

5.1, 2, e, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 14 juni 2013 12:43
Aan: 5.1, 2, e @ideal.projects.nl, 5.1, 2, e @urriens.nl
CC: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Onderwerp: verslag bespreking garage Raamplein 1 d.d. 31 mei jl.

Beste heren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Hierbij een kort verslag van ons gesprek over de mogelijkheden voor een parkeergarage onder de binnentuin achter Raamplein 1 van 31 mei jl.

Aanwezig:
Stadsdeel Centrum: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Ideal Projects: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Jurriëns Bouw: 5.1, 2, e

Plan

Het plan gaat uit van nieuwbouw op de hoek van het Raamplein/Raamstraat. De eerder besproken stedenbouwkundige randvoorwaarden (hoogte etc.) zijn bekend.

Onder de nieuwbouw en onder de achter Raamplein 1 gelegen binnentuin komt een parkeergarage voor ca. 55 plaatsen. Plaats van ingang garage ligt nog niet vast: aan de Raamstraat achter het gymlokaal of in de voorgevel aan het Raamplein.

De garage is bedoeld voor medewerkers van Eyeworks en de gebruikers van het pand Passeerdersgracht 25-27. Mogelijkheden om ook bewonersparkeren mogelijk te maken wil Eyeworks graag met het stadsdeel bespreken.

Eerste reactie op het plan

Het stadsdeel staat in principe niet negatief tegen over de garage.

Het bestemmingsplan maakt een garage mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid, waarbij aan een aantal criteria moet worden voldaan (zoals verkeersonderzoek).

De garage zal ook getoetst worden aan de Garageverordening waarin o.a. bepaald wordt hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd mogen worden in verhouding tot het aantal m2 bruto bedrijfsvloeroppervlak.

Op voorhand vraagt het stadsdeel vast aandacht voor de volgende punten:

- Het stadsdeel staat niet positief tegen over de entree van de garage via een hellingbaan achter het gymlokaal vanwege de uitstraling van een hellingbaan en vanwege de verkeersbewegingen in de smalle Raamstraat die dit tot gevolg heeft.
- Hou rekening met een gronddekking van ten minste 1 meter boven de parkeergarage t.b.v. groen. Wellicht zijn boombakken in de garage te integreren.
- Hou bij de planvorming voor de garage ook rekening met fiets/brommer/scooter parkeren.
- Hou in een vroeg stadium van de planvorming rekening met Archeologie

Afspraken

- Het stadsdeel zal zo snel mogelijk een reactie geven op de locatie van de entree parkeergarage (zie hieronder).
- Ideal Projects levert per pand (Raamplein 1, Passeerdersgracht 25-27, gymlokaal) gegevens over m2 bruto bedrijfsvloeroppervlak.
- Het stadsdeel zal het initiatief intern bespreken voor een uitgebreidere reactie zodra de oppervlakte maten bekend zijn. De eerstvolgende mogelijkheid is op vrijdag 21 juni a.s.

Naar aanleiding van het gesprek

- Reactie op entree parkeergarage: het stadsdeel heeft vanuit stedenbouwkundig oogpunt een voorkeur voor een garage entree in de Raamstraat ter plaatse van de nieuwbouw. Een garage entree in de voorgevel aan het Raamplein levert geen meerwaarde voor de uitstraling van het gebouw.
- Hierbij vindt u de link naar de Garageverordening voor stadsdeel Centrum:
<http://www.regelgeving.amsterdam.nl/centrum/garage>

Ik heb inmiddels uw oppervlakte gegevens ontvangen zodat wij eind volgende week uw initiatief kunnen bespreken. Nav dit overleg krijgt u een uitgebreidere reactie op uw initiatief en kunnen wij ook meer zeggen over een eventuele procedure en daar aan gekoppelde criteria. Ik kan u nu vast meegeven dat wij in ieder geval om een verkeersonderzoek, een inventarisatie van de bestaande bomen op het terrein en een geohydrologisch onderzoek zullen vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

Seniorassistent gebiedscoördinator West

afdeling Vernieuwing, directie Omgevingsmanagement
gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

postbus 202 1000 AE Amsterdam

t.: 5.1, 2, e

f: 020 2564595

5.1, 2, e [@centrum.amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@centrum.amsterdam.nl)

www.centrum.amsterdam.nl

bereikbaar op woensdag, donderdag en vrijdag