From 5.1, 2, e5.1, 2, e @5.1, 2, e com>
Subject **Re: Bilderdijkstraat 99 /5.1, 2, e AMSTERDAM**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 11, 2024 at 11:00:49 AM CET

Beste meneer5.1, 2, e ik schrijf in plaats van te bellen omdat mijn Nederlands niet zo goed is. Als u liever met een native speaker Nederlands wilt praten, kan ik een van mijn buren vragen contact met u op te nemen. Maar aangezien ik degene ben die direct boven de gepropte sauna woon, is het ook logisch dat ik u om hulp en advies vraag over wat er gedaan kan worden om ervoor te zorgen dat alle juiste protocollen worden nageleefd om blijvende schade aan ons gebouw door dit plan te voorkomen. Wat wilt u liever per e-mail bespreken of ik kan u bellen als we in het Engels kunnen spreken. Hartelijk dank5.1, 2, e5.1, 2, e > On 13 Nov 2024, at 08:24,5.1, 2, e 5.1, 2, e wrote: > > Goedemorgen, > > Wilt u mij bellen inverband met u melding hieronder. > > > Met vriendelijke Groet, > >5.1, 2, e 5.1, 2, e > > Handhaver Bouw > Team Bouw en Gebruik > Afdeling VTH Stadsdeel West > Gemeente Amsterdam > > Mobiel:5.1, 2, e >5.1, 2, e @amsterdam.nl > Bos en Lommerplein 250, > 1040 BC Amsterdam > Postbus 57239 > www.amsterdam.nl > Werkdagen: ma, wo, do en vrij > > > > > > > > > -----Oorspronkelijk bericht----- > Van:5.1, 2, e5.1, 2, e > Verzonden: donderdag 7 november 2024 13:30 > Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e > CC:5.1, 2, e5.1, 2, e > Onderwerp: Bilderdijkstraat 99 /5.1, 2, e AMSTERDAM > Urgentie: Hoog > > Geachte heer5.1, 2, e > > Als huiseigenaren van 3 panden aan de5.1, 2, e schrijven we u om uw zorgen te uiten over het bouwproject aan de Bilderdijkstraat 99 waarmee we een VVE delen. > Aangezien de gebiedsmakelaar5.1, 2, e geen contactgegevens met ons wil delen van de bouwinspecteur en we via 14020 steeds weer naar de gebiedsmakelaar worden verwezen zijn we zelf op zoek gegaan naar een naam van een bouwinspecteur in West. We vonden uw gegevens op internet. > > Misschien bent u niet verantwoordelijk voor het pand aan de Bilderdijkstraat 99, maar we nemen contact met u op in de hoop dat u kunt helpen, aangezien alle pogingen om duidelijke antwoorden te krijgen van degenen die verantwoordelijk zijn voor ons gebied over dit project tot nu toe niet succesvol zijn geweest. De gebiedsmakelaar is vriendelijk en staat ons steeds te woord maar we hebben er niets aan. We willen graag dat een bouwinspecteur rechtstreeks contact met ons opneemt. > > Hier is wat achtergrondinformatie. In juli 2023 heeft Glow Mini Golf Amsterdam (eigendom van5.1, 2, e , e een huurovereenkomst van 10 jaar gesloten voor het pand aan de Bilderdijkstraat 99 zonder het bestemmingsplan te raadplegen. Voorheen de kunstwinkel5.1, 2, e Bilderdijkstraat 99 is de commerciële ruimte op de begane grond van het gebouw waarin wij wonen. Glow Mini Golf Amsterdam stelde voor om een toeristische minigolfattractie te openen met een bar en restaurant, vergelijkbaar met hun andere bedrijf op Prins Hendrikkade 194. Om dit te doen, moesten ze het bestemingsplan voor het pand wijzigen van een winkel naar een toeristische voorziening. De gemeente heeft deze aanvraag afgewezen nadat de lokale gemeenschap sterk bezwaar maakte tegen dit plan. Dus het minigolfproject ging niet door. > > Wij vinden het maar vreemd dat Glow Mini Golf het pand al meer dan een jaar leeg laat staan, zonder er een bedrijf in te runnen, maar wel de volledige huur betaald. De huur is namelijk5.1, 2, e per maand. Als je zo'n bedrag betaald dan zou je denken dat ze toch wel eerst het bestemmingsplan raadplegen en een clausule in het huurcontract in zouden bouwen. > > Nu horen we dat Glow mini Golf Amsterdam de ruimte gaat ombouwen tot een sauna die ook eten en drinken gaat serveren. De gebiedsmakelaar heeft het uitgezocht en een sauna met additionele horeca valt binnen het bestemmingsplan. > > We hebben begrepen dat ze het bestemingsplan niet hoeven te wijzigen om een sauna te openen. > > We hebben contact opgenomen met5.1, 2, e de gebiedsmakelaar, om meer informatie te krijgen over de verbouwplannen. Ze heeft de bouwinspecteur gesproken en die gaf aan dat er geen vergunning nodig is voor het bouwen van een sauna en dat de plafonds in orde zijn. De bouwinspecteur is samen met de gebiedsmakelaar in juli in het pand geweest maar hierna niet meer. > > In de tussentijd zijn er grote bouwwerkzaamheden gaande in de ruimte en vreemd genoeg zijn de plafonds weer afgebroken. Wij maken ons ernstige zorgen over de vestiging van deze onderneming in ons pand nu we te horen hebben gekregen dat er geen toezicht is en er geen vergunning is aangevraagd voor de omvangrijke verbouwing. Preventief ingrijpen kunnen wij niet. Alleen in de toekomst bij vochtproblemen of brand kunnen wij een melding maken bij het stadsdeel. Dit is toch vreemd ? > > Wij hopen dat u of een collega mee wil kijken met de architect of de verbouwing wel volgens de richtlijnen verloopt. Is het gebouw nog wel brandveilig ? Krijgen we niet te maken met vochtproblemen of geluidsoverlast ? > > Onze grootste zorg en de reden dat we contact met u opnemen, is om te kijken of we er zeker van kunnen zijn dat alle installaties worden gecontroleerd en worden uitgevoerd met de juiste veiligheidsprocedures, met name brandisolatie, vochtbeheer en goede ventilatie. > > Wij begrijpen van mevrouw5.1, 2, e dat er geen vergunningen nodig zijn voor een sauna en dus ook geen controles nodig zijn? Ook dit lijkt vreemd. Wij wonen en werken direct boven de voorgestelde sauna en maken ons zorgen dat het gebouw schade kan oplopen als de nieuwe installaties niet goed worden uitgevoerd. Komt uw afdeling als bouwinspecteur regelmatig de werkzaamheden controleren? > > Hoe kan onze VVE op de hoogte worden gebracht van de werkzaamheden en kunnen we iemand de werkzaamheden laten controleren om ervoor te zorgen dat alle fasen van de installatie correct worden uitgevoerd, met speciale aandacht voor vocht- en geluidsisolatie.We kennen de procedure voor het controleren van deze aspecten niet. Als controles pas nodig zijn nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, hoe kunnen we er dan zeker van zijn dat de werkzaamheden correct worden uitgevoerd? > Zijn er duidelijke richtlijnen die moeten worden gevolgd bij sauna-installaties? > > Zoals we zeiden, hebben we dit besproken met5.1, 2, e 5.1, 2, e Ze zegt dat ze onze zorgen begrijpt, maar ze kan ze niet onderbouwen, dus ze doet er niets aan. Kunt u helpen? > > Met vriendelijke groet, > > Bewoners van5.1, 2, e > > > > De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer. > > > _____ > This email has been scanned by iomartcloud. > http://www.iomartcloud.com/ >