

## VERSLAG COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN SD ZUID

Gemandateerd overleg van: 09-03-2018


Aanwezig: [REDACTED]


**Volgnr:** 1  
**Lokatie/adres:** **Beethovenstraat 34**  
**Omschrijving:** daklaag en dakterras  
**Dossiernummer:** 3384295  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **II**  
**Akkoord.**

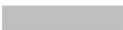
**Volgnr:** 2  
**Lokatie/adres:** **Bernard Zweerskade 24**  
**Omschrijving:** dakuitbouw  
**Dossiernummer:** 3486569  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**


**Volgnr:** 3  
**Lokatie/adres:** **Biesboschstraat 68**  
**Omschrijving:** daklaag en dakterras  
**Dossiernummer:** 3414411  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord onder voorwaarden.**


De balustrade dient te worden uitgevoerd in een lichte dekkende kleur (wit, crème of lichtgrijs).

**Volgnr:** 4  
Lokatie/adres: **Cornelis Schuytstraat 8**  
Omschrijving: balkons  
Dossiernummer: 3458897  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, afwijking mogelijk  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **II**  
Akkoord onder voorwaarden.  
De balustrade dient te worden uitgevoerd in een lichte dekkende kleur (wit, crème of lichtgrijs).

**Volgnr:** 5  
Lokatie/adres: **Emmastraat 32**  
Omschrijving: kozijnen en dakterras  
Dossiernummer: 3463465  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, afwijking mogelijk  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **II**  
Aanhouden.  
De details van de kozijnen dienen volledig te worden gemaatvoerd, tevens dient te worden gerefereerd in detail aan de oorspronkelijke situatie.  
Het dakterras is akkoord.


**Volgnr:** 6  
Lokatie/adres: **Frans van Mierisstraat 121**  
Omschrijving: vergroten daklaag  
Dossiernummer: 3229739  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Nee  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **III**  
Akkoord.

**Volgnr:** 7  
Lokatie/adres: **Gabriël Metsustraat 2-6**  
Omschrijving: extra bouwlaag dakterrassen  
Dossiernummer: 2018-27238  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Ja  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **III**  
Naar Cie II.

**Volgnr:** 8  
**Lokatie/adres:** **Hobbemastraat 5**  
**Omschrijving:** gevelreclame en rooster  
**Dossiernummer:** 3396205  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, binnenplans  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **II**  
Aanhouden.


Inzichtelijk dient te worden gemaakt wat de reden is dat de luchttoevoer en –afvoer van de airco-installaties niet aan de achterzijde van het pand kunnen worden geplaatst. Het plaatsen van ventilatieroosters in de gevel is in principe niet toegestaan, derhalve dient de noodzaak te worden aangetoond.


De reclame-uitingen zijn akkoord, mits de raam-bestickering maximaal 25% van het raamoppervlak beslaat.


**Volgnr:** 9  
**Lokatie/adres:** **Johannes Verhulststraat 115**  
**Omschrijving:** bouwen in afwijking vergunning, airco-units  
**Dossiernummer:** H&V  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
Niet akkoord.

De airco-units dienen verder van de voorgevelrooilijn te worden geplaatst, tevens dienen de units te worden geclusterd binnen één omkasting.


Het hekwerk van het dakterras is qua materialisering akkoord, echter dient deze dekkend te worden geschilderd in een lichte kleur (wit, crème of lichtgrijs).


**Volgnr:** 10  
**Lokatie/adres:** **Johannes Verhulststraat 206**  
**Omschrijving:** kelder, uitbouw, koekoeken, dakterras, kozijnen  
**Dossiernummer:** 3356433  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
Akkoord onder voorwaarden.  
De balustrade dient te worden uitgevoerd in een lichte dekkende kleur (wit, crème of lichtgrijs).


**Volgnr:** 11  
**Lokatie/adres:** **Legmeerstraat 46**  
**Omschrijving:** dakuitbouw en dakterras  
**Dossiernummer:** 3360257  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**


**Volgnr:** 12  
**Lokatie/adres:** **Leimuidenstraat 42**  
**Omschrijving:** daklaag, dakuitbouw en dakterras  
**Dossiernummer:** 3366923  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Niet akkoord.**


De materialisatie van de dakuitbouw dient overeen te komen met de materialisatie van de daklaag, zodat er een eenheid ontstaat.  
Met betrekking tot de uitbreiding van de derde verdieping wordt opgemerkt dat de geveltekeningen niet overeenkomen met de doorsnedetekening, met betrekking tot de hoogte van de kozijnen. Graag de plaatverdeling van de volkernplaten aangeven op de achtergevel en de zijgevels.


**Volgnr:** 13  
**Lokatie/adres:** **Marie Heinekenplein 25**  
**Omschrijving:** plaatsen ATM  
**Dossiernummer:** 3470721  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** n.v.t.  
**Akkoord.**


**Volgnr:** 14  
**Lokatie/adres:** **Nicolaas Maesstraat 134**  
**Omschrijving:** wolfskuil, daklaag, dakterrassen en dakopbouw  
**Dossiernummer:** 3356457  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**


**Volgnr:** 15  
Lokatie/adres: **P.C. Hoofdstraat 42**  
Omschrijving: wijzigen achtergevel tpv kelder  
Dossiernummer: 3449843  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, afwijking mogelijk  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **Basis**  
Akkoord.


**Volgnr:** 16  
Lokatie/adres: **Quellijnstraat 88**  
Omschrijving: dakuitbouw en dakterras  
Dossiernummer: 3457625  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, afwijking mogelijk  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **III**  
Akkoord onder voorwaarden.  
De houten gevelbekleding dient te worden uitgevoerd in een lichte dekkende kleur (wit, crème of lichtgrijs).


**Volgnr:** 17  
Lokatie/adres: **Reijnier Vinkeleskade 56**  
Omschrijving: daklaag en dakterras  
Dossiernummer: 2017-24223  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, R&D akkoord  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **Basis**  
Akkoord.

**Volgnr:** 18  
Lokatie/adres: **Roerstraat 91**  
Omschrijving: dakuitbouwen en dakterras  
Dossiernummer: 3334124  
Behandelend ambtenaar:   
In strijd met bestemmingsplan?: ja, R&D akkoord.  
Betreft het een monument?: Nee  
Architectuur orde: **III**  
Akkoord onder voorwaarden.  
De balustrade dient te worden uitgevoerd in een lichte dekkende kleur (wit, crème of lichtgrijs).

**Volgnr:** 19  
**Lokatie/adres:** **Rustenburgerstraat 294**  
**Omschrijving:** kelder en aanbouwen  
**Dossiernummer:** 3445719  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** ja, afwijking mogelijk.  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**

**Volgnr:** 20  
**Lokatie/adres:** **Ruysdaelkade 113**  
**Omschrijving:** wijzigen kapvorm  
**Dossiernummer:** 3456667  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**

**Volgnr:** 21  
**Lokatie/adres:** **Tweede Jacob van Campenstraat 100**  
**Omschrijving:** wijzigen voorgevelpui  
**Dossiernummer:** 3479003  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord onder voorwaarden.**  
Het kozijn inclusief deuren dient te worden uitgevoerd in dezelfde donkere kleur als de voordeur van de bovenwoningen, zodat er een eenheid ontstaat.

**Volgnr:** 22  
**Lokatie/adres:** **Valeriusstraat 134**  
**Omschrijving:** Kelder, uitbouw, balkons, daklaag en dakterras  
**Dossiernummer:** 2017-26671  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **Basis**  
**Naar Cie II.**


**Volgnr:** 23  
**Lokatie/adres:** **Valeriusstraat 152**  
**Omschrijving:** daklaag, balkons, dakterras, dakopbouw, kozijnen  
**Dossiernummer:** 3411889  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk.  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**


**Volgnr:** 24  
**Lokatie/adres:** **Van Baerlestraat 9**  
**Omschrijving:** wijzigen voorgevel en reclame-uitingen  
**Dossiernummer:** 3408095  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
**Akkoord.**

**Volgnr:** 25  
**Lokatie/adres:** **Van Baerlestraat 92**  
**Omschrijving:** kelder, balkons, dakterras  
**Dossiernummer:** 3459413  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **II**  
**Niet akkoord.**

In de 19<sup>e</sup>-eeuwse architectuur is het niet gebruikelijk dat balkons over de gehele breedte van het pand worden geplaatst. De balkons aan de achtergevel ter hoogte van de tweede en derde verdieping dienen zich in breedte te beperken tot de penanten aan weerszijden van het grootste kozijn. Overigens wordt opgemerkt dat de plattegronden met betrekking tot de gevelopeningen niet overeenkomen met het gevelaanzicht van de achtergevel.  
De overige wijzigingen zijn akkoord.

**Volgnr:** 26  
**Lokatie/adres:** **Van Breestraat 165**  
**Omschrijving:** extra bouwlaag, dakterras  
**Dossiernummer:** 3352535  
**Behandelend ambtenaar:** [REDACTED]  
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **basis**  
**Naar Cie II.**

**Volgnr:** 27  
**Lokatie/adres:** **Van Eeghenlaan 13**  
**Omschrijving:** overdekt balkon  
**Dossiernummer:** 3320305  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Ja, afwijking mogelijk, voldoet aan A2-beleid.  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
Niet akkoord.  
Het maken van een balkon ter hoogte van de daklaag is hier, gelet op de vlakke gevel, mogelijk. De pergola vormt echter een historisch oneigenlijk element en is daardoor niet toegestaan.

**Volgnr:** 28  
**Lokatie/adres:** **Willemsparkweg 220**  
**Omschrijving:** kozijnen, vervangen dakbedekking  
**Dossiernummer:** 3453599  
**Behandelend ambtenaar:**   
**In strijd met bestemmingsplan?:** Nee  
**Betreft het een monument?:** Nee  
**Architectuur orde:** **III**  
Akkoord.