

3. 19de-eeuwse Koning 4. Gemaal '20-40

Algemeen

- afgestemd op het hoofdgebouw, passend in het daktandschap
- uitvoeren gelijkvormig aan eerder geplaatste dakuitbreidingen op het betreffende dakvlak (trendsetter)
- een eerste dakuitbreiding op een dakvlak van een ensemble krijgt als nieuwe trendsetter een gewogen oordeel
- de in maatvoering meest bescheiden oplossing heeft de voorkeur
- in vorm en detaillering terughoudend en afstemmen op het hoofdgebouw en ensemble
- materiaal en kleur afstemmen op het hoofdgebouw en ensemble

Dakverhoging

- Bij verhoging geldt ook:
 - achter de bestaande dakrand of nok van het voorgeveldakvlak plaatsen, waarbij de verhoging of uitbreiding niet of niet nadrukkelijk zichtbaar is vanuit de openbare ruimte (de bestaande rand en het dakprofiel respecteren)
 - de sprong in het dakvlak wegwerken door de toepassing van bijvoorbeeld een zinken rand die vluchtig wegvalt in het daktandschap (geen in het oog springende afwerking zoals een witgeschikterde boerand)
 - aan de achterzijde binnen de gestelde grenzen vanuit het ruimtelijk beleid houden (in beginsel terugliggend uitvoeren)
 - de maximale toegewezen hoogte op de onderliggende verdieping is 2,40 m

Dakuitbouwen

- Bij uitbouwen geldt ook:
 - uitvoeren met een plat dak
 - in het zijdakvlak van een dwarskap:
 - lengte niet meer dan 50% van het betreffende dakvlak en terugliggend plaatsen op een afstand van minstens 25% vanuit de voor- en achterzijde
 - de hoogte van het kozijn is niet meer dan 2,20 m (gemeten van de voet van de dakuitbouw)
 - de hoogte van de dakuitbouw is niet meer dan 2,50 m boven de verdiepingvloer
 - op een achterdakvlak achter een schijnkap:
 - onder de nok van de schijnkap (zo nodig uitvoeren met een terugliggende verhoging) en in beginsel terugliggend ten opzichte van de achtergevel
 - uitvoeren met ondoorzichtige zijwangen en een bescheiden boerboord
 - bij een mansardedak niet hoger dan de knik in het dakvlak

Erfgoed

- dakuitbreidingen bij monumenten, orde 1 en 2 alleen als deze de architectuur van het pand niet aantasten, dit vereist altijd een gewogen oordeel

6. AUP en Post-AUP 7. Woonerven en mansarden 8. Woongebied na 1985 9. D-landen

Algemeen

- uitvoeren als dakopbouw
- de dakopbouw is afgestemd op het hoofdgebouw, passend in het daktandschap en heeft in beginsel een plat dak
- in vorm en afwerking terughoudend uitvoeren en afstemmen op het hoofdgebouw en ensemble
- doorgaande gootlijnen of boerboorden respecteren (dakopbouw in beginsel terugliggend uitvoeren)
- een dakopbouw heeft indien geplaatst op de afgrens zijgevels, waarop dakopbouwen van belendingen kunnen aansluiten
- dakopbouwen in materiaal en kleur afstemmen op het hoofdgebouw of met afwijkende materialen uitvoeren in terughoudende, lichte kleuren danwel hout
- schoorstenen mee verhoogen

Dakopbouwen

- Als er geen trendsetter is, geldt:
 - de dakopbouw is afgestemd op het hoofdgebouw, passend in het daktandschap en heeft in beginsel een plat dak
 - in vorm en afwerking terughoudend uitvoeren en afstemmen op het hoofdgebouw en ensemble
 - doorgaande gootlijnen of boerboorden respecteren (dakopbouw in beginsel terugliggend uitvoeren)
 - een dakopbouw heeft indien geplaatst op de afgrens zijgevels, waarop dakopbouwen van belendingen kunnen aansluiten
 - dakopbouwen in materiaal en kleur afstemmen op het hoofdgebouw of met afwijkende materialen uitvoeren in terughoudende, lichte kleuren danwel hout
 - schoorstenen mee verhoogen
- **Erfgoed**
 - dakuitbreidingen bij monumenten, orde WA1 en WA2 alleen als deze de architectuur van het pand niet aantasten, dit vereist altijd een gewogen oordeel
 - dakuitbreidingen orde WA3 uit het zicht