

Van: 5.1, 2, e 1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, b
Cc:
Onderwerp: ert of gehele looptijd
Datum: woensdag 26 juni 2024 17:08:00
Bijlagen: image001.png

Park zit voor 60% in eerste fase. Want op het andere gedeelte staat dan nog oudbouw.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 17:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Fasering 10 jaar Wildemanbuurt of g

Ha 5.1, 2, e

Maar was ook omdat we niet zo lang een grex mogen vaststellen.
Zit het park dan in de 1^e fase of 2^e fase

Ik zal het wel me 5.1, 2, e 5.1, 2, e opnemen

Gr

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 16:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Fasering 10 jaar Wildemanbuurt of gehele looptijd

Ha 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Het FAT adviseerde om te faseren. Dat hebben we nader uitgezocht (NB op een sigarenkistje)
En wat we al verwachtten (aangezien de vrije sector in de laatste fase zit):

Looptijd grex tien jaar: sado -8,8 mio
Looptijd tot einde plan: saldo -9,2 mio.

Wat te doen?

Ik stel voor gehele plan te laten vaststellen!

Wat jullie?
5.1, 2, e kun je misschien 5.1, 2, e 2, e consulteren?

Groet

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 15:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e 1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: knip Wildemanbuurt

5.1, 2, e

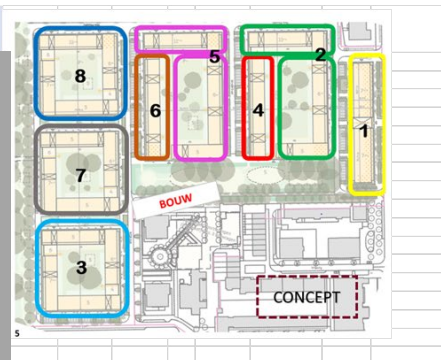
Ik heb o de si arendos bekeken wat de knip voor effect heeft op het saldo. Zoals verwacht zit in fase 2 de meeste opbrengstpotentie. Het saldo van fase 1 is daardoor fors lager (5.1, 2, b dan fase 2 (5.1, 2, b).

We moeten nog wel de laatste SSK raming ontvangen/verwerken en een kritische blik op het GPA werpen.

5.1, 2, e

	fase 1; blokken 1, 2, 3 en 4 en voorzieningen en 2/3e	fase 2; blok 5, 6, 7, 8 en totaal 1/3e plein
OPBRENGSTEN	aantallen/aandeel	
sociaal	416	
MDH 25	85	
MDH ED	85	
VS		
niet-wonen	400	
Parkeren	55	
bijdragen	50	
Totaal opbrengsten		
KOSTEN		
inrichting openbaar gebied	50%	
verwerving en sloop	0%	
aandeel park	60%	
proceskosten en bijdragen	50%	
SALDO		

5.1, 2, b



Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Planeconoom
Grond en Ontwikkeling
dinsdag-woensdagochtend-donderdag

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl