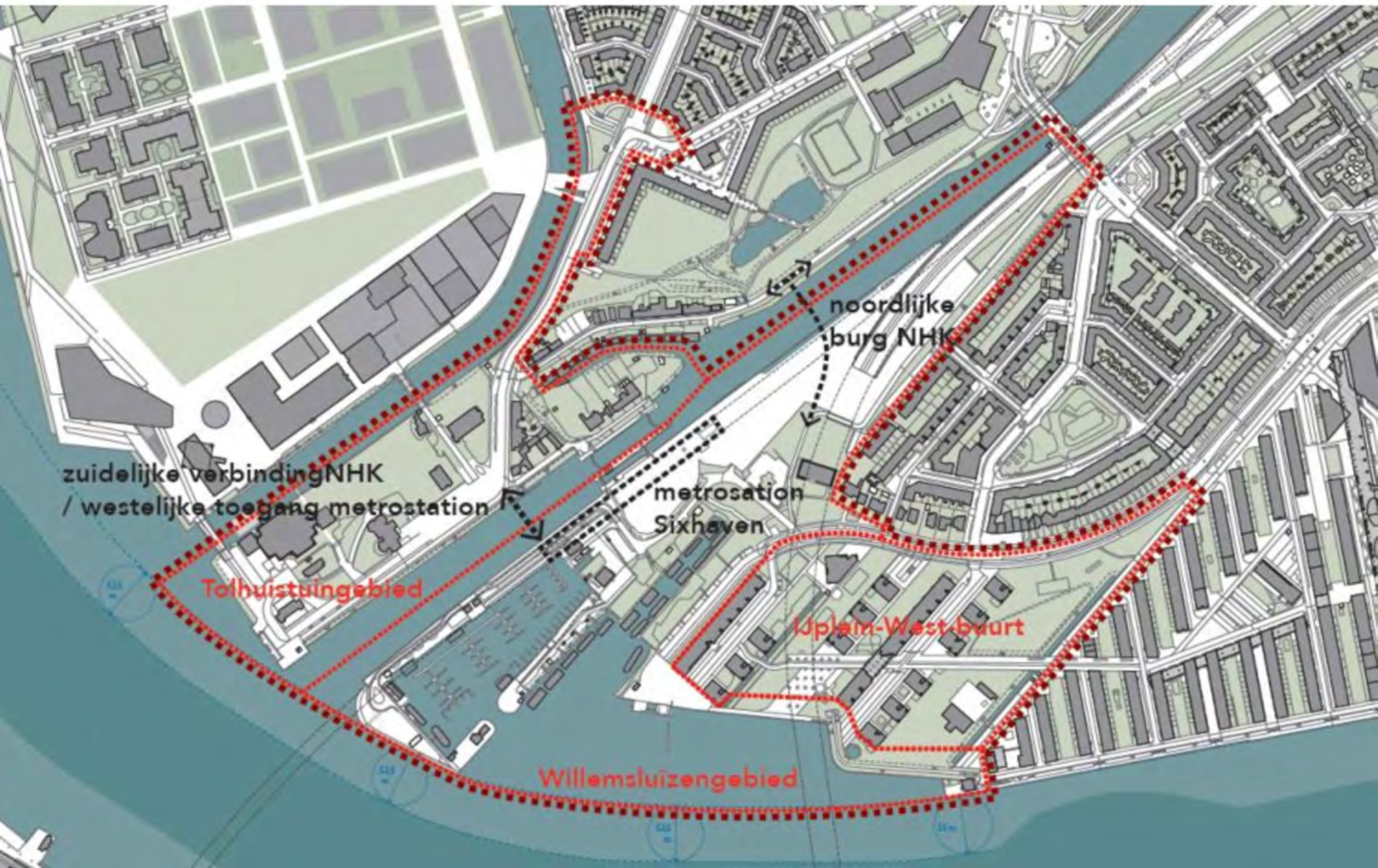
Inhoud

1. Aanleiding & opgave
2. Opbrengst uit Ateliers
3. Twee verhaallijnen / perspectieven
4. Analyse & ambities
5. Ontwikkelscenario's

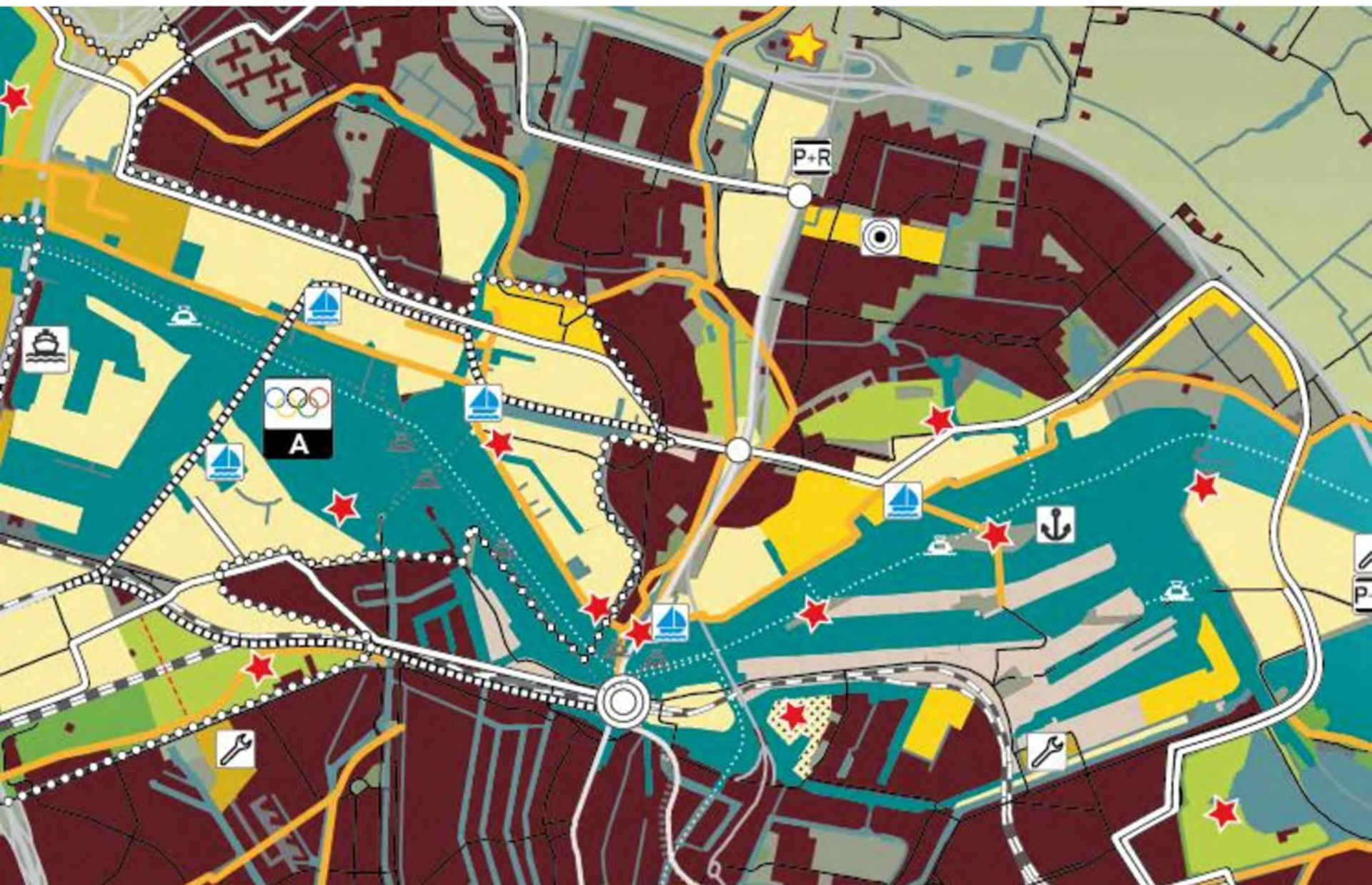


Inleiding & opgave

Gebiedsontwikkeling Sixhaven fase 2 (32ha), 3 deelgebieden & 3 infraprojecten



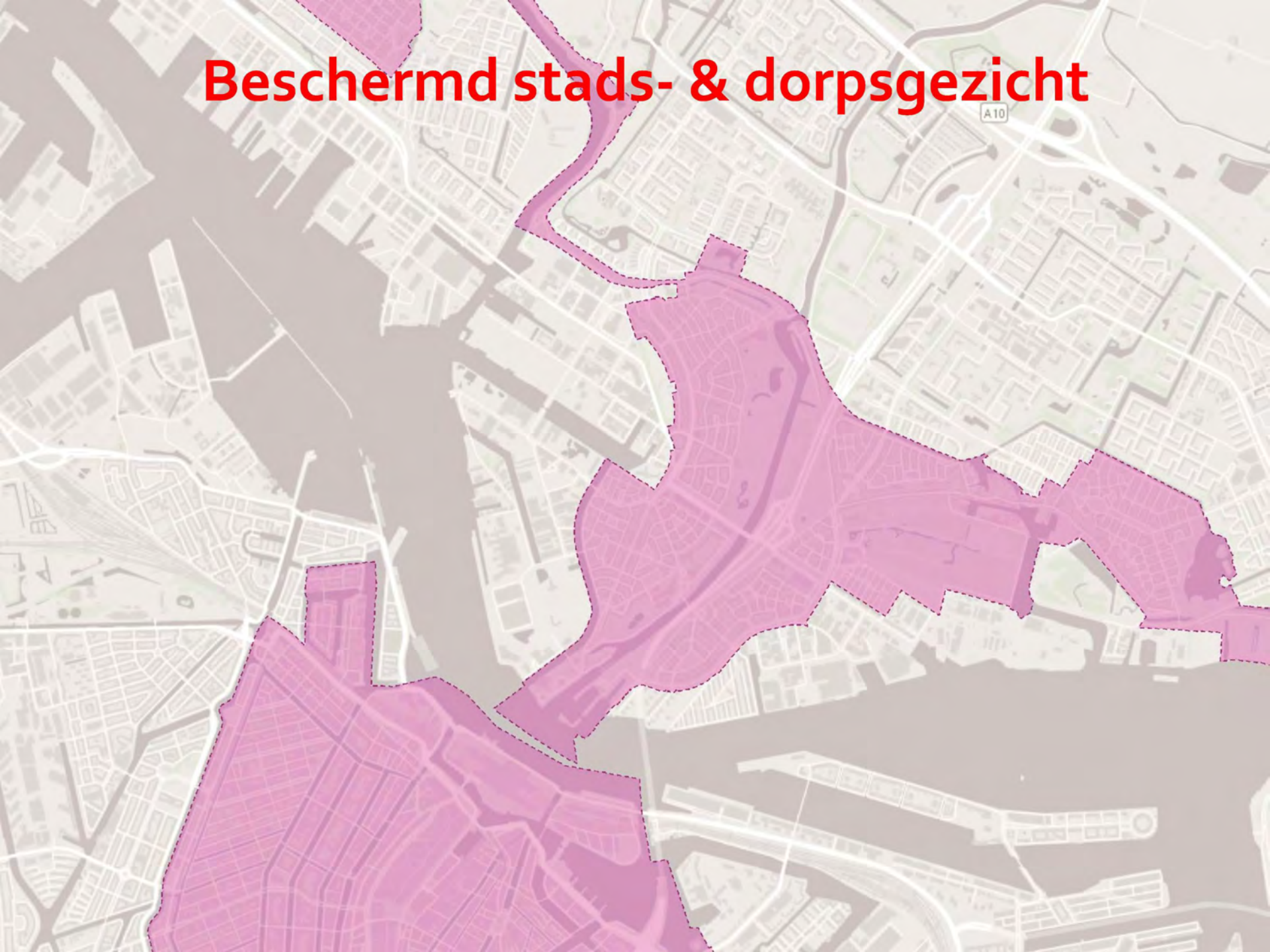
Ambities: Structuurvisie Amsterdam 2040



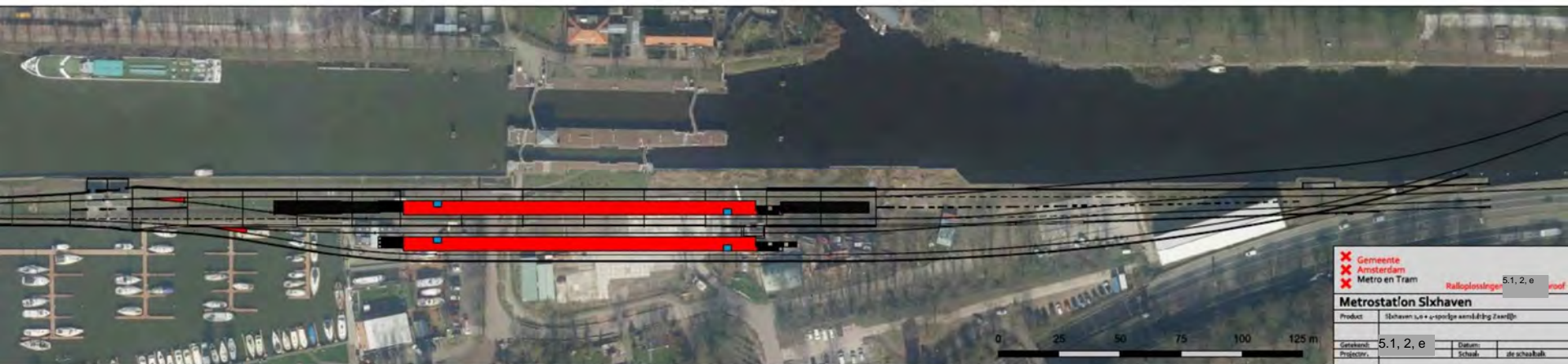
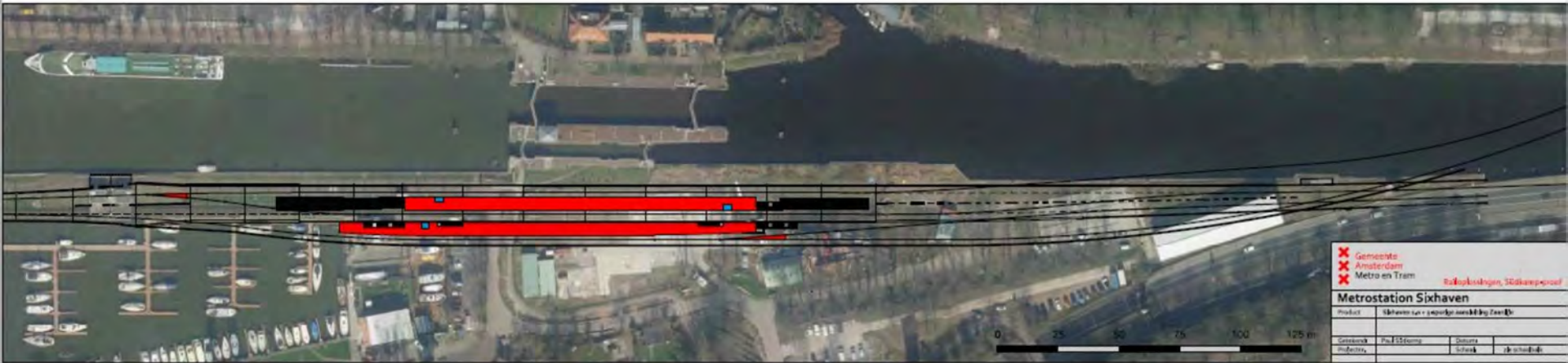
Hoogbouwvisie



Beschermd stads- & dorpsgezicht



Reservering Zaanmetrolijn voor ná 2050 (?)



Opbrengst Ateliers



5.1, 2, e



IJplein West

- behoud groen: graag extra, autoluw en parkachtig maken; optie parkeergarage(s) ondergronds
- voedseltuin behouden of uitbreiden & verplaatsing gebouwen kinderopvang uit groenstrook goed idee
- kwaliteitsverbetering IJ-oever gewenst: discussie over boulevard of park aan t IJ en doorgaande fietsroute
- uitbreiding gebouwen, wel renovatie/opknappen; tegelijkertijd is verdichting op grasveld W.D. ook genoemd
- geen groot gebouw ("anker") in het IJ, mogelijk wel kleinschalig paviljoen of zwembad in IJ (bij W.D.)
- benadrukken kwaliteit plan OMA/Koolhaas; zichtlijnen IJ etc

Willemsluizengebied

- behoud/versterken openbare groenblauwe karakter, scheg, stadspark
- multifunctioneel (sociaal) paviljoen/gebouw in park gewenst, net als beeldentuin, natuur en speelvoorzieningen
- daarnaast is ook ontwikkeling nieuwe gemengde stadsbuurt ten noorden Sixhaven een optie
- historie als inspiratiebron: terugbrengen oude structuren en elementen, o.a. kanaal en voorhaven Willem III sluis & 'witte RWS-gebouw sluis'
- jachthaven meer open: hekken en P-plaats weg & multifunctioneel (publiek) jachthavengebouw
- discussie over l.v.-brug(gen) over NHK of voetgangerstunnel naar metrostation



Tolhuistuingebied

- Parkachtige en openbare karakter van Tolhuistuingebied herstellen en uitbreiden
- Verplaatsing pontveer westwaarts naar Overhoeks
- Buslus verplaatsen: noordwaarts of naar Overhoeks
- Reguleren (grote) verkeersstromen: fietsroute iets westwaarts, shared space, etc
- Oevers IJ en NHK vergroenen & ondergrondse fietsenstalling maken
- Voetgangerstunnel naar metrostation, of fietsvoetgangersbrug bij de Willem I sluis

Groene scheg vs knooppuntontwikkeling



1 Versterken Kop NHK-Scheg





"Groen anker aan het IJ"

"Park van de 21^e eeuw"



2 Versterken Stedelijk Waterfront



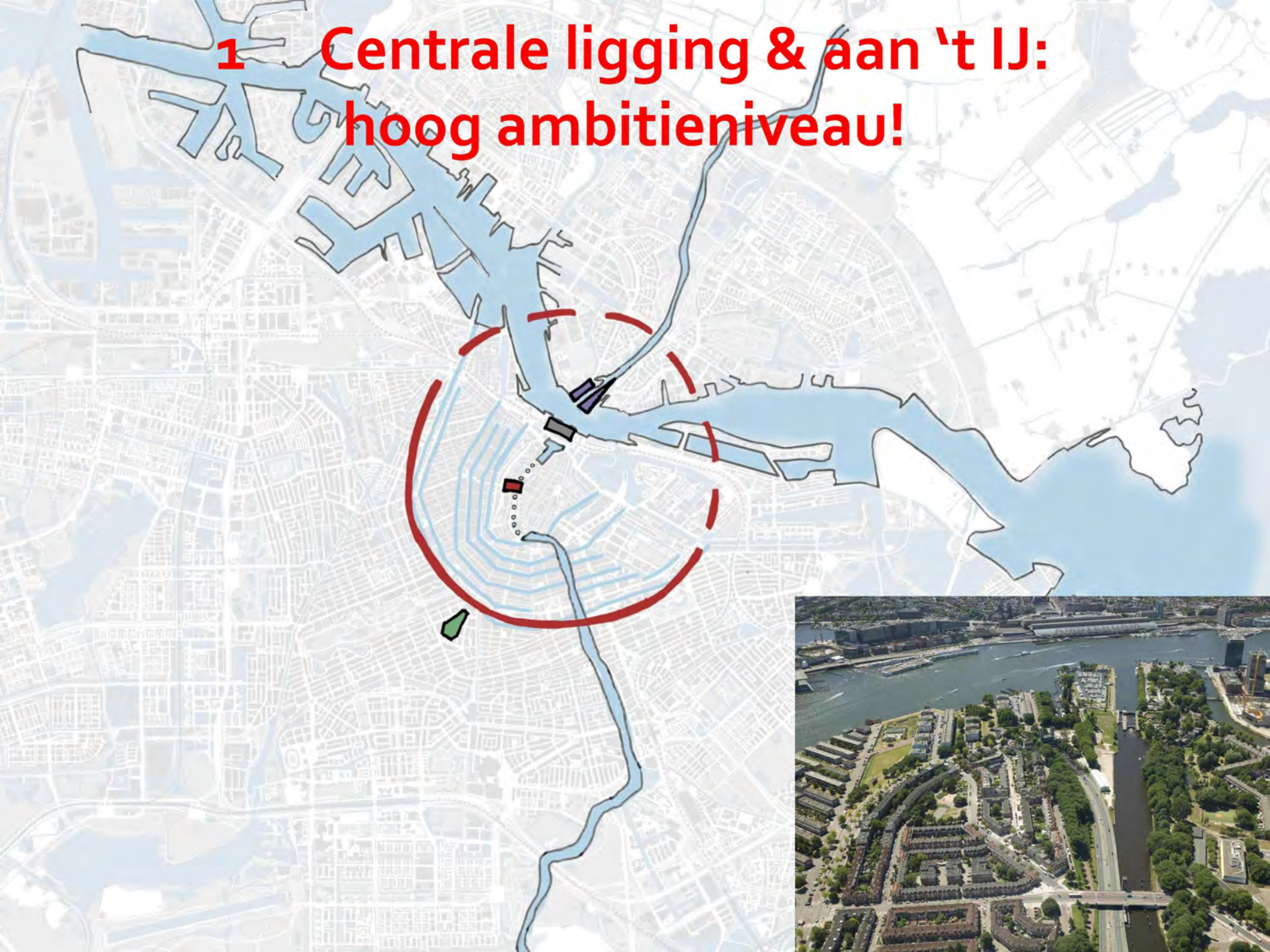
“Sixhavenkwartier”





Analyse & Ambities

1 Centrale ligging & aan 't IJ: hoog ambitieniveau!

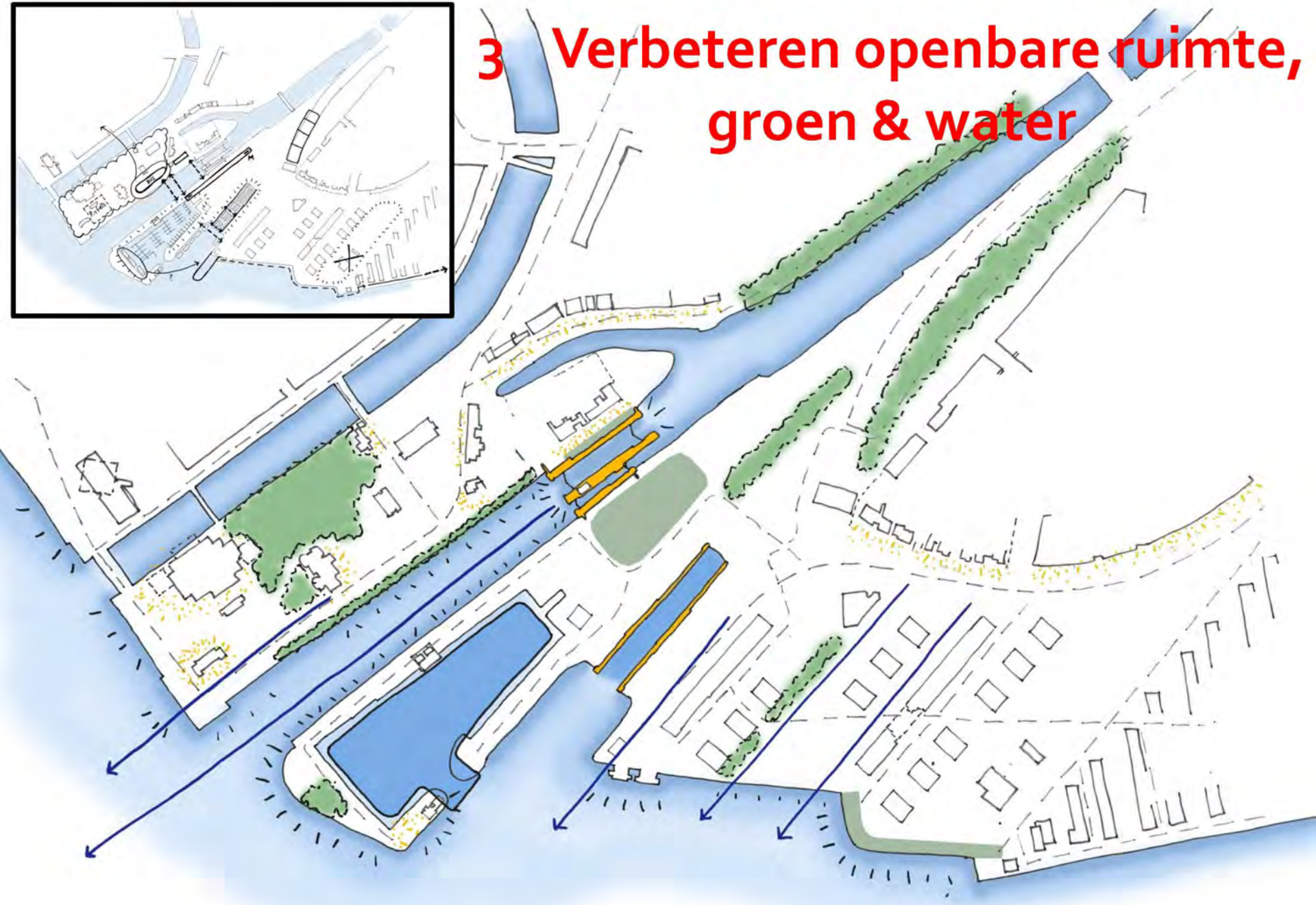
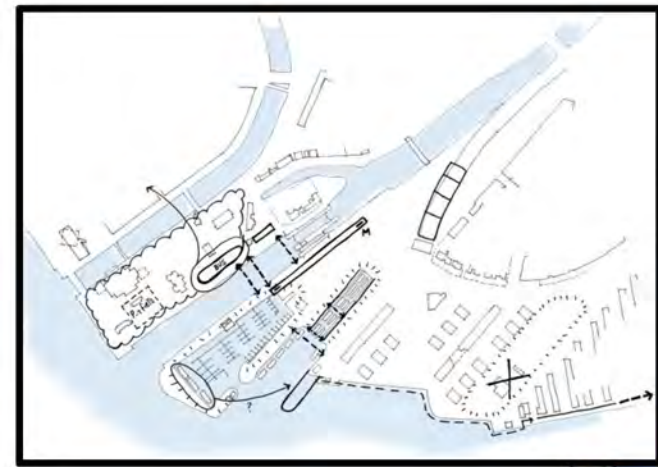


2 Cultuurhistorisch uniek = inspiratiebron



Nicolaas van der Waay, 1891
Een zomeravond bij het Tolhuis

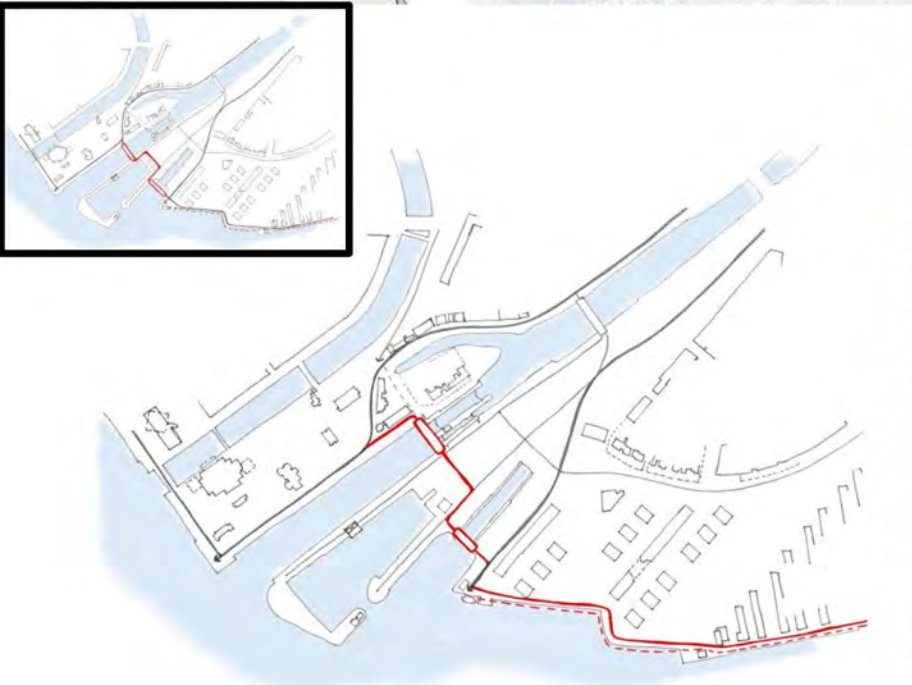
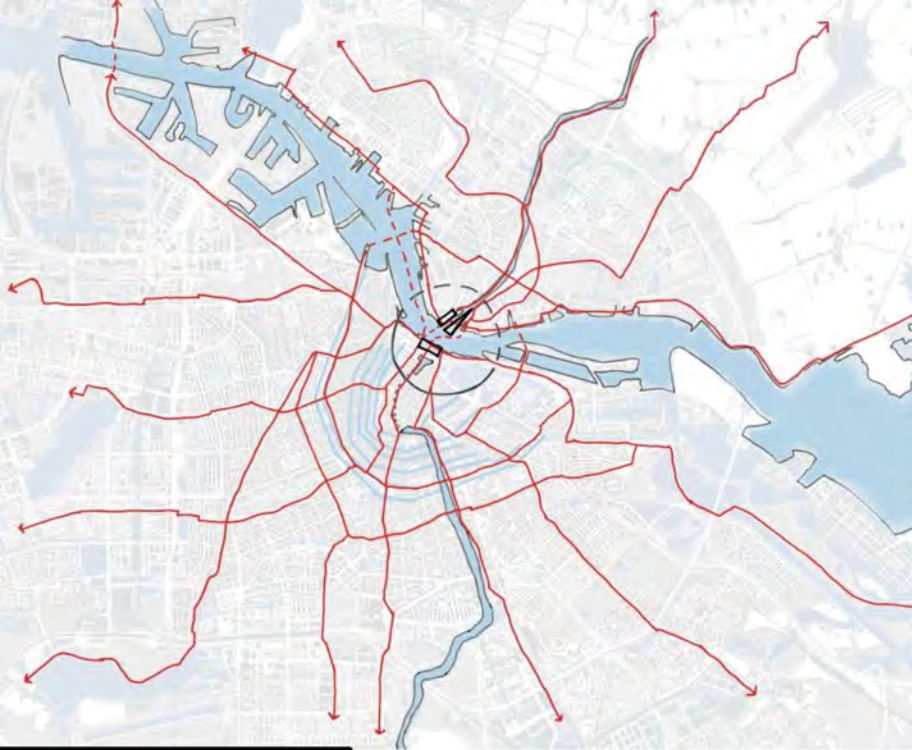
3 Verbeteren openbare ruimte, groen & water



4 Optimale OV-bereikbaarheid



5 Optimaal knooppunt fietsroutes & veren



7 Programmatische ambities / wensen

woningen



kantoren



maatsch. vz.



groen/park



sport



spel



8 Duurzaam? Natuurlijk!





Ontwikkelscenario's

1 Versterken parkachtige kop NHK-scheg



2 Nieuwe stadsbuurt Sixhaven



Scenario 1a Sixpark & vernieuwen westelijk bebouwingsrand IJplein (+11.000 m² bvo)

Programma:

- wonen/kleinschalig werken/voorzieningen in plint
- paviljoen(s) in park





Scenario 1b Sixpark/-plein met groot paviljoen & "anker" Uplein (5.000 + 15.000 m² bvo)

Programma:

- groot paviljoen: publiek/cultuur/museum/horeca
- "anker": gemengd met wonen, creatief werken & publiek (bieb, buurthuis, ...)





Scenario 1c Sixpark/-plein met 'sluispaleis'

(14.000 - 17.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma (publiek, horeca, creatief werken, wonen en/of vz.)
- publiekstrekker/cultuur/museum/horeca







Scenario 2a 'Sixhavenbuurt' (35.000 m2 bvo)

Programma:

- gemengd programma: wonen, kleinschalig werken en (publieke en maatschappelijke) voorzieningen





Scenario 2b 'Sixhavenkwartier' (55.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: woningen, kleinschalig werken en voorzieningen
- jachthavengebouw geïntegreerd in nieuwbouw





Overzicht ontwikkelscenario's

1a



1b



1c



2a



2b



Afgevallen ...

Volbouwen Sixhaven



Hoogbouw Willemsluizen



Uitleg IJplein



Verdichten IJplein



Sloop/nieuwbouw IJplein



PS: Verdichting in CAN en bij metrostation Noorderpark!

(50.000 à 100.000 m² wo&we ?)







Vragen

- Zijn de ontwikkelingsscenario's duidelijk?
- Ontbreekt er iets belangrijks?
- Komt de 'opbrengst' uit de Ateliers voldoende terug in de scenario's?