



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum
T.a.v. mevrouw 5.1, 2, e
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum	09-11-2022	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000631/Bta-2022	E-mail	serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
Uw referentie	7013961	Behandelend adviseur	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adres	Raamplein 1	P-nummer	29816
Onderwerp	Herontwikkeling Nieuwbouw Raamplein 1		

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 28-10-2022 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen ten behoeve van de herontwikkeling van de parkeerplaats van het Raamplein 1 en de nieuwbouw van een woongebouw met een stallingsgarage voor motorvoertuigen en commerciële ruimtes op de begane grond van FRED Developers naast het monumentale bouwwerk Raamplein 1 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 7013961 van 14-07-2022
- Brandveiligheidsconcept Peutz met kenmerk H 6582-9-RA-001 van 10-06-2022
- Situatietekening bestaand en nieuw van 04-10-2022
- Tekeningenset met projectnummer 15303 van 04-10-2022
- Brandtekeningen van 04-10-2022

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Rookmelders conform NEN 2555;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - niet-automatische bewaking (stallingsgarage, wordt voorzien van ruimte-bewaking);
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Gebruiksmelding (bij meer dan >50 personen in creative space)

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.5.1, 2, e

Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n):

1. *Formulier aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 7013961 van 14-07-2022*
2. *Brandveiligheidsconcept Peutz met kenmerk H 6582-9-RA-001 van 10-06-2022*
3. *Situatietekening bestaand en nieuw van 04-10-2022*
4. *Tekeningenset met projectnummer 15303 van 04-10-2022*
5. *Brandtekeningen van 04-10-2022*