

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsda 14 september 2021 15:29
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Uitkomst Buurthaven - vervolg tegen betaling

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hallo 5.1, 2, e

Ik heb hem gesproken maar we moeten blijven bij onze stelling dat bruikleen en in beheergeven maar voor één jaar kan. Toen wij dat met 1 jaar hebben verlengd is er ook uitdrukkelijk gesteld dat voor een eventuele periode daarna de gewone regels van verhuur gaan gelden. Dat is in de overdracht naar jou goed gecommuniceerd inderdaad.

Momenteel gaat het om een perceel van ca. 7500 m². We kunnen het wel nuanceren omdat de paden openbaar zijn en blijven.

De stukken tussen de paden waarbij initiatieven het exclusieve gebruik krijgen kunnen dus gehuurd worden tegen 5.1, 2, f /m² zijnde het maatschappelijk tarief. Dit is het tarief wat beleidsdoelen krijgen en daar scharen we ook Placemakers / de initiatieven en haar evt. opvolgers onder. Het gaat dus niet om het hele perceel wat nu in de beheerovereenkomst zit. Het gaat om de delen buiten de openbare paden; Soeptuin 846 m², kindertimmerwerkplaats 354 m², hondenspeeltuin € 1232 m², interactieve fontein 212 m², Gallische tafel 95 m² etc. Zijn er initiatieven die het niet kunnen betalen dan de overkoepelende contractspartij als Placemakers wellicht schuiven naar een kostendrager?

Jij noemde laatste de komst van een horeca-activiteit. Deze krijgen normaliter een separate horecaovereenkomst naar taxatie. Deze huurovereenkomst dient voorafgaand door de kantonrechter te worden goedgekeurd naar "afwijkende beding". De wettelijke regels voor horeca zijn dwingend en die willen we daar niet. Het is toch immers tijdelijk. Wel zou je zijn huur wellicht meer kunnen belasten maar dan zou deze binnen de overeenkomst met de opvolger van placemakers moeten vallen. Daar moet ik nog even over nadenken.

Als u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van deze mail, dan kunt u tijdens werktijden contact opnemen met mij via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e ortefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Voormalige stadstimmertuin 4 - 6, 1018 ET Amsterdam
Emailadressen: financieel 5.1, 2, e @amsterdam.nl schade; reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl

(Op dit bericht is amsterdam.nl/proclaimer van toepassing)

Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Tevens kan een

BIO-/Bibob-procedure deel uitmaken van het proces om te komen tot een overeenkomst. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken via Functionaris.Gegevensbescherming@amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 9:47

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Uitkomst Buurthaven

Dag 5.1, 2, e

Ik heb gisteren niks meer van je vernomen. Heb je 5.1, 2, e nog gesproken en uitsluitsel over de Buurthaven?

Zo niet, wil je hier deze week nog achteraan zodat we weten wat we kunnen gaan communiceren.

Zo ja, zou ik dat – zoals afgesproken – op papier kunnen ontvangen zodat ik ook mijn opdrachtgever over kan berichten.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e ixhaven en Tolhuistuin

Grond & Ontwikkeling

X Gemeente Amsterdam

X 5.1, 2, e

X 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e @amsterdam.nl)

5.1, 2, e

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/privacy

■
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.