

**Van:** 5 1 2 e  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** FW: Ontwikkelingen Achterlaan Zunderdorp  
**Datum:** woensdag 26 maart 2025 14:23:11  
**Bijlagen:** [250326 Reactie Brief bewonerscollectief.pdf](#)

---

Tkn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
o6 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** woensdag 26 maart 2025 14:21  
**Aan:** 'Groene Hart Zunderdorp' <groenehartzunderdorp@5.1, 2, e >  
**CC:** Abid, Brahim <brahim.abid@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ontwikkelingen Achterlaan Zunderdorp

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de formele reactie zoals aan u is toegezegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
o6 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 09:49  
**Aan:** Groene Hart Zunderdorp <groenehartzunderdorp@5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Abid, Brahim <brahim.abid@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ontwikkelingen Achterlaan Zunderdorp

Geachte heer/mevrouw,

Dank voor uw herinnering. Op dit moment zijn wij bezig met het opstellen van de formele reactie, maar wij hebben geen projectteam meer op dit project.

Er is in de tussentijd geen contact geweest met de initiatiefnemer over het voortzetten van het project.

Dank voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e Stadsdeel Noord

---

**Van:** Groene Hart Zunderdorp <groenehartzunderdorp@5.1, 2, e >  
**Verzonden:** dinsdag 11 maart 2025 17:05

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Abid, Brahim <brahim.abid@amsterdam.nl>

Onderwerp: Fwd: Ontwikkelingen Achterlaan Zunderdorp

Beste allemaal,

Tot op heden hebben wij geen reactie mogen ontvangen. Dat vinden wij spijtig. Zou u ons nog van een reactie kunnen voorzien? Dank en vriendelijke groet,  
bewonerscollectief Groene Hart Zunderdorp

----- Forwarded message -----

From: **Groene Hart Zunderdorp** <groenehartzunderdorp@5.1, 2, e >

Date: Sat, Feb 15, 2025 at 3:36 PM

Subject: Re: Ontwikkelingen Achterlaan Zunderdorp

To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, Abid, Brahim  
<brahim.abid@amsterdam.nl>

Zunderdorp, 15 februari 2025

Geachte heren Abid en 5.1, 2, e beste Brahim en 5.1, 2, e

Eind 2024 stuurden wij u een brief en een mailbericht. Ook is door een aantal van ons een WOO-verzoek gedaan. Allereerst dank voor uw antwoorden per mail en brief en voor de 44 documenten die wij hebben ontvangen in antwoord op het WOO-verzoek. Alle informatie hebben we goed tot ons door laten dringen. We verwachten overigens, zoals hieronder in uw mail is aangegeven, nog een formele reactie op de eerder gezonden email met zorgen.

In uw brief/mail informeert u ons, over de gemeentelijke status van het project, dat deze *on hold* staat. Onlangs heeft de initiatiefnemer ons kort schriftelijk laten weten dat *ons kan geruststellen, dat is gestopt met het onderzoek en het overleg met de gemeente en dat het bouwplan niet doorgaat.*

Ondanks dit goede nieuws, blijft er bij ons grote zorg en onbegrip. U begrijpt vast dat wij erg zijn geschrokken, over het plan, maar ook over het proces: over (zo blijkt uit de WOO stukken die in januari zijn ontvangen) hoe ver de plannen al waren, zonder dat wij maar van iets wisten.

### **Communicatie door initiatiefnemer**

De initiatiefnemer heeft al vaker gezegd dat er geen plannen zijn of dat de plannen gestopt zijn, terwijl dan later bleek dat er wel degelijk weer activiteit is ondernomen. Dit hebben meerdere bewoners meegemaakt. Dit ongemak wordt versterkt door een recente mail (in de WOO-stukken), waarin initiatiefnemer aangeeft dat *overweegt het initiatief over te doen aan een projectontwikkelaar.* Bovendien doet *on hold* vermoeden dat het slechts een tijdelijke stop is. Met

andere woorden, wij vrezen dat de initiatiefnemer doorgaat, óók als <sup>5.1, 2, e</sup> zegt dat <sup>5.1, 2, e</sup> gestopt is.

Initiatiefnemer heeft op een oneigenlijke manier naar uw gemeente toe het participatiecriterium gebruikt, zo is ons gebleken uit de WOO stukken. <sup>5.1, 2, e</sup> heeft naar uw gemeente de indruk gewekt dat er gecommuniceerd was en dat er steun is. Niets is minder waar, <sup>5.1, 2, e</sup> heeft juist bewust niet met omwonenden willen praten.

### **Geen draagvlak**

Het moment voor zinvolle participatie en vertrouwen is voor ons gepasseerd. Bij omwonenden is er geen draagvlak. Wij zullen ons verzetten tegen bouwplannen. Wel zullen wij uiteraard een constructieve partner zijn waar het gaat om een gezamenlijke inspanning om het landje als groen hart te behouden.

### **Rol van de gemeente**

De stukken die we hebben gekregen via het WOO verzoek hebben we met veel bewoners uit het dorp besproken. Er is een groot ongenoegen over de actieve rol die de gemeente heeft gespeeld in het ontwikkelen van het idee van de initiatiefnemer.

Voor ons was er geen manier om in gesprek te kunnen, er was geen discussie. We konden geen invloed uitoefenen op de in gang gebrachte molen, noch op de redeneertrend van deze ingreep. Niet met de initiatiefnemer, maar ook niet met de gemeente.

De gemeente heeft wel een paar jaar lang uitsluitend met de initiatiefnemer gecommuniceerd, verrichtte georganiseerd vergaande activiteiten (had zelfs een projectteam compleet met kostenplaatsnummer), maar nam níet de moeite om te overleggen met de bewoners. Het gaat immers niet om een enkel te bouwen huis of uitbouw, maar om een grote inbreuk op de leefomgeving van meer dan 50 huishoudens, het tenietdoen van het karakteristiek van het dorp, het weghalen van natuur en groen, het veranderen van een bestemming - in dit geval 'tuin'- en het diepgaand veranderen van de structuur van het dorp, zowel sociaal als fysiek.

### **Tot slot**

Op uw initiatief is er bij de entree van Zunderdorp een groot bord geplaatst: "Amsterdam bouwt niet in Landelijk Noord". Een geweldig signaal, maar wat voor Zunderdorp even niet op leek te gaan met dit plan om de functie tuin om te zetten tot bouwlocatie voor een groot aantal woningen.

Graag zouden wij een keer met u in gesprek willen om te bespreken wat wij samen kunnen doen, om te helpen voorkomen dat dit in de toekomst weer gebeurt.

Met vriendelijke groet,

Bewonerscollectief Groene Hart Zunderdorp, verontruste bewoners Kerklaan (even zijde), Achterlaan (zuidelijk deel), Achtergouwtje en Middenlaan (zuidelijk deel).

<5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl> wroto:

Beste leden van bewonerscollectief Groene Hart Zunderdorp,

Vorige maand heeft u de stadsdeelvoorzitter gevraagd om een update rondom het initiatief Achterlaan Zunderdorp. Op dit verzoek ga ik graag in.

Mijn naam is 5.1, 2, e [redacted] projectmanager bij het stadsdeel. Mijn rol is het eerste contact met initiatiefnemers en het begeleiden van het gemeentelijke projectteam.

Afgelopen maand heeft de initiatiefnemer aangegeven op het moment niet verder te gaan met de planuitwerking.

Het project staat daarom momenteel on hold, dat betekent dat er geen overleg tussen gemeente en initiatiefnemer plaatsvindt en er vanuit de gemeente ook geen capaciteit is ingepland om het project te begeleiden.

U geeft aan nog onvoldoende informatie te hebben ontvangen van de initiatiefnemer, wij zullen de initiatiefnemer wijzen op de participatieplicht. Als het project weer opgestart wordt, zal de participatie een belangrijk onderdeel worden van het vervolg.

Er is ook een WOO-verzoek gedaan over het project. De informatie daarvan zal binnenkort te vinden zijn op [open.amsterdam](https://open.amsterdam).

Na het kerstreces zullen wij een uitgebreide formele reactie geven op de vragen die aan de stadsdeelvoorzitter zijn gesteld.

Fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted] Stadsdeel Noord

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000

1025 XL Amsterdam

[amsterdam.nl](https://amsterdam.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).