

Voordracht voor de Map wethouder Van Doorninck van 11 mei 2021

Portefeuille	Grondzaken (31)
	Ruimtelijke Ordening (30)
Agendapunt	Bo

Onderwerp

Instemmen met de collegevoordracht opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven

Gevraagde beslispunten

1. Instemmen met de collegevoordracht opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven waarin staat:
 - dat de planvorming voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven wordt opgeschort totdat er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.
 - hoe het vervolgproces van de verschillende deelgebieden wordt vormgegeven.
2. Instemmen met de commissievoordracht en raadsinformatiebrief om de gemeenteraad te informeren over het opschorten van de planvorming Sixhaven.

Onderbouwing beslispunten

Deze voordracht gaat tevens in op de opmerkingen van wethouder de Vries n.a.v. de stukken voor de projectenstaf van 26 april jl. en wordt ook ter kennisname aan wethouder De Vries gestuurd.

Ad 1. Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling

In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting van de verschillende deelgebieden. Dit haalbaarheidsonderzoek zou moeten resulteren in een door het college van B&W vast te stellen Projectnota waarin de visie op het gebied wordt vastgelegd.

De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizengebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten. Daarom wordt nu voorgesteld ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation. De opdracht voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven was een B&W besluit. Het besluit om de planvorming op te schorten wordt daarom ook aan het college van B&W voorgelegd.

Vervolgproces deelgebieden

Voor het vervolgproces in de verschillende deelgebieden wordt het volgende voorgesteld:

- IJplein-west wordt ondergebracht bij de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt
- Het Willemsluizengebied wordt, samen met de omgeving, tijdelijk ingevuld. De directie G&O blijft dit de komende paar jaar begeleiden.
- In het Tolhuistingebied zijn de komende jaren wellicht een aantal tijdelijke infrastructurele ingrepen nodig. Hiervoor blijft de directie V# trekker.

Ad 2. Raadsinformatiebrief

Zoals besproken in de projectenstaf van 26 april jl. wordt in de raadsinformatiebrief dieper ingegaan op de activiteiten en verdere groene inrichting van het Willemsluizegebied.

Naast de in de brief genoemde activiteiten wordt momenteel met de initiatiefnemer van de koffiekar gekeken naar mogelijkheden voor een koffiekeet (Centraal Perk) met een vaste plek in Buurthaven. Ook zijn er gesprekken met Over t IJ-festival om deze zomer een theatervoorstelling plaats te laten vinden in Buurthaven. Omdat deze initiatieven nog niet besproken zijn met de buurt worden ze nog niet in de raadsinformatiebrief vermeld.

Feestelijk moment

In Buurthaven worden zogenaamde “havenevenementen” georganiseerd. Evenementen voor en door de buurt, met verschillende workshops, activiteiten en gezellig samenzijn.

Ook afgelopen jaar, met de coronamaatregelen, is dit gelukt. Dit jaar staan er drie op de planning en we zouden graag een van deze momenten gebruiken als feestelijk moment voor de start van het vervolgproces.

Lentehaven is vooralsnog gepland op 19 juni, maar het is nog onzeker of dit door kan gaan. Zolang de maatregelen niet (met zekerheid) versoepeld worden, geeft de gemeente geen toestemming voor evenementen. Mocht het wel door kunnen gaan, dan zal er een kleinschalig buurtfeest georganiseerd worden.

Zomerhaven (eind juli/begin augustus verwacht) en Herfsthaven (op 25 september) worden breder ingezet en zijn voor een stadsbreed publiek bedoeld. Het voorstel is om wethouder Van Doorninck uit te nodigen om op één van deze bijeenkomsten de nieuwe fase van Sixhaven/Buurthaven feestelijk in te luiden.

Opmerkingen wethouder de Vries

Wethouder de Vries was niet aanwezig bij de projectenstaf van 26 april, maar had n.a.v. de stukken wel een aantal opmerkingen. Hieronder een reactie/toelichting:

Is tijdelijke woningbouw hier mogelijk?

Tijdelijke woningbouw midden op het terrein past niet in de gewenste groene inrichting van het gebied. Wel is eerder geopperd of tijdelijke woningbouw in het meest noordelijke deel van het gebied mogelijk is. Dit is echter een doodlopende punt en slecht bereikbaar en is daarom niet verder onderzocht. De komende twee jaar vinden in dit gebied werkzaamheden plaats voor de aanleg van de langzaamverkeerbrug over het Noordhollands kanaal.

5.1, 2, b uit het SMF voor het Tolhuistuingebied is veel, waarom?

In het SMF is in 2018, in samenhang met het Principebesluit Sixhaven e.o., een bedrag opgenomen voor tijdelijke maatregelen in het Tolhuistuingebied. Dat was bedoeld om onder andere de inrichting aan te passen aan de veranderde situatie door het terugleggen van de buslus naar de locatie ten noorden van het Tolhuis. Deze herinrichting heeft nog niet plaatsgevonden, want deze zou meegenomen worden in de integrale aanpak van het gebied. Alleen de aanrijroute voor fietsers is met minimale ingrepen tijdelijk verbeterd om gevaarlijke situaties te voorkomen. Nu de integrale aanpak van het gebied uitgesteld wordt, zal opnieuw onderzocht worden welke verbeteringen op de korte termijn nodig zijn. Gedacht kan worden aan verbetering van de fiets- en voetgangersroute van en naar de pont en de fietsparkeerplaatsen daar, een betere ontsluiting van de Tolhuistuin vanaf de pont en verbetering van de route, via de Tolhuistuin, naar de Galgenveldbrug naar Overhoeks. Welke ingrepen precies nodig zijn en wat de kosten daarvan zijn is nog niet bekend dat wordt de komende tijd uitgewerkt. Mogelijk kan met een lager bedrag dan **5.1, 2, b** worden volstaan.

De bijdrage uit het SMF is, net als vorig jaar, opgenomen in het bestedingsvoorstel SMF, dat wordt vastgesteld als onderdeel van de voorjaarsnota in juni/juli 2021.

Volgende processtappen

- Ter kennisname Bestuursmap wethouder De Vries 11 mei
- College van B&W 25 mei 2021
- Ter kennisname naar raadscommissie Ruimtelijke Ordening 9 juni 2021.

Advies / afstemming

- Directie Metro en Tram. Akkoord
- Directie VenOR. Akkoord
- Stadsdeel Noord. Akkoord
- BMA. Akkoord.
- DJZ. In afwachting van advies
- DMC. akkoord

Participatie

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers, waarvan de resultaten zouden worden meegenomen in de vast te stellen Projectnota. Uit het participatietraject kwam een sterke wens naar voren om het Sixhavengebied, en dan met name het Willemsluizengebied, als groengebied te behouden en in te richten als park.

Nu de planvorming wordt stilgelegd zal samen met de omgeving een plan gemaakt worden voor het tijdelijk gebruik van en kleinschalige verbeteringen in het gebied. Daarover wordt overlegd met de klankbordgroep, waaraan vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers uit de verschillende deelgebieden deelnemen.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-047305	1. Collegevoordracht opschorten GO Sixhaven 25 mei 2021.docx (msw12)
AD2021-047304	2. TKN Voordracht commissie opschorten GO Sixhaven 9 juni 2021.docx (msw12)
AD2021-047303	3. Raadsinformatiebrief opschorten GO Sixhaven 25 mei 2021.docx (msw12)
AD2021-047299	Map wethouder Van Doorninck Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e directie Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Uitslag
