

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo**
To 5.1, 2, e @urbansync.nl" 5.1, 2, e @urbansync.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 28, 2023 at 3:29:38 PM UTC

Beste 5.1, 2, e

Hierbij een lijst met aandachtspunten voor een ruimtelijke motivering, uitgaande van een afwijking bestemmingsplan met toepassing van artikel 4 lid 11, Bijlage II, Bor:

Geluid. Er dient wel aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Luchtkwaliteit. Op grond van artikel 2.8 van het Besluit omgevingsrecht moet bij een tijdelijke afwijking aandacht worden besteed aan de luchtkwaliteit. Het gaat dan m.i. om de verkeersaantrekkende werking.

Externe veiligheid. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet, ook als het Besluit externe veiligheid, het Besluit externe veiligheid buisleidingen en het Vuurwerkbesluit niet van toepassing zijn, iets worden gezegd in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Parkeren en Verkeer nader onderbouwen

Wet natuurbescherming: daaraan zitten twee aspecten. Allereerst de soortbescherming. Daar moet naar gekeken worden (ecologische quick scan). In het kader van de gebiedsbescherming een Aeriusberekening stikstof (aanleg- en gebruiksfase).

Los van de motivering zou ik aandacht willen vragen voor de volgende aspecten:

1. We bespraken maandag dat in het kader van de inrichting van de club het Bouwbesluit een belangrijke rol speelt in het kader van brandveiligheid (vluchtroutes, brandwerendheid) en andere aspecten waaraan een bouwvergunning moet worden getoetst.
2. Drank- en Horecawet en APV (exploitatievergunning). In het kader van deze regelgeving dienen ook de benodigde vergunningen te worden aangevraagd. Wat mij betreft is van belang dat aan de D&H wet een AMvB hangt met allerlei inrichtingseisen. Die moeten dus mee worden genomen niet alleen bij de aanvraag van die vergunning, maar dus ook in de omgevingsvergunningaanvraag, onderdeel bouw.
3. In dat verband: bij een horecagelegenheid in het kader van de Wet milieubeheer dient ook een melding te worden gedaan, gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning.

Het is misschien goed om, gelet op met name de brandveiligheidseisen en de mogelijkheden daarbij, een Vooroverleg aan te vragen bij de OD.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 08:08:31
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo

Goedemorgen 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Ik was benieuwd of het jullie lukt om nog deze week (of anders misschien begin volgende week) het team van Club Echo te voorzien van de toegezegde lijst met (aandachts)punten voor de ruimtelijke onderbouwing?

Mede gezien de e-mail gisteren van 5.1, 2, e 5.1, 2, e waarin nog maar eens duidelijk werd dat het vergunningentraject aardig wat tijd in beslag kan nemen, zou het mooi zijn als het Club Echo lukt om snel een goede aanvraag op te stellen.

Bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do