

**Lister Buildings**Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940**MEESVISSER**Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742**WABO**opdrachtgever
Lister Development
BVwerk
Koffiefabriekfase
DOdatum
28-09-2023schaal
n.v.t.formaat
A3

getekend

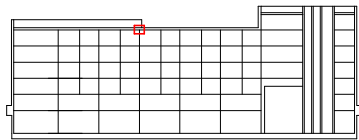
gecontroleerd

gewijzigd

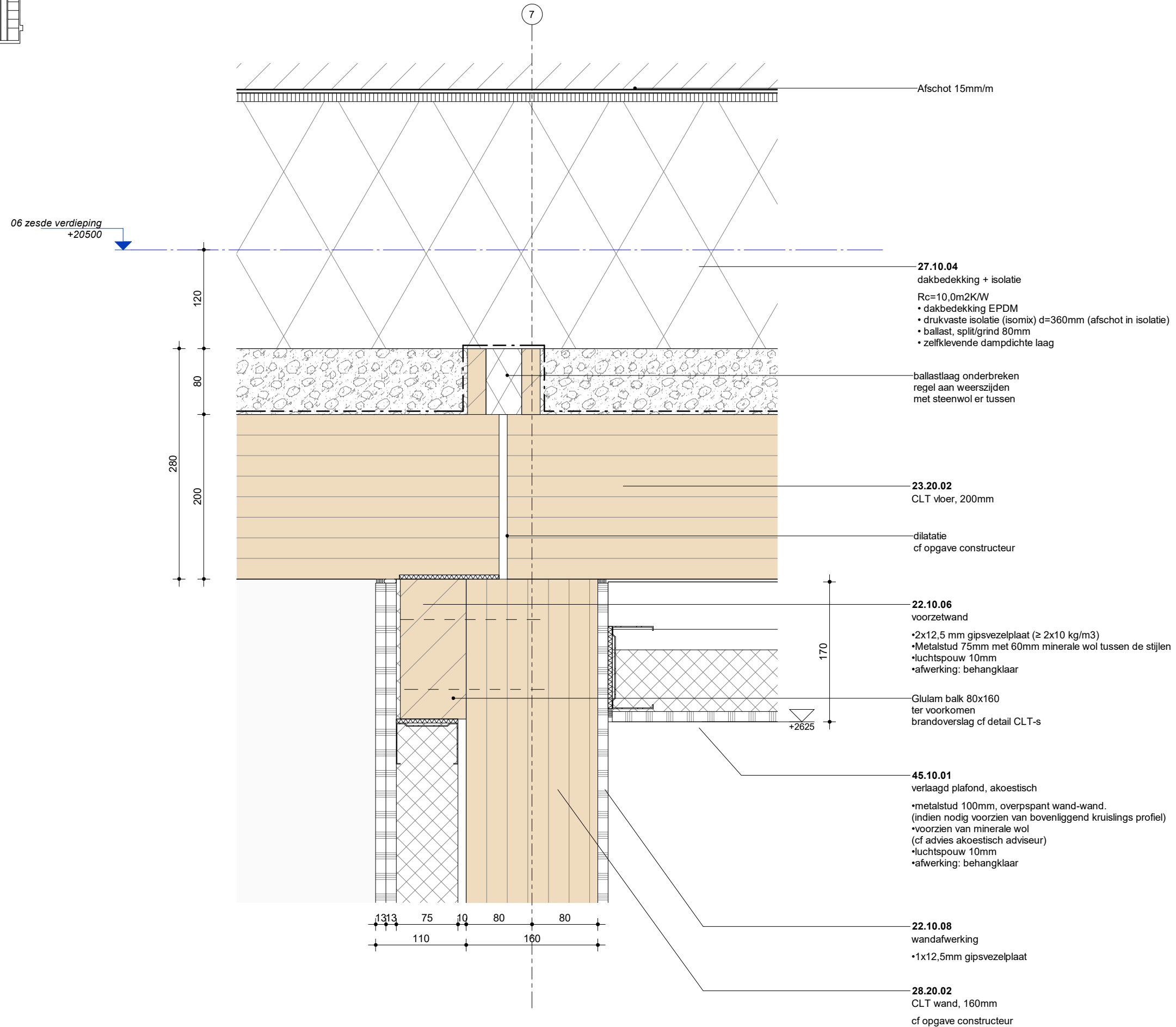
tekening
Tekeningenlijst DO**L313**
DO-002-A

blad nr.	omschrijving	formaat	schaal	uitgifte	rev.	datum
DO-001	Definitief Ontwerp	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-002-A	Tekeningenlijst DO	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-002-B	Tekeningenlijst DO (rev)	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-005	3d-beeld	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-006	3d-beeld	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-007	3d-beeld	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-009	3d-beeld	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-010	3d-beeld	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-100	situatie nieuw	A2	1:500	28-09-2023		
DO-200	begane grond	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-201	eerste verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-202	tweede verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-203	derde verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-204	vierde verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-205	vijfde verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-206	zesde verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-207	dak verdieping	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-301	gevelaanzicht Noordoost	A1XL	1:100	28-09-2023		
DO-302	gevelaanzichten Zuidwest / Binnengevel	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-303	gevelaanzicht Noordwest en Zuidoost	A1XL	1:100	28-09-2023		
DO-401	doorsnede A-A	A1XL	1:100	28-09-2023		
DO-402	doorsnede B-B	A1XL	1:100	28-09-2023		
DO-403	doorsnede C-C	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-404	doorsnede D-D, E-E	A1XL	1:100	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-405	doorsnede F-F	A1XL	1:100	28-09-2023		
DO-515	Fragment entreetrap (NO)	A0	1:20	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-516	Fragment entreetrap (NW)	A0	1:20	28-09-2023		
DO-517	Fragment trappenhuis	A1	1:20	28-09-2023		
DO-518	Fragment vluchtrap	A1	1:20	28-09-2023		
DO-520	Fragmenten Entreehal	A1	1:50	28-09-2023		
DO-522	Gevelfragment - NO-gevel	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-523	Gevelfragment - ZW-gevel	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-524	Plint, reclameuitingen	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-525	Harborfenster	A3	n.v.t.	28-09-2023		
DO-530	Hergebruik - principes puien	A1	n.v.t.	28-09-2023		

blad nr.	omschrijving	formaat	schaal	uitgifte	rev.	datum
DO-531	Hergebruik - Volkern beplating binnengevel	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-532	Hergebruik - Azobé planken	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-533	Overzicht - Wandtypes	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-600	details (overzicht)	A0	n.v.t.	28-09-2023		
DO-601	standaard vloerdetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-602	standaard vloerdetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-603	standaard vloerdetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-604	standaard vloerdetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-605	dakopbouw	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-606	dakopbouw	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-608	geveldetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-609-A	aansluiting maaiveld	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-609-B	aansluiting maaiveld	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-610	loggiavloer (VDP1)	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-611	aansluiting parkeerdek	A3	1:5	28-09-2023		
DO-612	geveldetail loggia	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-613	geveldetail binnentuin	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-614	geveldetail loggia	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-616	geveldetail kozijn	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-618	galerij aansluiting	A3	1:5	28-09-2023		
DO-619	galerij aansluiting	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-621	geveldetail PV	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-623	plantenbak gevel	A3	1:10	28-09-2023		
DO-629	galerij - dakterras	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-630	scherm loggia	A3	1:5	28-09-2023		
DO-631	aansluiting trap (kleine)entree met dek binnentuin	A3	1:5	28-09-2023	02	27.02.2024
DO-633	dakrand	A3	1:10	28-09-2023		
DO-635	balustrade dakterras	A3	1:5	28-09-2023		
DO-636	opstap dakterras woningtype 09	A3	1:5	28-09-2023		
DO-637	plafond loggia's	A3	1:5	28-09-2023		
DO-651	geveldetail hoek BG	A3	1:5	28-09-2023		
DO-652	geveldetail BG	A3	1:5	28-09-2023		
DO-655	geveldetail penant hoek maisonnette	A3	1:5	28-09-2023		
DO-656	geveldetail penant maisonnette	A3	1:5	28-09-2023		
DO-657	geveldetail penant entreepoort	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-658	geveldetail penant entreepoort	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-659	geveldetail loggia	A3	1:5	28-09-2023	01	28.09.2023
DO-660	geveldetail loggia	A3	1:5	28-09-2023		
DO-662	geveldetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-663	geveldetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-669	geveldetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-670	geveldetail hoek	A3	1:5	28-09-2023		
DO-671	geveldetail	A3	1:5	28-09-2023		
DO-701	woningtype 01	A2	1:50	28-09-2023		
DO-702	woningtype 02	A2	1:50	28-09-2023		
DO-703	woningtype 03	A2	1:50	28-09-2023		
DO-704	woningtype 04	A2	1:50	28-09-2023		
DO-705	woningtype 05	A2	1:50	28-09-2023		
DO-706	woningtype 06	A2	1:50	28-09-2023		
DO-707	woningtype 07	A2	1:50	28-09-2023		
DO-708	woningtype 08	A2	1:50	28-09-2023		
DO-709	woningtype 09	A2	1:50	28-09-2023		
DO-813	Afwerkingen Plafonds (overzicht)	A0	n.v.t.	28-09-2023		
DO-820	overzichtstekening BVO	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-821	overzichtstekening GO	A1	n.v.t.	28-09-2023		
DO-823	overzichtstekening VG	A0	n.v.t.	28-09-2023		
DO-824	overzichtstekening VR	A0	n.v.t.	28-09-2023		



doorsnede C-C



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

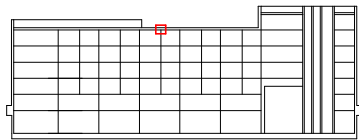
gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
dakopbouw

dakopbouw

**L313
DO-605**



doorsnede C-C



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

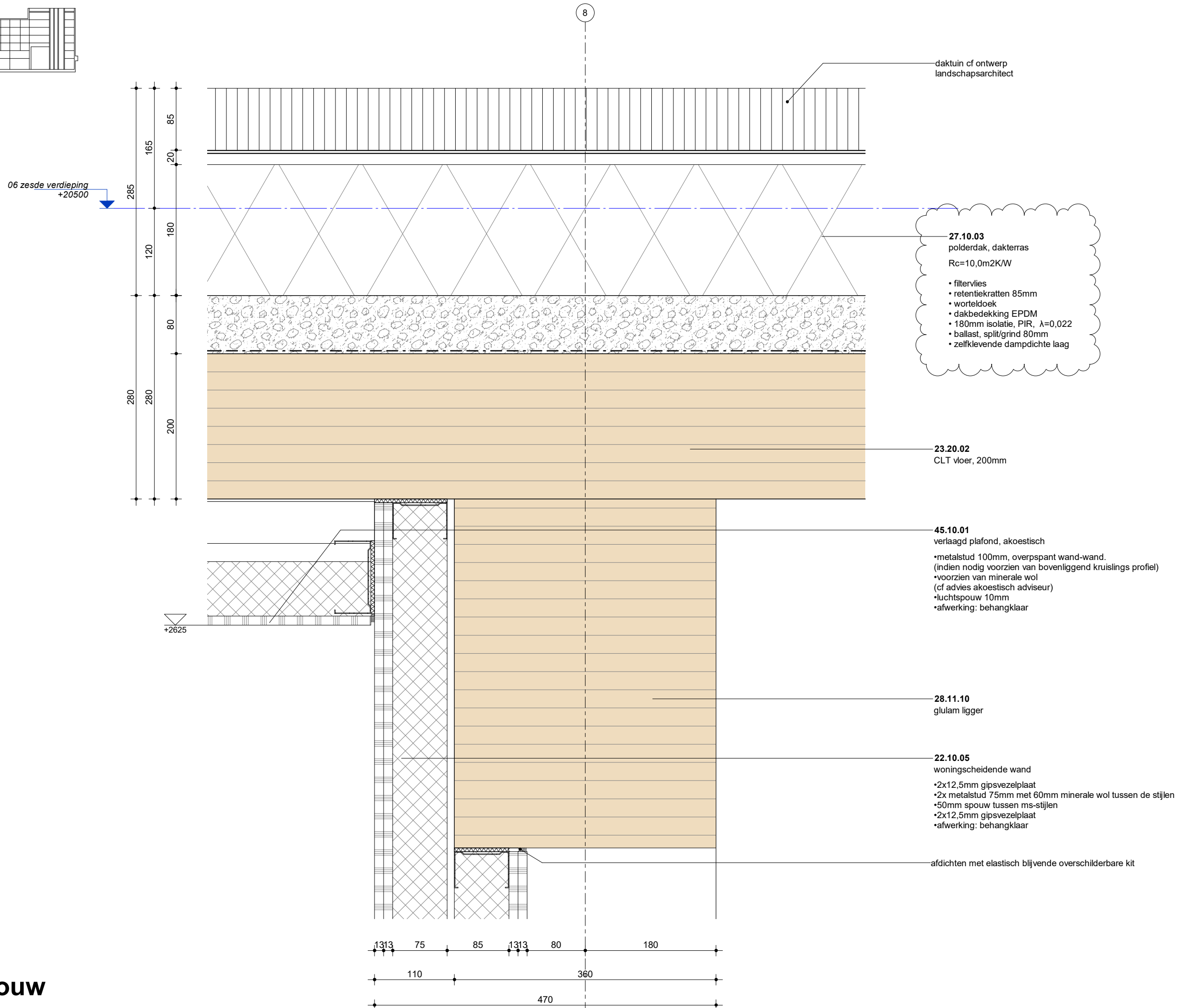
01 28.09.2023 WABO

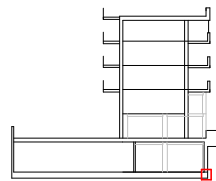
02 27.02.2024 WABO

tekening
dakopbouw

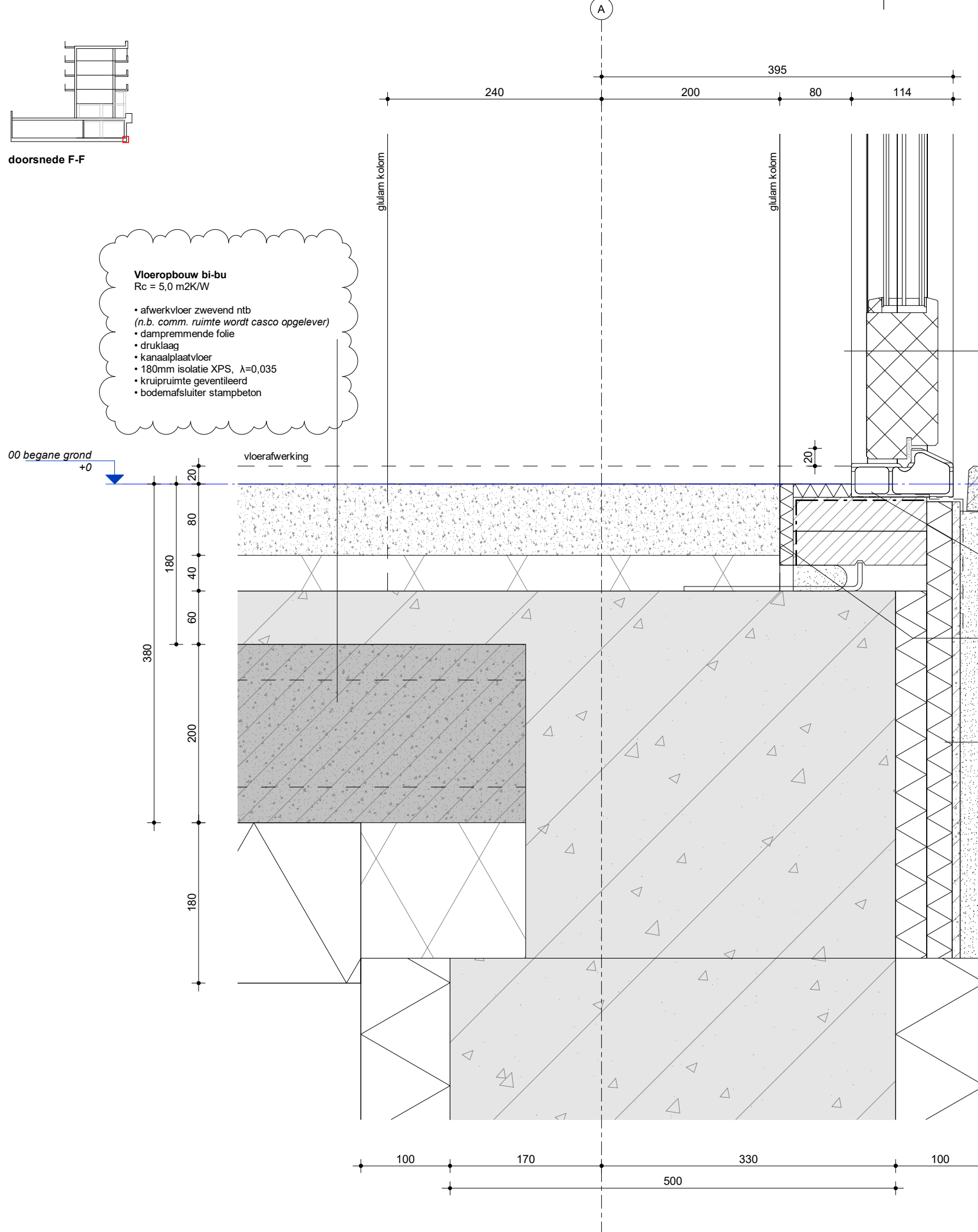
L313
DO-606

dakopbouw





doorsnede F-F



Vloeropbouw bi-bu
 Rc = 5,0 m²K/W

- afwerkvloer zwevend ntb
 (n.b. comm. ruimte wordt casco opgelever)
- dampremmende folie
- druklaag
- kanaalplaatvloer
- 180mm isolatie XPS, λ=0,035
- kruipruimte geventileerd
- bodemafluiters stampbeton

31.20.07
 pui, hout, hergebruikt

- houten pui, samengesteld uit hergebruikte houten delen
- grijs gelakt 2x in RAL kleur of materiaalstaat
- Uw-waarde ≤ 1,5 W/m²K
- G-waarde = 0,50
- luchtdichtheid qv 10 = 0,15

kozijnprofiel thermisch onderbroken
 Uf < 1,65 W/m²K

dampremmende laag
 Miofoil 125S o.g.

Kantplank geïsoleerd
 n.t.b.



Lister Buildings

Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
 1096BK Amsterdam
 +31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
 Lister Development
 BV

werk
 Koffiefabriek

fase
 DO

datum
 28-09-2023

schaal
 1:5

formaat
 A3

getekend
 mbr

gecontroleerd

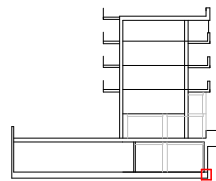
gewijzigd

01 28.09.2023 WABO
 02 27.02.2024 WABO

tekening
 aansluiting maaiveld

aansluiting maaiveld

L313
DO-609-A



doorsnede F-F



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

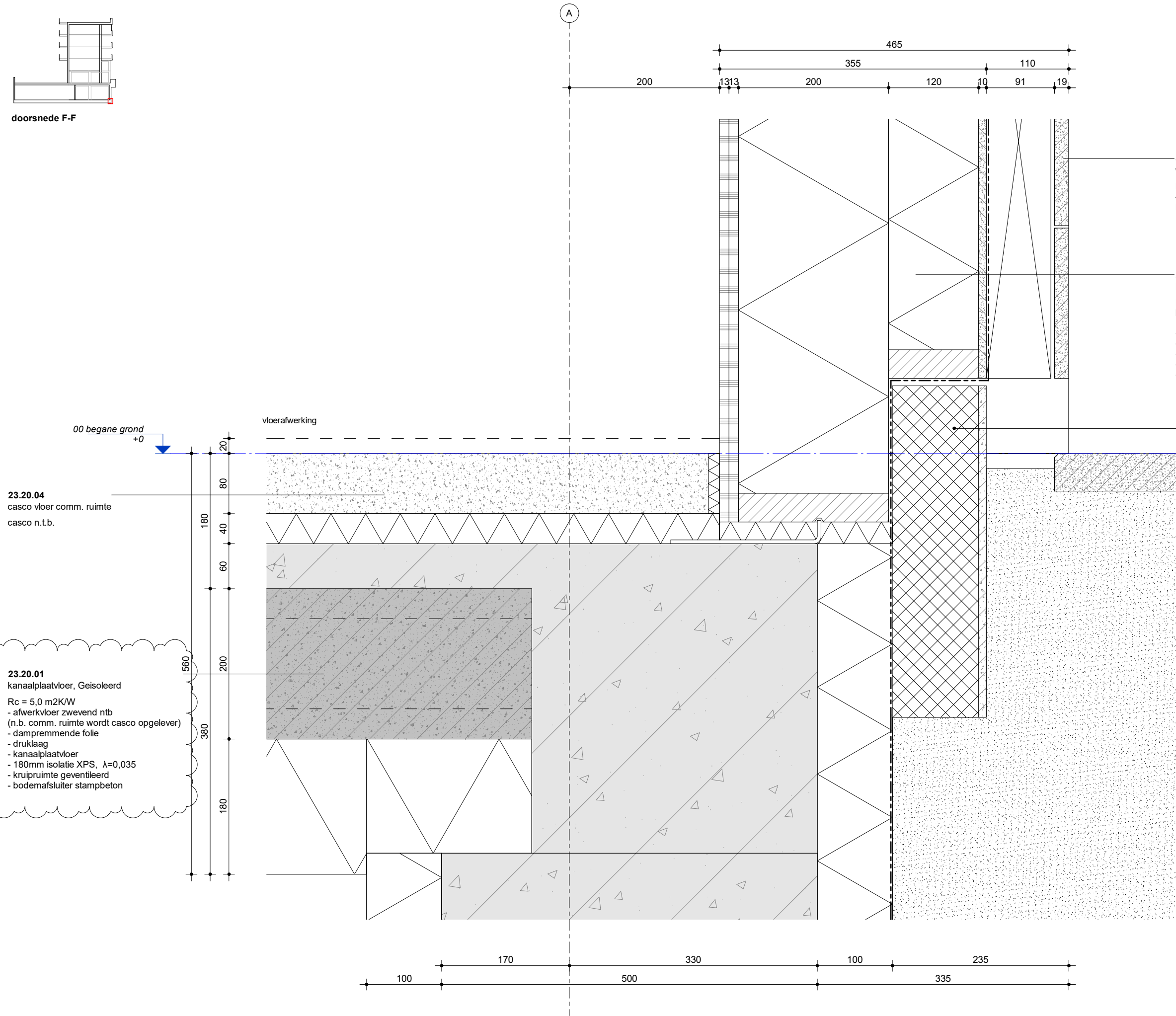
gecontroleerd

gewijzigd

02 27.02.2024 WABO

tekening
aansluiting maaiveld

L313
DO-609-B



23.20.04
casco vloer comm. ruimte
casco n.t.b.

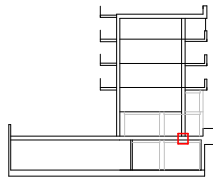
23.20.01
kanaalplaatvloer, Geïsoleerd
Rc = 5,0 m2K/W
- afwerkvloer zwevend ntb
(n.b. comm. ruimte wordt casco opgelever)
- dampremmende folie
- druklaag
- kanaalplaatvloer
- 180mm isolatie XPS, λ=0,035
- kruipruimte geventileerd
- bodemafluiters stampbeton

41.12.04
wand, gevelelementen
Biobased geveltegels
400 x 200 x 19mm (vertikaal)
Blind bevestigd op tegel dragers

21.10.01
HSB
Rc = 6,8m2K/W
houtpercentage ca. 20%
• 2x gips 12,5mm
• Dampremmende folie (Miofoil 125S) o.g.
• isolatie 200mm, λ = 0,032
• isolatie 120mm, λ = 0,032
• cembrit 9mm
• Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

geïsoleerde kantplank

aansluiting maaiveld



doorsnede F-F



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

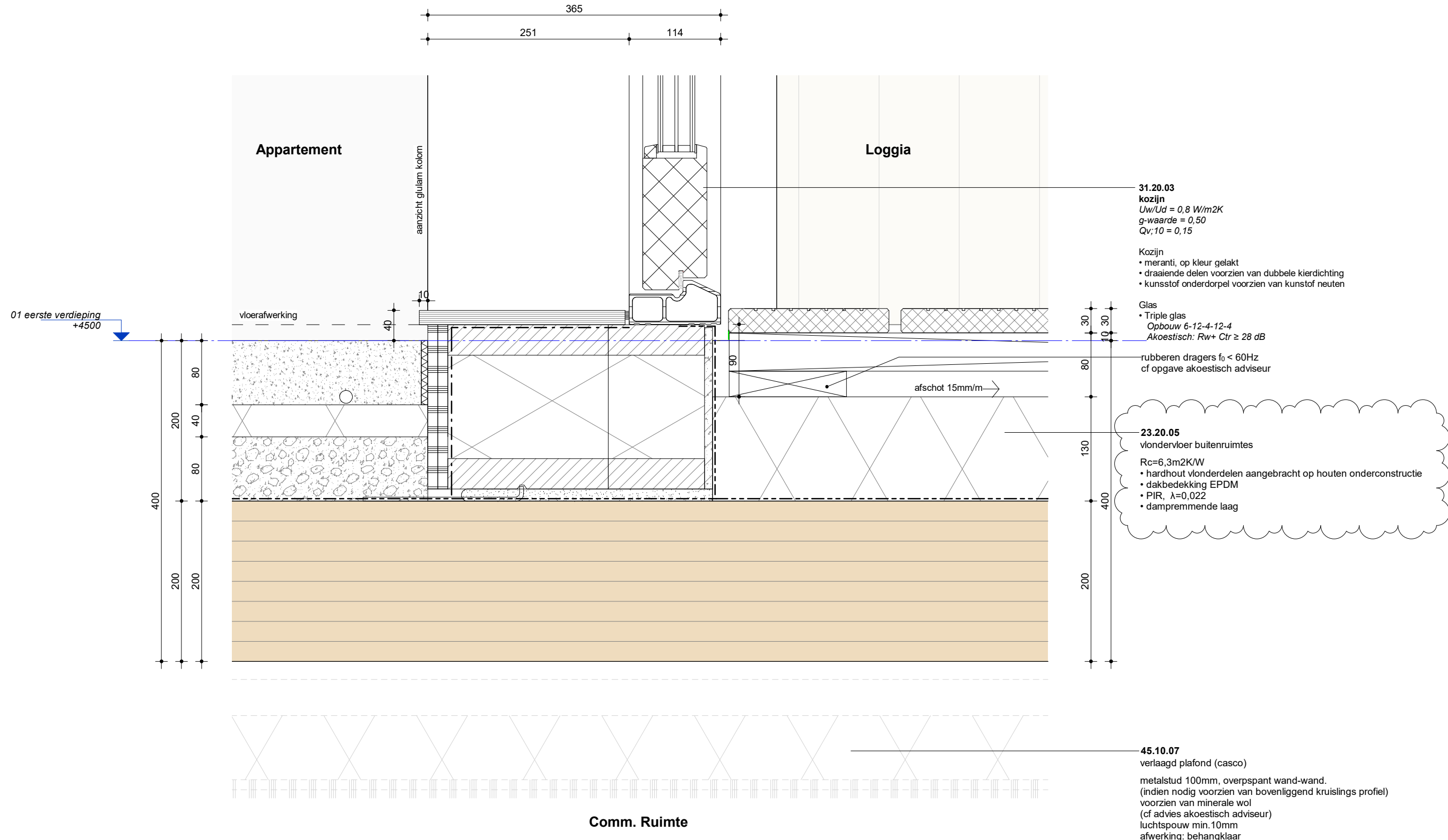
formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

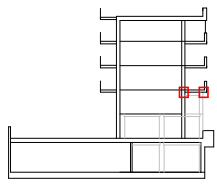
02 27.02.2024 WABO



tekening
loggiavloer (VDP1)

loggiavloer (VDP1)

L313
DO-610

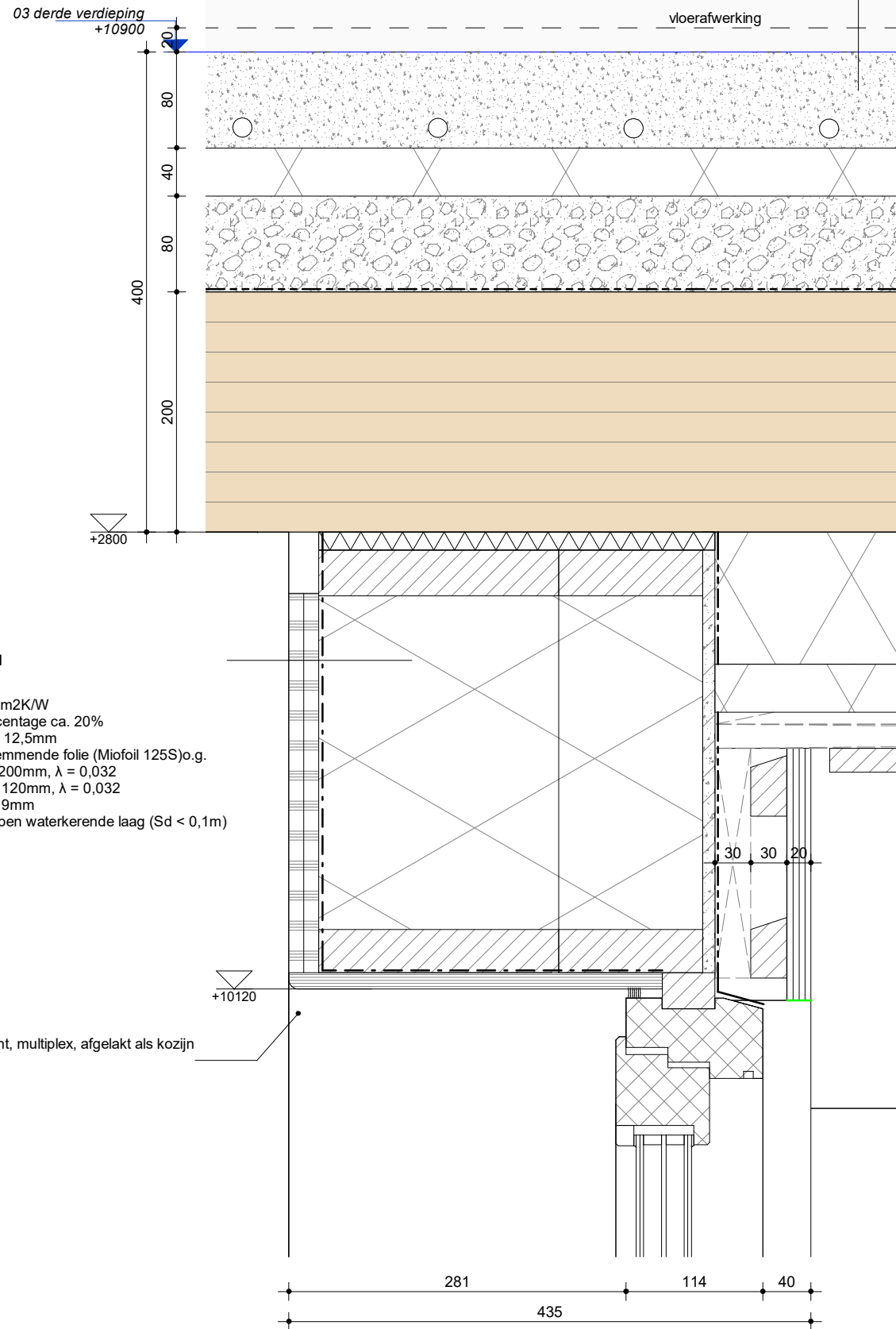


doorsnede F-F

23.10.01

woningvloer

- afwerkvloer (door bewoner aan te brengen) c.a. 20mm
- anhydriet 80mm vv vloerverwarming
- isolatielaag, minerale wol 40mm
- ballastlaag, grind/spliet 80mm
- waterdichte folie (ter bescherming CLT in bouwfase)
- CLT-vloer 200mm



21.10.01

HSB

- Rc = 6,8m²K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Miofoil 125S)o.g.
- isolatie 200mm, λ = 0,032
- isolatie 120mm, λ = 0,032
- cembrit 9mm
- Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

dagkant, multiplex, afgelakt als kozijn



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742



opdrachtgever
Lister Development BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mdr

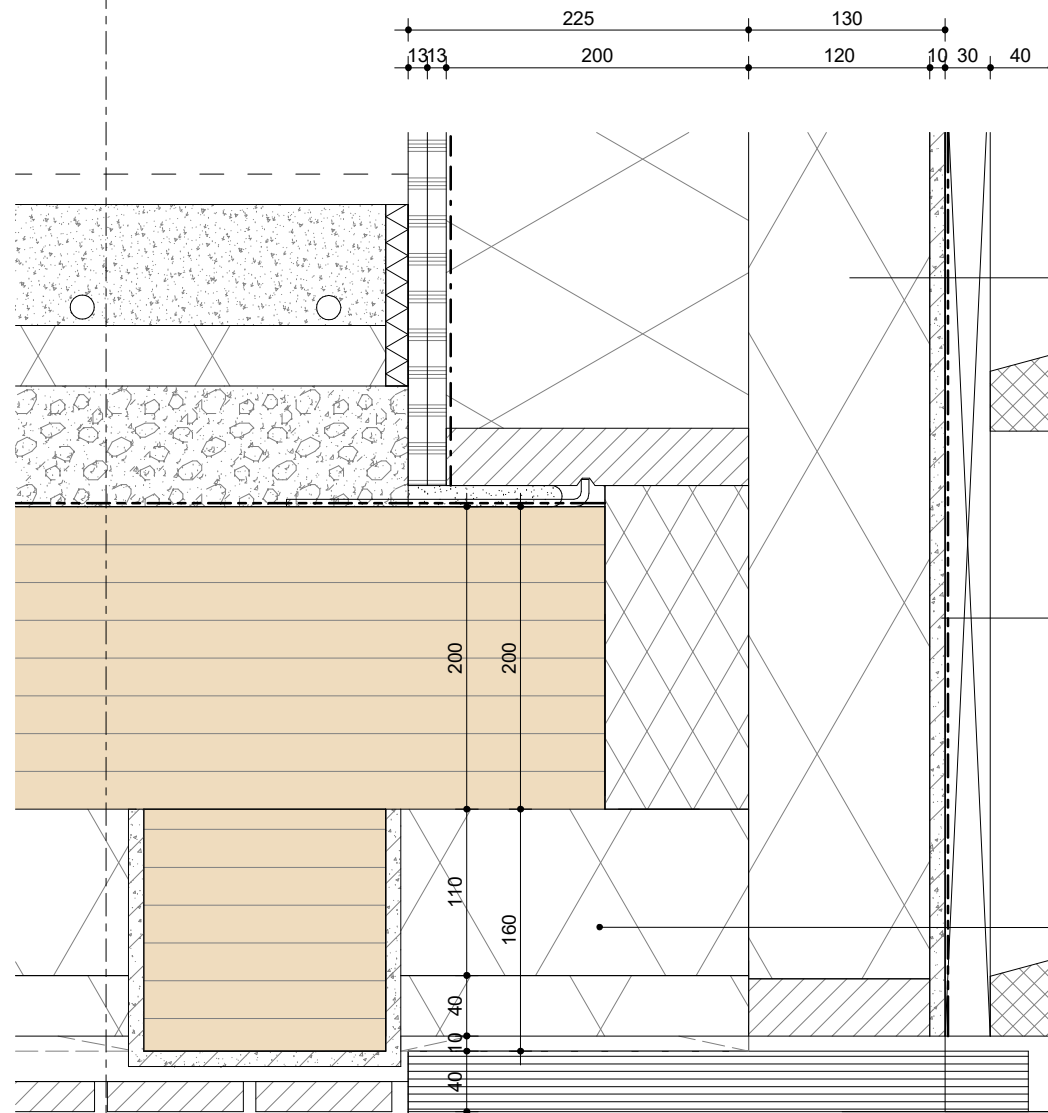
gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

02 27.02.2024 WABO

A



21.10.01

HSB

- Rc = 6,8m²K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Miofoil 125S)o.g.
- isolatie 200mm, λ = 0,032
- isolatie 120mm, λ = 0,032
- cembrit 9mm
- Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

41.12.02

houten geveldelen, hele lengtes

- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.h. 50cm gemonteerd
- montage met RVS 5x80mm schroeven

• gevelbekleding hergebruik Azobé delen

- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

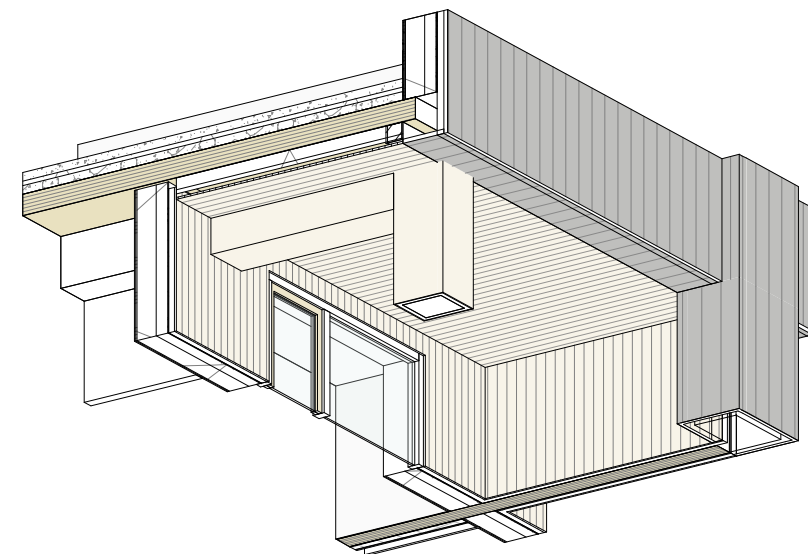
45.11.03

plafondopbouw

Rc = 6,3W/m²K

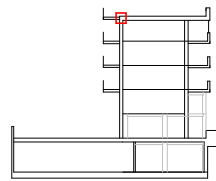
- Dampremmende folie (Miofoil 125S)o.g.
- isolatie 110mm, PIR λ = 0,022
- minerale wol 40mm λ = 0,032
- stijl- en regelwerk
- gevelbekleding Azobé 40mm / Fraké 20mm
- gevelbekleding Brandklasse B

tekening
geveldetail loggia



geveldetail loggia

L313
DO-614

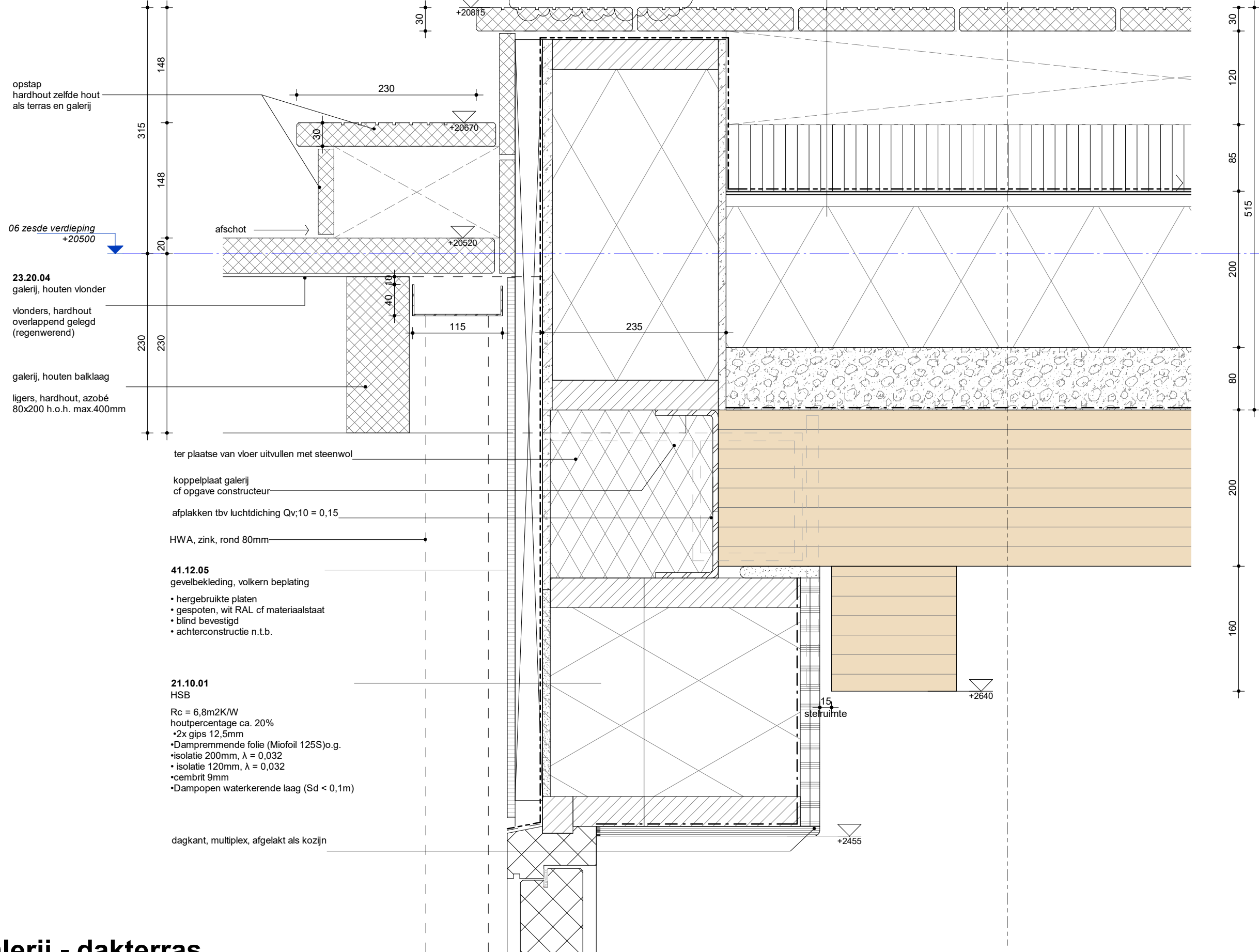


doorsnede F-F

27.10.03
polderdak, dakterras
Rc=10,0m2K/W

- filtervlies
- retentiekragen 85mm
- worteldoek
- dakbedekking EPDM
- 180mm isolatie, PIR, $\lambda=0,022$
- ballast, split/grind 80mm
- zelfklevende dampdichte laag

Terras en tuinontwerp
cf ontwerp landschapsarchitect



opstap
hardhout zelfde hout
als terras en galerij

06 zesde verdieping
+20500

23.20.04
galerij, houten vlonder

vlonders, hardhout
overlappend gelegd
(regenwerend)

galerij, houten balklaag

ligers, hardhout, azobé
80x200 h.o.h. max.400mm

ter plaatse van vloer uitvullen met steenwol

koppelplaat galerij
cf opgave constructeur

afplakken tbv luchtdiching $Q_v;10 = 0,15$

HWA, zink, rond 80mm

41.12.05
gevelbekleding, volkern beplating

- hergebruikte platen
- gespoten, wit RAL cf materiaalstaat
- blind bevestigd
- achterconstructie n.t.b.

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m2K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Miofoil 125S) o.g.
- isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
- isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
- cembrit 9mm
- Dampopen waterkerende laag ($S_d < 0,1m$)

dagkant, multiplex, afgelakt als kozijn



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

- | | | |
|----|------------|------|
| 01 | 28.09.2023 | WABO |
| 02 | 27.02.2024 | WABO |

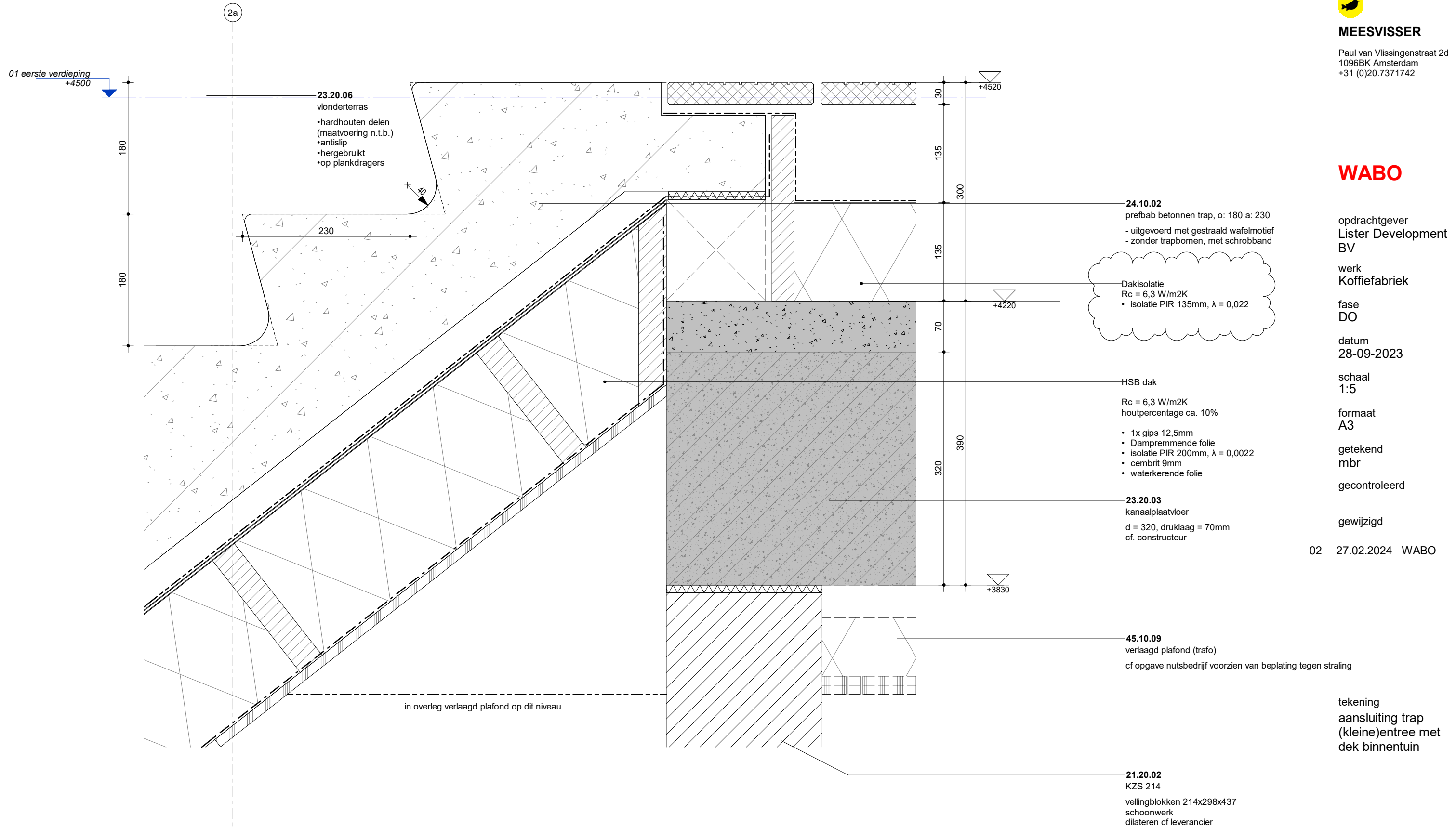
tekening
galerij - dakterras

galerij - dakterras

L313
DO-629



doorsnede B-B



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

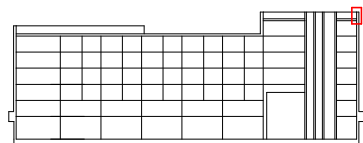
gewijzigd

02 27.02.2024 WABO

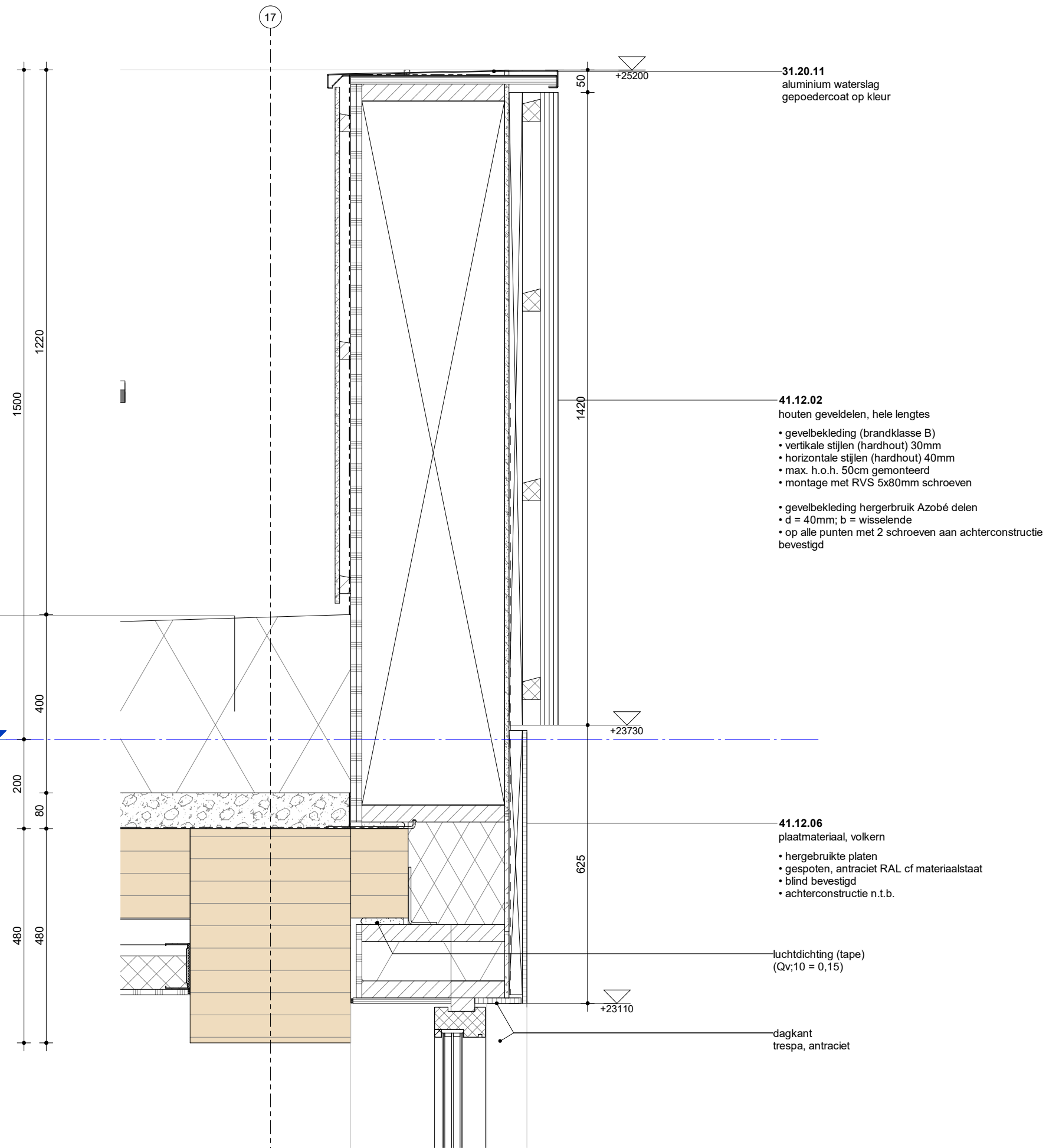
tekening
aansluiting trap
(kleine)entree met
dek binnentuin

aansluiting trap (kleine)entree met dek binnentuin

L313
DO-631



doorsnede C-C



dakrand



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:10

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
dakrand

L313
DO-633