

Bezoekadres  
President Kennedylaan 923

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
www.zuid.amsterdam.nl

**afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Maatschap, Van Den Oever, Zaaier En Partners  
Architecten

Postbus 37697  
1030 BH AMSTERDAM

Datum	4 maart 2019
OLO dossiernummer	4140575
Adres	Van Eeghenstraat 104-H
Behandeld door	[REDACTED]
Doorkiesnummer	[REDACTED]
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

Op 8 februari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een parkeervoorziening, gedeeltelijk boven- en gedeeltelijk ondergronds, voorzien van parkeerlift naast de woning op het perceel Van Eeghenstraat 104.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht [Mor] staat vermeld waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Bij de behandeling van de aanvraag is gebleken dat er gegevens ontbreken.

Omdat de aanvraag niet compleet is, schort de termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen op. Het opschorten van de termijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

U heeft 42 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om de ontbrekende gegevens aan te leveren en het plan aan te passen. Wanneer de gegevens niet volledig of niet binnen de gestelde termijn worden geleverd, zullen wij de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten. Wanneer u hetzelfde project toch in behandeling wilt laten nemen, dan dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Indien u de aanvraag digitaal heeft ingediend via [www.omgevingsloketonline.nl](http://www.omgevingsloketonline.nl), dan dient u deze aanvullingen ook via het omgevingsloket in te dienen. Aanvullingen die op papier worden aangeleverd, hoeven wij niet in behandeling te nemen.

Indien u de aanvraag op papier heeft ingediend, dan mag u of via [www.omgevingsloketonline.nl](http://www.omgevingsloketonline.nl) de aanvullingen indienen of op papier. Voorkeur gaat uit naar het digitaal indienen via het omgevingsloket.

### Slopen

Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via

[www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

**Leges**

Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op onze internetsite [www.regelgeving.amsterdam.nl](http://www.regelgeving.amsterdam.nl) kunt u de hoogte van de leges raadplegen in legesverordening.

**Meer informatie nodig?**

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met  telefoonnummer   


Met vriendelijke groet,



Mevrouw U.M. Jackel  
Teammanager Vergunningen

## **BIJLAGE bij brief met kenmerk 4140575**

### **Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):**

#### **Artikel 2.1 Algemene vereisten**

- Op het aanvraagformulier wordt alleen de parkeervoorziening aangevraagd. In de bijlage van de bijgeleverde ventilatieberekening zijn echter ook alle plattegronden aangegeven. Hierop zijn vergunningsplichtige onderdelen te zien. De ventilatieberekening moet derhalve alleen de ventilatie van de parkeervoorziening bevatten.
- Ook blijkt uit het aanzicht van de zijgevel in doorsnede A-A dat deze gevel gewijzigd wordt. Dit aanzicht moet conform de bestaande toestand getekend worden.
- Documentatie van de autolift.

#### **Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012**

##### **In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:**

- uit het oogpunt van veiligheid:
  - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel. Er is niet verzocht om uitgestelde indieningsvereisten (aanvraagformulier);
- een bouwveiligheidsplan met de volgende onderdelen:
  - indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
    - 1°. de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
    - 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
    - 3°. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

#### **Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften**

##### **In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:**

- Op tekening (doorsnede A-A) de aansluiting van de parkeervoorziening op het bestaande maaiveld en op de tuin. Bij voorkeur de doorsnede doortekenen tot de straat;
- Hoe wordt het 'gat' van de parkeerlift, wanneer deze naar beneden gaat afgeschermd tegen doorvallen?

**Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c):**

**Artikel 3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften**

**In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:**

- Onderbouwing waarom er medewerking zou moeten worden verleend voor het afwijken van de bestemmingsplanregels en de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.