



**Gebiedsopgaven IJburg, Zeeburgereiland 2023- 2026**

## Inleiding

In de gebiedsopgaven staan de belangrijkste opgaven beschreven voor de komende jaren. Voor ieder gebied is eerder een gebiedsanalyse gemaakt. Deze gebiedsanalyses tonen aan waar de gebieden van elkaar verschillen en waar de 'seinen' op rood staan. De combinatie van de gegevens uit de analyse én de kennis en ervaring van de gebiedsteams met het gebied en de bewoners, de collega's in de stad, het bestuur en de stadsdeelcommissies leidt tot een set aan gebiedsopgaven specifiek voor ieder gebied. Naast het reguliere werk van de gemeente zorgen we er hiermee voor dat we in ieder gebied iets extra's doen op de onderwerpen die dat in een gebied nodig hebben. Jaarlijks maken we ook een uitvoeringsplan waarin we beschrijven wat we gaan doen en met wie. Ook in de afgelopen bestuursperiode hebben we in stadsdeel Oost gewerkt aan een aantal specifieke opgaven. Het aantal gebiedsopgaven ten opzichte van de vorige jaren is nu teruggebracht, om meer focus aan te brengen.

## Leeswijzer

- De behaalde resultaten en stand van zaken rond de voorgaande gebiedsopgaven heeft mede invloed gehad op de bepaling van de nieuwe opgaven. Daarom eerst een kleine terugblik.
- Vervolgens worden de drie gebiedsopgaven benoemd. Elke gebiedsopgave begint met een introductie, gevolgd door de drie doelstellingen.

## Terugblik

### Focus jeugd

In de periode 2020-2022 is op IJburg, Zeeburgereiland gewerkt aan de jeugdopgave middels het programma 'Focus jeugd'. Aanleiding voor deze focusaanpak is het grote aandeel jeugd in het gebied. In de afgelopen drie jaar zijn er diverse successen behaald, maar er zijn nog steeds uitdagingen waar we verder mee aan de slag willen. De structuur met drie programmalijnen geeft goed houvast in de veelheid der dingen die langskomen en zorgt voor een resultaatgerichte insteek. De beschikbaarheid van gebiedsplan budget maakt het mogelijk om open te staan voor nieuwe, soms experimentele, initiatieven en inspelen op de actualiteit. Met de integrale aanpak hebben we ook extra aandacht kunnen geven aan bepaalde onderwerpen waar dat nodig was, zoals ontwikkelen Q&A in de Witte Kaap, structureel aanhalen van de lijnen met collega's van het jongerenpunt van WPI en inzet van een ambulante werker van Dynamo op Zeeburgereiland. Door de succesvolle samenwerking tussen de gebiedsmakelaar, sportparkbeheerder, projectleider J&V en beleidsrealisator jeugd is de overlast op het skatepark afgenomen.

Niet alles is gelukt. De cijfers met betrekking tot jeugdoverlast laten helaas niet de zo gewenste daling zien. Er is eerder sprake van verschuiving en intensivering rond de Pampuslaan. Ook heeft corona roet in het eten gegooid, met name in het vormgeven van betrokkenheid en eigenaarschap van jongeren zelf hebben we veel minder kunnen neerzetten dan gewenst. Gezien de positieve resultaten en ervaringen en de mogelijkheden die we zien om nog meer te bereiken gaan we ook de komende bestuursperiode door met het programma 'Focus jeugd' langs dezelfde lijnen.

### Diemerpark vernieuwen en onderhouden

De aandacht voor het Diemerpark heeft geleid tot verbetering van het beheer en inrichting van de ARK-zone ter versterking van de natuurwaarden. Tot een definitieve beslissing over de

sportvelden is het nog niet gekomen. De aandacht voor het Diemerpark wordt daarom de komende jaren doorgezet. We brengen dit onder bij de opgave Vergroenen en verduurzamen.

### **Positief gebruik van bijzondere plekken**

Extra aandacht voor locaties als de Urban Sportzone en het sportpark op het Zeeburgereiland en het strand IJburg heeft goede resultaten opgeleverd. Partners weten elkaar inmiddels goed te vinden en er komt meer routine in de werkwijzen. Afstemmen van intensief ruimtegebruik, de impact op de buurt en het waarborgen van de veiligheid zijn blijvend van belang en zullen ook de komende jaren deel uitmaken de opgave voor het gebied. Aangezien dit nu meer deel uitmaakt van het reguliere werk is er voor gekozen om hier geen aparte focusopgave van te maken.

### **Sterkere buurtverbinding**

De afgelopen jaren hebben we, samen met bewoners en organisaties, het sociaal en cultureel netwerk in dit gebied verder verstevigd en meer locaties georganiseerd voor ontmoeting en activiteiten. Zo is het Kunstuitleencentrum Factor IJ geopend en is bij SET een Community Garden gemaakt. Daarnaast is een begin gemaakt met de aanpak Samen voor de Pampuslaan. Bewoners van alle leeftijden, ondernemers en andere partners zetten zich in voor meer te betrokkenheid onderling en verbetering van de leefbaarheid in deze buurt. Versterken van buurtverbinding is een doorlopende opgave waaraan we steeds werken en waar steeds op andere plekken en thema's extra aandacht nodig is. We zetten deze focus de komende jaren door onder de opgave 'Verbinding en vertrouwen in de nieuwe stad' en geven in de jaarlijkse uitvoeringsplannen invulling aan de specifieke inzet.

### **Vergroenen en verduurzamen**

De aanleg van grote groenvakken in de haven van IJburg en van 100 boomspiegels op het Zeeburgereiland zijn voorbeelden van vergroening die dit jaar zijn gerealiseerd. Deze successen maken de stenige stad een prettiger plek om te wonen en smaken naar meer tegels eruit en groen erin. We houden deze focus de komende jaren vast. Het duurzaamheidsfonds IJburg is nog niet besteed en daar werken we dus verder aan. Nu onder de noemer 'De groene geldpot'.

### **Sterke lokale economie en werkgelegenheid**

Stappen zijn gezet in versterking van de organisatiegraad met de oprichting van de BIZ in de haven en de Ondernemersvereniging Pampuslaan. De coronaperiode was ook in dit gebied voor veel lokale ondernemers moeilijk. Onderzoek heeft uitgewezen dat de lokale ondernemers van IJburg er niet veel slechter aan toe zijn dan ondernemers in de rest van de stad. Wel is het zo dat vanwege de ligging de lokale klant zorgt voor het grootste deel van de omzet. Iets waar de lokale ondernemers zich op kunnen richten. Ook zijn er soms omgevingsfactoren die verbetering behoeven. Die zijn dan vaak ook voor andere partners in het gebied relevant en daar trekken we dan geregeld gezamenlijk in op. We kiezen er voor om deze opgave niet meer apart te benoemen. Ondernemers blijven belangrijke partners in het gebied. In het reguliere werk blijven wij ons uiteraard inzetten om ondernemers te steunen bij het zich verenigen en bij hun actieve buurtbetrokkenheid.



## Opgave 1 **Kansenongelijkheid jeugd verminderen**

Het percentage kinderen en jongeren is op IJburg, Zeeburgereiland hoger dan waar ook in Amsterdam: 27% van de bevolking is jonger dan 18. Dat percentage loopt de komende jaren wat terug, het aantal daarentegen stijgt flink. In 2022 wonen er bijna 8.000 kinderen tot 18 jaar oud. Dit aantal stijgt volgens de prognose naar rond de 12.000 jongeren in 2040. Deze grote groep Amsterdammers verdient onze speciale aandacht!

We willen de jeugd van IJburg, Zeeburgereiland een omgeving bieden waarin zij hun talenten ten volle kunnen ontplooiën. Dat betekent dat er in deze wijken meer voorzieningen en activiteiten nodig zijn die specifiek gericht zijn op de jeugd, zodat iedereen de kans krijgt om mee te doen. Ook vinden we het van belang om jongeren meer te betrekken bij de ontwikkelingen in hun wijk en deze groep meer zeggenschap te geven. Zo krijgen jongeren meer redenen om trots te zijn op en zich in te zetten voor hun omgeving. Hiermee willen we een gevoel van eigenaarschap creëren. Jeugdoverlast blijven we aanpakken door een combinatie van preventie en repressie. De jeugd die nu opgroeit willen we zo goed mogelijk kennen, zodat tijdig bijgestuurd kan worden als dat nodig is.

### **Doelstelling 1a**

Ik kan zelf meedoen:

- Jongeren zijn meer actief betrokken bij de ontwikkelingen in hun wijk en we geven deze groep meer zeggenschap.
- Meer jongeren met diverse achtergronden denken mee over wat er nodig is en voeren zelf activiteiten uit.
- Jongeren weten de weg naar bestaande aanbod van ondersteuning bij stage, werk en scholing beter te vinden.

### **Doelstelling 1b**

Ik woon in een leuke buurt:

- Jongeren hebben genoeg te doen op IJburg, Zeeburgereiland en iedereen kan zich ontwikkelen en meedoen. Er komen meer activiteiten die aanvullend zijn op het bestaande aanbod en zowel binnen als buiten meer ontmoetingsplekken voor de jeugd, gelet op

geïsoleerde ligging van het gebied, zeker als je weinig te besteden hebt.

- De netwerkpartners die zich richten op jeugd en jongeren werken nauwer met elkaar samen. Het aanbod wordt vaker geclusterd, zodat gebruik gemaakt wordt van elkaars expertise.

### **Doelstelling 1c**

Ik ben een goede buur:

- Jongeren maken op een positieve manier gebruik van de openbare ruimte en houden rekening met de buurt.
- We bevorderen van betrokkenheid van jongeren bij hun buurt en creëren meer eigenaarschap, zodat zij trots zijn om op IJburg te wonen.
- Bewoners ervaren minder jeugdoverlast en betere verbinding tussen de jongeren en de andere buurtbewoners.



## Opgave 2    **Verbinding en vertrouwen verhogen in de nieuwe stad**

In een nieuw ontwikkeld stedelijk gebied is verbondenheid tussen buurtbewoners niet vanzelfsprekend. Het bestaande IJburg en Zeeburgereiland zijn jonge delen van de stad en buurtverbinding en sociale samenhang zijn nog niet voldoende ontwikkeld. Zeventien procent van de bewoners op IJburg, Zeeburgereiland van 19 jaar of ouder geeft aan zich (zeer) ernstig eenzaam te voelen. Kenmerkend voor dit gebied is dat er veel mensen met verschillende leefstijlen door elkaar wonen en dat het aantal jongeren toeneemt. Hoewel het gebied volgens objectieve cijfers steeds veiliger wordt, blijven veel mensen zich onveilig voelen. Dit alles vraagt om inspanningen van alle partners in het gebied om sociale structuren op te bouwen, vertrouwen in de buurt te vergroten.

### **Aandacht voor oud en nieuw**

Net als in andere gebieden van stadsdeel Oost willen we op IJburg, Zeeburgereiland voorkomen dat er te veel aandacht gaat naar buurten die net worden gebouwd en in de bestaande gebieden een 'vergeten groep' achterblijft.

### **Netwerken**

We investeren in sterkere zelforganisatie en netwerken in de bestaande buurten. Kunst en cultuur, waarvan het aanbod op IJburg nog beperkt is, zijn belangrijke middelen voor de verbinding. Ook de verbinding tussen ondernemers (onderling en met de buurt) is een specifiek aandachtspunt.

## **Bereikbaarheid**

IJburg, Zeeburgereiland heeft een unieke ligging ten opzichte van de regio en de stad. De bereikbaarheid van het gebied met openbaar vervoer, auto en fiets is niet optimaal. Door de ontwikkeling van Zeeburgereiland en IJburg 2<sup>e</sup> fase verdubbelt het aantal bewoners de komende 10 jaar, met toenemende verkeersdruk tot gevolg. Dat vraagt om tijdige oplossingen en het waarborgen van bereikbaarheid en mobiliteit voor alle bewoners. We zorgen dat vanuit bestaande gebieden goede connectie gemaakt wordt met de nieuwe buurten van de stad. We benutten kansen die ontstaan door de ontwikkelingen in Almere, Muiden, Weesp en Zuidoost.

- |                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Doelstelling 2a</b> | Nieuwe buurten bieden kansen voor bewoners van de bestaande buurten door (tijdelijk) ruimte gebruik en nieuwe voorzieningen.  |
| <b>Doelstelling 2b</b> | Bewoners voelen zich meer verbonden met hun buurt en hun burens. Er is minder eenzaamheid. Betere beoordeling van de voorzieningen. Minder onveiligheidsbeleving en ervaren overlast, in het bijzonder van bewoners op IJburg Zuid. |
| <b>Doelstelling 2c</b> | De bereikbaarheid van IJburg, Zeeburgereiland is in 2026 verbeterd conform het mobiliteitsplan IJburg, Zeeburgereiland.   |



### Opgave 3 Vergroenen en verduurzamen

Voor wat betreft energietransitie scoort IJburg, Zeeburgereiland al goed door stadswarmte en goed geïsoleerde woningen. Onder bewoners van dit gebied is evengoed een sterke motivatie om bij te dragen aan allerlei aspecten van duurzaamheid, zoals verminderen hittestress en rainproof maken van de omgeving. De groene geldpot biedt IJburgers (van fase 1) een extra impuls om hier nog een stap in te maken. Voor IJburg 1<sup>e</sup> fase zijn gelden beschikbaar die de ontwikkelaars apart hebben gezet voor investeringen in duurzaamheid. Omdat dat budget destijds niet geheel is uitgegeven, is er een bedrag van € 450.000 beschikbaar. Het stadsdeel wil deze Groene Geldpot samen met bewoners het komende jaar besteden aan één duurzaamheidsproject in het gebied. In 2022 is een begin gemaakt met uitzoeken hoe dit gedaan kan worden en een kernteam opgericht waar ook bewoners deel van uitmaken.

Met name vergroening van IJburg, Zeeburgereiland blijft een belangrijk thema waar de gemeente een grote rol in heeft. De nabijheid van het water en de rust van het Diemerpark worden door bewoners gewaardeerd. Wat bewoners missen is groen in de directe, stenige, woonomgeving. Dit is ook uit onderzoek van de Rekenkamer Amsterdam naar voren gekomen.

Het Diemerpark blijft de belangrijkste groene gebied op IJburg en een goede balans tussen het recreatieve gebruik, uitbreiding van de sportvelden en ruimte voor de natuur blijft de inzet voor de komende jaren. De visie Diemerpark is daarbij leidraad.

- |                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Doelstelling 3a</b> | Substantiële hoeveelheid vierkante meters omzetten van verharding naar groen.   |
| <b>Doelstelling 3b</b> | Uitbreiding sportvelden is in 2026 gerealiseerd én er is een betere bescherming van natuur en ecologie in het Diemerpark. |
| <b>Doelstelling 3c</b> | De groene geldpot is besteed.   |