

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Subject: FW: Verzoek om uw cijfers over het huidige aantal B&B's  
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date: July 10, 2023 at 9:10:48 AM UTC

Hallo 5.1, 2, e

Zie onderstaande toelichting van AGV op de quota (2023-2024)

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Afdeling Wonen

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e

E. 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Bezoekadres:

Amstel 1

1011 PN Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1, 2, e@amsterdamgastvrij.nl

Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 18:05

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e> 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Onderwerp: Re: Verzoek om uw cijfers over het huidige aantal B&B's

Geachte Heer 5.1, 2, e

dank voor uw email met de vraag om de cijfers op te helderen. Mijn cijfers zijn gebaseerd op de beleidstoelichting:

[https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/1035748/vrm23\\_210\\_toegankelijk\\_beleidstoelichting\\_huisvestingsverordening\\_2024.pdf](https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/1035748/vrm23_210_toegankelijk_beleidstoelichting_huisvestingsverordening_2024.pdf)

In Tabel 1 staat het aantal afgegeven vergunningen t/m 1-2-2023 ("Vergund 1-2-2023") gelijk aan 2131. Dit is volgens pagina 4 "gelijk aan het aantal reeds verleende of nog in aanvraag zijnde vergunningen op 1 februari 2023" (pagina 4) = 2131 (pagina 5). Dit getal is exclusief het aantal ingetrokken vergunningen vanwege verhuizing: 140 (pagina 5), want die worden nog verdisconteerd met aanvragen van 1-2-2023 t/m 31-12-2023, zonder dat het quotum hiervoor opgehoogd hoeft te worden.

Uit de informatie in de 2e paragraaf van pagina 5 valt af te leiden dat in de afgelopen drie jaren 140 vergunningen zijn ingetrokken. Als deze al verdisconteerd zouden zijn, dan zouden ze natuurlijk niet meer te gebruiken zijn om aanvragen na 1-2-2023 te verdisconteren.

Met andere woorden, om het aantal -actieve- vergunningen te weten (de enige juiste maat voor "het aantal B&B's") moeten we die 140 aftrekken van 2131, waarmee het aantal B&B's op 1-2-2023 dus  $2131 - 140 = 1991$  is, net iets minder dan 2000 dus. Dit is dus inclusief lopende (maar nog niet vergunde) aanvragen t/m 1-2-2023. Dit lijkt overeen te komen met de aantallen onder "Nieuw Quotum" in de tabel:

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/aanpassingen-huisvestingsverordening/vermindering-vergunningen/>

Het verschil tussen "aantal verleende vergunningen" (2103) en "huidig quotum" in deze tabel is vermoedelijk (voor bv de centrumwijken) het aantal lopende aanvragen tot 1-2-2023, dat dus gelijk zou moeten zijn aan  $2131 - 2103 = 28$ . Gaarne bevestiging hiervan.

Eind 2020 was het aantal vergunde B&B's: 2035 (Rapportage Toeristische verhuur van woonruimte, 1 januari 2020 – 31 december 2020).

Kortom het is gebaseerd op de gemeentelijke cijfers. Wij zijn niet zelf in staat om bv ingetrokken vergunningen te tellen.

We zien graag ook opheldering over de twee andere punten, namelijk dat B&B's een steeds groter deel van de overnachtingsmarkt zouden innemen, en dat de quota in 2020 "ruim" gesteld zouden zijn, wat letterlijk in tegenspraak is met het beleidskader.

Indien u nog e.e.a. opgehelderd zou willen, kunt u mij telefonisch bereiken op 5.1, 2, e

Prettig weekend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e schreef op 2023-07-07 13:59:

> Geachte heer 5.1, 2, e

>

> U hebt afgelopen woensdag (5 juli 2023) ingesproken in de  
> Raadscommissie Volkshuisvesting. Dit naar aanleiding van het voorstel  
> van het college om de B&B-quota in de Huisvestingsverordening  
> Amsterdam 2024 met 30% te verminderen. In uw inspraak gaf u onder  
> andere aan dat gemeentelijke cijfers over het aantal B&B's in de stad  
> (meer dan 2000) niet kloppen. Amsterdam Gastvrij heeft vastgesteld dat  
> het aantal B&B's lager ligt, namelijk iets minder dan 2000. Naar  
> aanleiding van deze opmerking heeft wethouder Pels aan de commissie  
> toegezegd de B&B-cijfers van Amsterdam Gastvrij op te vragen en die  
> naast de cijfers van de gemeente te leggen.

>

> Mag ik u vragen uw cijfers met betrekking tot het aantal B&B's op  
> jaarbasis vanaf 2020 tot en met heden naar mij en de collega's in de  
> cc te mailen, zodat wij deze naast de gemeentelijke cijfers kunnen  
> leggen?

>

> Ik hoor heel graag van u.

>

> Met vriendelijke groeten,

>

> 5.1, 2, e 5.1, 2, e

>

> 5.1, 2, e

>

> Afdeling Wonen

>

> Gemeente Amsterdam

>

> E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

>

> Bezoekadres:

>

> Amstel 1

>

> 1011 PN Amsterdam

>

> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en  
> zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u  
> is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail.  
> Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).