

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>
Subject RE: 5.1, 2, e ontwerp oplossing
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>
Date November 7, 2025 at 1:13:22 PM CET

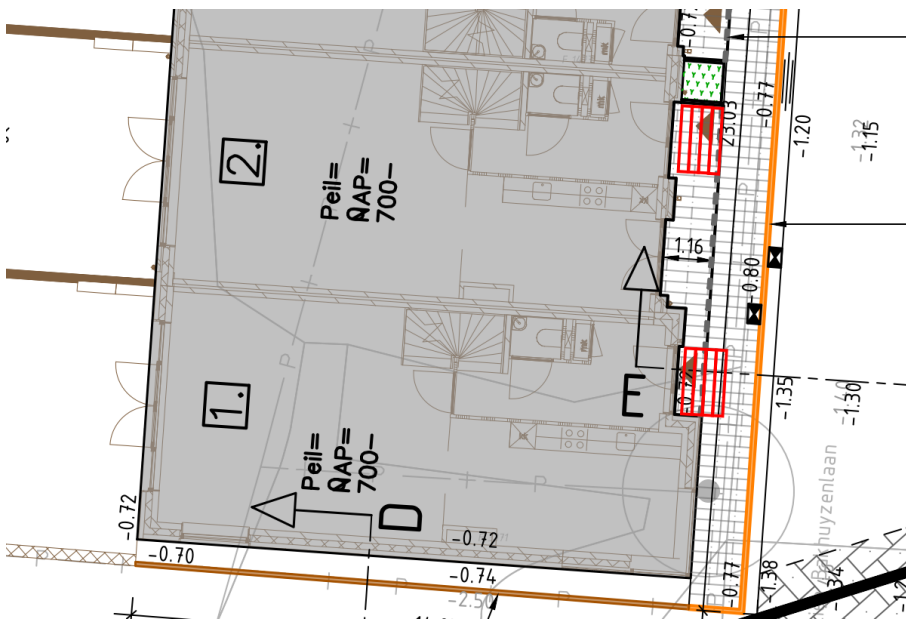
Beste 5.1, 2, e

De trappen lijken nu volledig op het perceel van de kopers geplaatst te worden. Bij bouwnummer 1 (LBHL-12) is dit niet geheel mogelijk gezien het smalle perceel, zie onderstaande afbeelding (grijze stippellijn is de perceelgrens van de kopers). Er is nu een ontwerp gemaakt volledig gebaseerd op de mening van omwonenden zonder daarin rekening te houden met de nieuwe bewoners. Ik verwacht niet dat zij zomaar akkoord zullen gaan met deze oplossing op hun perceel en ik vind het een taak van de gemeente om hier, in samenspraak met ons, de nieuwe bewoners in te betrekken. Daarnaast vraag ik me af of er bovenaan het trappetje op z'n minst een bordes gecreëerd moet worden zodat er fatsoenlijk voor de deur gestaan kan worden.

Deze oplossingen zijn t.o.v. ons "goedgekeurd plan" een kostbaarder ontwerp (naast de stagnatiekosten die wij gehad hebben), ik neem aan dat de gemeente deze kosten op zich neemt, zoals eerder als aangegeven. Vervolgens, wie gaat deze werkzaamheden uitvoeren?

Onze voorkeur voor een oplossing zou optie 4 zijn.

Het lijkt ons verstandig om eerst samen te komen alvorens we met dit plan naar buiten treden. Je had al een afspraak ingepland om 17 november 09:30, zou deze naar 13:00 kunnen of naar vrijdag 21 november 's ochtends tot 12:00?



Met vriendelijke groet,

Bouwers van Braam-Minnesma bv

5.1. 2, e 5.1. 2, e
5.1. 2, e

T 5.1. 2, e

M 5.1. 2, e

E 5.1. 2, e

@braam-minnesma.nl

Bezoekadres

Rosbayerweg 140
1521 PX Wormerveer

Postadres

Postbus 235
1520 AE Wormerveer

Contact

braam-minnesma.nl

Bouwers van Braam-Minnesma is onderdeel van Thunnissen Groep
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel Amsterdam: 54 058 791

Disclaimer

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of het niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van deze e-mail. Verder is er geen garantie dat het bericht vrij is van onderschepping of manipulatie door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.

Van: 5.1. 2, e 5.1. 2, e 5.1. 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 12:34

Aan: 5.1. 2, e 5.1. 2, e 5.1. 2, e @braam-minnesma.nl>; 5.1. 2, e 5.1. 2, e @braam-minnesma.nl>

Onderwerp: Plan Kuykhof, ontwerp oplossing

Beste 5.1. 2, e 5.1. 2, e

Hierbij ons voorstel voor het aansluiten van de woningen Plan Kuykhof op de Lies Bakhuyzenlaan (openbare ruimte). Het voorstel is om de voortuin die hoger gelegen is zodat het aansluit op de deuren en ramen, met een trap aan te laten sluiten op de lagere gelegen stoep en straat (openbare ruimte). Met deze oplossing kunnen de bewoners via het parkeerterrein (waar de auto staat) en met de fiets via de achtertuin hun woning zonder obstakels en hoogteverschil betreden. We hebben ook gekeken naar hellingbanen, alleen de helling wordt te steil. Daarnaast kan er geen doorlopende stoep worden gecreëerd met een hellingbaan, waardoor bewoners van de meer zuidelijke gelegen woningen (ten zuiden van de toegang parkeerterrein) alsnog over de straat moeten wandelen.

1-terrasjes met trappen alles met hetzelfde mengsel soort als de gevels.

2-trappen met groen wanden.

3-terrasjes met groen.

4-variant met de groene wand en daarachter beplanting (combi 2 en 3). Deze zend ik na gezien de grootte.

Bovenstaande oplossing lijkt ons het best uitvoerbaar en passend binnen de stijl van dorp Sloten. Dit voorstel is nog wel onder voorbehoud van goedkeuring van het Toetsteam van de gemeente.

Graag jullie reactie op dit voorstel en we kunnen in de week van 17 november een overleg inplannen om het voorstel te bespreken/afstemming over de technische uitwerking. Uiteraard moet dit voorstel ook besproken worden met de nieuwe bewoners (via jullie of via de gemeente?). En wij zullen daarna het voorstel ook nog toesturen naar de omwonenden.

Alvast bedankt voor jullie reactie, als er vragen zijn laat het weten.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2, e 5.1. 2, e
5.1. 2, e 5.1. 2, e
Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1. 2, e

E 5.1. 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr .1, 1064 SW Amsterdam
Ingenieursbureau.amsterdam.nl

5.1. 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 15:48

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Concept mail ontwerp oplossing Plan Kuykhot

Hoi Allen,

Ik stuur in de bijlage de beelden van 3 opties.

1-terrasjes met trappen alles met hetzelfde mengsel soort als de gevels.

2-trappen met groen wanden.

3-deze optie terrasjes met groen.

5.1, 2, e ik ga nog een soort boekje maken en dan kunnen we naar de ontwikkelaar sturen.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 15:19

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Concept mail ontwerp oplossing 5.1, 2, e

Hoi 5.1, 2, e

Wil jij deze mail als je ontwerp van 5.1, 2, e hebt ontvangen sturen naar de ontwikkelaar?

5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl

@5.1, 2, e 5.1, 2, e @5.1, 2, e 5.1, 2, e als jullie aanvullingen op de mail hebben, vul het aan!

Dank!

Groeten 5.1, 2, e

CONCEPT MAIL

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Hierbij ons voorstel voor het aansluiten van de woningen Plan Kuykhot op de Lies Bakhuyzenlaan (openbare ruimte). Het voorstel is om de voortuin die hoger gelegen is zodat het aansluit op de deuren en ramen, met een trap aan te laten sluiten op de lageregelegen stoep en straat (openbare ruimte). Met deze oplossing kunnen de bewoners via het parkeerterrein (waar de auto staat) en met de fiets via de achtertuin hun woning zonder obstakels en hoogteverschil betreden. We hebben ook gekeken naar hellingbanen, alleen de helling wordt te steil. Daarnaast kan er geen doorlopende stoep worden gecreëerd met een hellingbaan, waardoor bewoners van de meer zuidelijke gelegen woningen (ten zuiden van de toegang parkeerterrein) alsnog over de straat moeten wandelen.

Deze oplossing lijkt ons het best uitvoerbaar en passend binnen de stijl van dorp Sloten. Dit voorstel is nog wel onder voorbehoud van goedkeuring van het Toetsteam van de gemeente.

Graag jullie reactie op dit voorstel en we kunnen in de week van 17 november een overleg inplannen om het voorstel te bespreken/afstemming over de technische uitwerking. Uiteraard moet dit voorstel ook besproken worden met de nieuwe bewoners (via jullie of via de gemeente?). En wij zullen daarna het voorstel ook nog toesturen naar de omwonenden.

Alvast bedankt voor jullie reactie, als er vragen zijn laat het weten.