

Beste 5.1.1,d,  
1 d

Naar aanleiding van jouw mail d.d. 11 september 2023 en gesprek tussen 5.1.1,d en 5.1.1,d van 12 september '23, gesproken over de ontstane vertraging en het gevoeld dat Kadans wordt tegengewerkt stuur ik je deze reactie.

### Zuidgevel (langsegevel)

Week 38 Maandag en dinsdag wordt het complete ketenpark afgevoerd.

- 4.1,4  
[Redacted text]
- 4.1,4  
[Redacted text]
- 4.1,4  
[Redacted text]

Week 39 Start Dura Vermeer Infra resterende terreinwerkzaamheden aan de zuidgevel. Doorlooptijd ca. 2 weken (week 39-40).

- Ophoging/afwerking terrein
  - *Geconstateerd is dat het bouwterrein lager is opgeleverd dan bij aanvang van de werkzaamheden. Wij zijn ons hierover intern aan het beraden. Wij kunnen na 20 september 2023 een reactie geven.*
- Ophoging rondom de wko bron (ca. 5 x 5 meter) tot 1.650-NAP
  - *In de toegestuurde DO-inrichtingstekening en zoals eerder besproken, zal er rondom de WKO-bron geen verharding worden aangebracht. Hier komt teelaarde, deze afwerking is niet geschikt om met een auto o.i.d. overheen te rijden.*
- Openbare verlichting
  - *De mantelbuizen zijn aangebracht. De verlichting kan pas aangebracht worden als de keten weg zijn. Hier komt de voedingskast. Lichtmasten en armaturen moeten nog worden geleverd.*
- Groenvoorziening (onbekend bij Dura)? 5.1.1,d informeert bij RHDHV
  - *In de groenvakken wordt in de tijdelijke situatie gras ingezaaid. De bomen zullen pas bij de definitieve inrichting worden geplaatst.*

Additioneel:

- Een aantal deksels van de pompputten liggen onder de bestrating.  
Instaan had de stelringen meegeleverd met een eerdere toezegging van Dura dat zij deze zouden meenemen in het trottoir.  
Dura wil deze putten als additionele opdracht opnemen in het trottoir. 5.1.1,d ontvangt graag een prijsopgave. 1 d
- *Dit dient direct met DURA te worden afgestemd.*

- Een hoogwerker van Wijnen Bouw heeft op twee posities schade gereden aan het trottoir langs de zuidgevel.
- *Graag aangeven wanneer dit wordt hersteld. Ons voorstel is om herstel door Dura in opdracht van Kadans na de bouwkundige oplevering een schouw uit te voeren.*
- Week 41 Afwerken wko bron (Instaan)

#### **Oostgevel (Kopgevel)**

- Groenvoorziening (onbekend bij Dura)? 5.1. informeert bij RHDHV
- *Conform eerdere antwoord: In de groenvakken wordt in de tijdelijke situatie gras ingezaaid. De bomen zullen pas bij de definitieve inrichting worden geplaatst.*
- Er is nu sprake van grote terreinhoogteverschillen rondom de stelconplaten Grondbalansprobleem. 5.1.1 informeert bij RHDHV naar de status.
- *Conform eerder antwoord: Geconstateerd is dat het bouwterrein lager is opgeleverd dan bij aanvang van de werkzaamheden. Wij zijn ons hierover intern aan het beraden. Wij kunnen na 20 september 2023 een reactie geven. Uiteindelijk zal de aansluiting moeten worden gerealiseerd.*
- Rondom de deksels van de pompputten (riolering en hwa) dient het terrein aangevuld te worden om schade aan deze voorzieningen te voorkomen. Grondbalansprobleem. 5.1. informeert bij RHDHV naar de status.
- *Conform eerder antwoord: Geconstateerd is dat het bouwterrein lager is opgeleverd dan bij aanvang van de werkzaamheden. Wij zijn ons hierover intern aan het beraden. Wij kunnen na 20 september 2023 een reactie geven.*

#### **Noordgevel (langsgevel)**

- Kadans heeft AMC dringend verzocht om tenminste een looppad aan te brengen langs deze gevel, omwille van een brandveilig gebouw (er zijn meerder vluchtwegen gesitueerd in deze gevel), en om te voorkomen dat het onkruid straks tot tegen de gevel groeit. Status bij Dura onbekend. TJO informeert bij RHDHV naar de status.
- *Dit moet worden afgestemd met dhr. 5.1.1.d, na 20 september 2023 kunnen wij hierover een reactie geven.*
- Dura heeft de uitkomende grond na het ingraven van de diverse pvc-riolering langs de gevel gestort om een eerste ophoging te bewerkstelligen. Er blijft sprake van een grondbalansprobleem. 5.1. informeert bij RHDHV naar de status.
- *Conform eerder antwoord: Geconstateerd is dat het bouwterrein lager is opgeleverd dan bij aanvang van de werkzaamheden. Wij zijn ons hierover intern aan het beraden. Wij kunnen na 20 september 2023 een reactie geven.*
- In opdracht van Kadans zal Dura nog een lijngoot aanbrengen onder de gevel, maar dat kan pas als het terrein voldoende is opgehoogd.

#### **Openbare weg (rondweg)**

- Dringend verzoek van Kadans aan AMC om de bouwweg/rondweg per direct wekelijks te laten vegen. Bij droog weer is sprake van stofvorming. Bij nat weer verandert dit in blubber en bagger.
- *De realisatie van de definitieve rondweg is vertraagd door de rioleringswerkzaamheden van waternet. Wij kennen de wens van Kadans om het bezoekersverkeer voor Kavel E en het bouwerkeer voor de andere kavels te scheiden. Wij proberen hier een oplossing voor te vinden. Wij zullen eerst bouwweg fase 1 herstellen en daarna reinigen. De aannemer van*

*Kavel F zullen wij meegeven dat het bouwverkeer voor Kavel F gebruik maakt van bouwweg fase 2. Zo rijdt er geen bouwverkeer voor Kavel E langs.*

- *Dringend aandacht gevraagd door Kadans aan AMC voor de overbruggingen van de hoogteverschillen naar het omliggende terrein.*
- *Dit heeft onze aandacht er wordt een oplossing voor gezocht.*

In het vertrouwen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.1,d